

会见上海各界优秀青年代表,韩正寄语—— 青年要把理想融入实现中国梦

纪念五四运动主题团日活动举行,尹弘代表市委致节日问候

本报讯 昨天是“五四”青年节,市委书记韩正上午在会见上海各界优秀青年代表时说,青年一代有理想、有担当,国家就有前途、民族就有希望。今天,我们比历史上任何时期都更接近中华民族伟大复兴的目标,上海广大青年要把自己的理想追求融入努力实现中华民族伟大复兴的中国梦之中,按照以习近平同志为核心的党中央对上海工作的要求,孜孜以求、接续奋斗,在上海努力当好全国改革开放排头兵、创新发展先行者的实践中,为我们国家、为我们这座城市作出更大贡献。

会见时,市领导与优秀青年代

表亲切握手,代表市委、市人大、市政府、市政协,向全市广大青年致以节日问候,向全市青年工作者表示诚挚慰问。韩正说,习近平总书记5月3日在考察中国政法大学、参加主题团日活动时强调,中国的未来属于青年,中华民族的未来也属于青年。青年一代的理想信念、精神状态、综合素质,是一个国家发展活力的重要体现,也是一个国家核心竞争力的重要因素。上海广大青年必须牢记总书记的谆谆教导。

韩正说,98年前,“五四”时代的青年立下“以青春之我,创造青春之中国”的宏愿初心,把个人理想追求融入挽救国家和民族危亡的历史

洪流之中。当今中国最鲜明的时代主题,就是实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦。上海要按照中央要求当好全国改革开放排头兵、创新发展先行者,基本建成“四个中心”和社会主义现代化国际大都市。身处这样一个伟大的时代,上海广大青年使命光荣、责任重大,要不负重托、刻苦学习、勤勉工作、发愤图强,让青春在为祖国、为人民、为民族的奉献中焕发出绚丽光彩。

市领导尹弘、薛潮、时光辉、徐逸波参加会见。

本报讯 青春喜迎十九大,不忘初心跟党走。上海青少年纪念五四

运动98周年主题团日活动昨天上午举行,市委副书记尹弘出席。

尹弘代表市委向全市青年朋友致以节日问候,向当天被授予先进个人、集体以及光荣入团的同学们表示热烈祝贺。他希望广大青年坚定信念、锤炼品格,在推动国家发展、民族振兴、人民幸福的过程中实现人生价值;只争朝夕、勤学善学,注重从实践中汲取智慧,让增长本领成为青春搏击的能量;锐意进取、开拓创新,积极投身改革开放洪流,以坚韧不拔的毅力创新创业、建新功;矢志奋斗、顽强拼搏,立足本职、埋头苦干,主动经受锻炼磨练,用勤劳的双手、一流的业

绩,成就人生精彩。尹弘指出,各级团组织要切实承担起团结带领广大青年为党的事业而奋斗的光荣使命,全面落实从严治团要求,大力推进改革攻坚,不断巩固和扩大党执政的青年群众基础。

市人大常委会副主任薛潮、副市长时光辉、市政协副主席徐逸波等与本市各界团员青年和少先队员代表800余人参加活动。活动上,不同年代的青年突击队员和来自一线的青年代表用朴素的语言、真实的事例展示了一代代上海青年接续奋斗、勇立潮头的风采。新团员代表面向团旗,许下“为共产主义事业而奋斗”的庄严誓言。

北方大范围沙尘来袭 今晚明天短时重污染

首要污染物为PM10

本报讯 (记者 郭剑峰)受北方沙尘天气影响,本市今天颗粒物浓度上升,空气质量会变差,预计今天下午本市有轻度污染,今晚到明天短时可达重度污染。

上海市环境监测中心、上海中心气象台昨天傍晚发布提醒,5月4日,我国北方地区出现大范围沙尘污染过程,预计5日傍晚起本市空气质量将受到北方沙尘污染输送影响。从4日开始,我国北方地区遭遇今年以来最大范围的沙尘天气。此次沙尘天气覆盖包括甘肃、内蒙古、山西、河北等10余省(市、区),其中内蒙古和黑龙江西部的部分地区出现沙尘暴,局地强沙尘暴,PM10峰值浓度超过2000微克/立方米。

根据预测,本市5日夜间至6

日上午沙尘将明显影响本市,空气质量以轻度至中度污染为主,短时可达重度污染,首要污染物为PM10。预测的具体空气质量分段指数为:5日下午实时空气质量指数在110至130;夜间,155至175;6日白天,135至155。提醒市民加强防范,及时关闭门窗,注意佩戴专业防护口罩等防尘用品,减少户外活动和体力消耗。

