拆违热线·攻坚战进行时

邻声 现场直击

长宁

网红美食街都是违建 全要拆

古羊路整治后通地铁复绿化

接线员:长宁区副区长 陈华文

情况反映

◆ 来电人:林先生

古羊路南侧的徐虹支线(宋园路-古北南路段)遍布着餐饮店,是有名的"网红美食街"。这些店面基本都是违建,10多年里,不仅影响周边环境,且消防设施不达标,存在安全隐患。

现场调查

前天下午,记者来到位于古羊路姚虹路口南侧,伴随着3辆挖掘机的巨大轰鸣声,铲斗起落间,一间间店面成残垣断壁(见图 **陆常青** 摄)。

居民李先生说:"原先这段路被一家家饮食店挤占,每天都偷倒很多餐厨垃圾,严重影响生活环境。"他指着正在拆除的违建告诉记者,原来这里门口到处停满了吃饭客人的车子,这些饭店每天营业至深夜凌晨,吵闹声、油烟味让人苦不堪言。

"餐饮聚集的古羊路休闲街是商业开发的结果,但外人很难看出来,这里的建筑其实多为临时房。"现场的工作人员透露,"商户进驻古羊路时,开发商的签约合同上都会写入类似'临时房拆迁无补贴'的条款。明知入驻临时房风险很高,但好地段还是让诸多商家冒险扎营——而这一临时,就过去了十多年。"

随着该地段很多网红饮食店的搬迁撤离,一开始许多食客和网友难以接受,但是在得知此处将会为地铁开通服务及建成生态绿化时,很多网友纷纷留言:"以前是每天油烟和喧哗,将来是安静和绿化,为美好的环境点赞。"

热线回应

长宁区拆违办副主任刘旭介绍,徐虹支线(宋园路-古北南路段)全长约1600米,分别与徐汇区、闵行区交界,共有餐饮、百货等商铺103户,违法建筑面积28000余平方米。

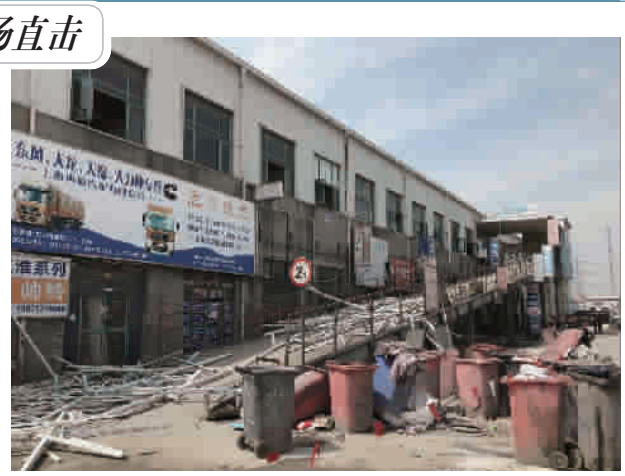
针对此处沿线违法建筑横跨多区、矛盾错综复杂的状况,长宁区成立了徐虹支线生态环境综合治理领导小组,并在虹桥街道设立现场指挥部,长宁区、闵行区、徐汇区密切协同,全面推进治理工作。

刘旭说,全区块第一阶段治理工作已经在春节前完成,拆除违法建筑约11000平方米。第二阶段治理,已开始拆除约17000平方米违建。目前已拆除姚虹路至伊犁南路、宋园路至张虹路段共64家商户,15442平方米,其余任务于5月底前完成。

本报记者 **陆常青**

静安

南北通道旁定时炸弹不能留



场中汽配城6月底告别脏乱

接线员:静安区副区长 姚凯

情况反映

◆ 来电人:史先生

静安区南北通道施工现场两侧是场中汽配城。多年来,近百家商铺搭违排污,存在严重消防和安全隐患。希望能借"五违四必"整治东风,彻底消除这个"老大难"。

记者调查

来到万荣路1550号附近,距离南北高架旁的"南北通道"(普善路-万荣路-三泉路道路辟通改建一期工程)工地西侧不足10米处,3层楼高的成排建筑映入记者眼帘,外墙上的"拆"字格外醒目。工作人员说,这里居住、生产、经营"三合一",由于空间狭小,一旦引来祝融,就是"火烧连营"。

场地内一根长长的坡道仅靠几根简易钢架撑起(见图 **徐驰** 摄),车辆由此驶入二楼汽修间。钢结构的汽修间还加盖了一层白色彩钢板房,窗玻璃上贴着老板的手机号码。

此时,一辆反光镜被撞碎的私家车开了进来,车主汪先生说,原先这里是远近闻名的汽修汽配城,"车子有了问题,都开到这里修。但这边确实很乱,有次我前脚刚把车修好,后脚就又被撞了。"