据悉,本市一年四季的大气污染结构各不相同,春季以沙尘污染、沙尘与本地污染结合的复合污染等形式为主。2011年5月初,受沙尘污染影响,上海PM10最大小时浓度曾突破1000微克/立方米。2014年和2016年的5月初,上海空气质量都没有逃过沙尘的影响。但都是来也匆匆,去也匆匆。



春夏之初,徜徉在宝山区的半岛1919文化创意产业园区,一幢幢老厂房旧貌换新颜。在一些老厂房外墙上,有大幅的创意涂

墙·画

鸦,令人耳目一新,而恣意生长的爬山虎也自然攀爬编织成了一幅

绿意盎然的图画。涂鸦和绿墙,两者互相映衬,融为一体,人们走在外墙楼梯上,犹如走在画中。

杨建正 摄影报道

上海持续整顿房地产市场秩序

新开盘商品房须公证摇号公开销售

昨日,记者从市住建委获悉,4月中旬起,市住建委会同市工商局、市物价局在全市开展新一轮房地产经纪专项整治,截至4月底,共吊销、注销1500家房地产经纪机构的工商营业执照及备案和网签资格。

今后,上海将持续整顿房地产市场秩序:清理整顿规范房地产市场秩序;清理整顿规范房地产市场秩序;清理整顿规范房地产市场秩序;清理整顿规范房地产市场秩序。

吊销1500家房地产经纪执照及网签资格

2016年以来,按照国家和本市“沪九条”“沪六条”房地产调控的要求,本市住建、工商、物价等部门持续开展房地产经纪整治工作,加大

对违法违规行为的查处力度,先后查处并曝光了诱骗消费者交易、发布虚假房源、为交易当事人规避税费、以虚构房源、虚标房屋价格等方式进行虚假宣传、虚签房地产买卖合同等一大批典型案例,取得了良好的社会效果,坚决遏制了案件多发频发的态势。

近期,本市房地产市场出现了一些新的变化。房地产经纪机构违规操作、助涨房价的现象有所抬头。3月底,住建部召开电视电话会议,要求继续开展房地产经纪整治工作,进一步整顿房地产市场秩序,规范中介行为,防范炒作房价。

根据住建部会议精神和市委、市政府部署,4月中旬起,市住建委会同市工商局、市物价局在全市开展新一轮房地产经纪专项整治,重点聚焦工商注册、房管部门的机构

备案、交易中心的网签密钥管理、中介房源挂牌(线上线下)、中介收费等几个关键环节,要求保持高压严查态势,依法从严查处无证无照、未按规定备案、虚假宣传、虚签合同等违法违规行为,坚决遏制当前房产中介违规行为的高发势头,解决一批当前社会反映强烈的突出问题。

截至今年4月底,市住建委会同市工商局,对房地产经纪机构进行全面清理整顿,共吊销、注销了1500家房地产经纪机构的工商营业执照及备案和网签资格。同时,依法查处了一批房地产经纪机构:行政处罚无照经营、未按规定进行经纪机构备案、虚假宣传等违法违规案件共32件,罚款金额共计90余万元;立案调查104件;约谈、责令限期整改中介机构

150家。暂停了156家涉嫌违规经纪机构的网签资格,对其中40家虚签合同的经纪机构进一步核查,涉嫌利用虚签合同锁定房源,从事违法犯罪活动的,移送公安机关处置。案件后续查处的情况将及时向社会公布。

下发《通知》进一步规范商品房销售秩序

下一步,上海将针对房地产市场存在的突出问题,持续整顿房地产市场秩序。

一是清理整顿规范房地产市场秩序。

继续打击各类违法违规行为,保持高压严查态势,依法清理关闭一批违法企业,净化市场环境,维护消费者合法权益。同时,将进一步完

善房地产中介监管机制,从市场准入、行业规范、经营行为等方面完善和强化监管的政策措施和管理办法。此外,本市还将建立企业、门店、人员的全覆盖,与社会、行业组织相结合的自律机制。

二是规范商品房销售秩序。

近日,市住建委下发《关于进一步加强本市房地产市场规范商品房预售销售行为的通知》,为体现公开公平,明确要求新开盘商品房采取由公证机构主持,摇号排序,按序购房等方式公开销售;严格落实购房实名制;不得以任何名义收取价外价;《通知》强调房地产开发企业、代理销售企业、房地产经纪机构、相关管理机构工作人员不得以任何方式炒卖房号,开发企业员工自购本企业开发的商品住房的应当予以申报,购房名单纳入区房管部门全程监管。

《通知》同时明确对涉嫌违规的房地产企业,一经查实,一律暂停网签,降低直至取消房地产开发企业资质,并列入行业信用管理“黑名单”。涉嫌违法犯罪的,移交司法机关处理。 本报记者 杨玉红