往南步行至走马塘,河道一侧仍留有几个排污口。据工人讲,周边经营户全无截污纳管,生活生产污水直排河道,河体变绿发黑,臭不可闻。

好在拆违已经开始,场地内的挖掘机的铁臂不断砸向违建群,所及之处,扒拉下成块的彩钢板,留下一地碎石瓦砾。

热线回应

静安区城市管理行政执法局长王月庆介绍,该地块原属彭浦镇幸福村,共有住户94户,小经营户72家,以汽车销售、维修、零配件销售等产业为主。其中,万荣路场中汽配城地块东达共和新路,北临铁路线,西至东茭泾,南抵走马塘。地块内违法建筑总面积约145000平方米,细分三个区域:百联汽车城为65000平方米、场中汽配城为48000平方米,汽配城以西地块则为32000平方米。

作为彭浦镇今年五违整治工作的重点,场中汽配城已拆除违法搭建23000平方米,本月底将全部拆除;按计划,地块整体将在6月底前完成整治,拆违后将恢复绿地功能。

本报记者 **徐驰**

接线预告

4月24日
9:00-11:00
徐汇副区长 徐建
徐汇区拆违办主任 张敏
14:00-16:00
闵行区副区长 吴志宏
闵行区拆违办主任 李建江

互动平台

■ 城建服务热线 12319
■ 新民晚报热线 962555
■ 微信公号:新民爆料
■ 手机客户端:新民邻声
上广海波热线
上海电视台新闻坊
共同关注

与民分忧 为民解难

告诉我,你在烦点啥——扫描上方二维码,下载"新民邻声"APP,前往热线板块说出你的烦心事

邻声 对话区长

注入精气神 倒逼硬碰硬

对话人:长宁区副区长 **陈华文**

小目标

今年,长宁区确保拆除存量违法建筑9.3万平方米,力争6月底前完成全年目标。截至4月13日,全区共拆除存量违建87614平方米;新增违建立案57处,拆除率100%。

拆违策

从"真是拆不动"到"啥都拆得掉",长宁区在"苦练内功"上用尽气力,在"干部"上下足功夫,通过"五违四必"区域综合整治中的一场场攻坚战,打造"敢于担当、敢打硬仗"的队伍,努力从过去的拆违"短板",蜕变成如今的拆违"样板"。

首先是以上率下,注入"精气神"。长宁区的整治现场会必须到环境最乱最差处开,必须到群众反映最强烈处开。在天山五村,区委区政府的"一把手"们蹬着脚手架,爬进加盖在三层楼上摇摇欲坠的"小碉堡"里;低着身子,钻进臭气熏天、群租群居的自行车棚内……让干部在群众的"围堵"中,听到最真实的呼声、确立最坚定的决心。

其次是群众评价,倒逼"硬碰硬"。长宁区的整治方案、整治时间表全部晒在"阳光"下,哪里有"不作为",哪里有"慢三拍",都逃不过群众的眼睛。即时反映、即时评价,让群众的声音嵌入"五违四必"的每一环节,让干部不敢懈怠、不能懈怠。

4月18日,北新泾地块成为今年全市第一个完成验收的市级重点整治区域。长宁区将对"五违"零容忍,让良好生态环境成为真正的软实力。

本报记者 **钱俊毅**

管拆后短平快 治家园精准细

对话人:静安区副区长 **姚凯**

小目标

静安区今年确保拆除违法建筑31万平方米,力争6月底前完成所有市、区、街镇级重点整治地块的验收。截至目前,全区已拆违111605平方米。

拆违策

"四合一,全覆盖",静安区把"美丽家园建设、美丽城区建设、中小河道综合治理、区域生态环境整治"拧成一股绳。快速缩短两区合并的"磨合期",融合队伍、融合思想,立下"军令状":拆违没有盲点、没有漏点、没有"灯下黑"。

"五违四必"要想"精准打击",必先"摸清家底",静安区引入科技助力:违建有多少?违建藏哪儿?在市测绘院的"火眼金睛"下无处遁形。确保拆违"数字准确、图像明晰、图数一致"。

"五违四必"最怕陷入"反复治、治反复"的死循环。在中小河道治理中,静安区拆后管理"短平快",拆除一处、还绿一处。用步行慢道、亲水公园等迅速取代昔日的脏乱差,不仅提升了群众的"宜居感",更关死了"五违"卷土重来的"后门"。

"五违四必"要想赢得群众的理解,必须在"精细"上使劲。彭浦新村拆除18层60米高处的阳光房"精切细抠",不损害百姓的合法居住利益。南山路整治,赶走了违法经营户,建起了保障民生的养老机构和公益食堂,同时通过"产业梯度转移",提升整个街区的业态能级,努力打造"新静安 北亮点"。本报记者 **钱俊毅**