

韩正在同济大学调研时强调人才是面向未来发展的第一资源 高校所有工作都要围绕培养人才

本报讯 “高等学府是人才集聚的地方，是应该培养出更多优秀人才的地方，所有工作都要围绕培养人才。”市委书记韩正昨天下午在同济大学调研时说，人才是面向未来发展的第一资源，拥有什么样的人才，决定着面向未来的竞争力。上海正按照中央要求、围绕国家战略，加快建设具有全球影响力的科技创新中心，同济大学的发展要始终立足大局、贴近实际，紧紧围绕和服务国家战略培养人才，为建设创新型国家、为上海科创中心建设作出更大贡献。

下午，韩正和市委常委、市委秘书长诸葛宇杰，副市长翁铁慧来到同济大学先进微结构材料教育部重点实验室、现代工程测量国家测绘地理信息局重点实验室，与科研团队亲切交谈。市领导还现场观看了智能型新能源汽车的短程自主泊车系统测评。5月20日，同济大学将迎来建校110周年，韩正一行参观了“百年深根、十载新绿”2007-2017 同济大学办学成就图片展，听

取学校近年来改革发展情况介绍。

座谈会上，中科院院士汪品先、裴钢，同济大学常务副校长伍江分别围绕国家海洋科技研究中心建设、上海干细胞科创中心建设、崇明世界级生态岛发展规划提出了有针对性的建议。同济大学党委书记杨贤金、校长钟志华围绕落实全国高校思想政治工作会议精神、服务上海科创中心建设、推进学校管理体制改革等工作作汇报。

韩正代表市委、市政府，向同济大学建校110周年表示衷心祝贺，希望同济大学继续弘扬“同舟共济”的优良传统、务实校风，结合学科优势，更好服务创新型国家建设、服务上海科创中心建设。在崇明世界级生态岛建设过程中，希望同济大学进一步加强前瞻性研究，为规划决策提供更有力的专业支撑，为建设好这片鸟类的天然博物馆、候鸟的天堂作出特殊贡献。

韩正说，高水平大学是集中精力、实实在在建设出来的，所有工作

的目的是培养人才，教学、研究、合作、管理等一切工作都要紧紧围绕培养人才。上海正加快建设具有全球影响力的科技创新中心，这是一项国家战略。上海的高校要始终立足大局、围绕服务国家战略培养人才，聚焦上海科创中心建设，抓住科

技成果转化应用这一立足点和突破口，切实提升“纸变钱”的能力。

韩正强调，办好中国特色社会主义大学，必须始终坚持党的领导。要深入贯彻落实全国高校思想政治工作会议精神，高校党委要切实履行好管党治党、办学治校的主体责任，确

保党的路线方针政策在高校不折不扣得到贯彻，进一步增强高校基层党组织的活力。要遵循思想政治工作规律、教书育人规律、学生成长规律，切实加强大学生思想政治教育的亲和力和针对性，使高校思想政治工作更加生动活泼、贴近人心。

3800 万元转让 6 项专利 打通“纸变钱”最后一公里，同济实现史上最大额度技术转移

本报讯（记者 张炯强）在上海高校张江协同创新研究院的指导下，同济大学、润坤（上海）光学科技有限公司今天共同签署《技术专利转移协议》，将王占山教授团队自主研发的“高性能激光薄膜器件及装置”6项发明专利授权转让，合同金额共计3800万元，创下同济历史上最大额度的技术转移现金合同。这

成为“企业+高校+独立的技术转移服务机构”的“三位一体”专业化、规范化技术转移模式的成功案例。

同济大学今天还发布了《同济大学科技成果转化实施细则》，进一步创新科技成果转化体制机制，打通将“纸”变成“钱”的最后一公里。细则对科技成果的归属、转化流程、决策制度等作出明确规定，以

此激励师生对科技成果进行后续开发、应用、推广，形成新技术、新工艺、新材料、新产品。以此次王占山教授系列技术发明和原始创新成果为例，3800万元转让金额，学校将所得收益的85%归科研团队，用于支持进一步的研究以及对教师和学生的奖励，以此调动科研团队的积极性。

上海清理整顿“类住宅” 市委市政府召开推进会，应勇要求依法严肃整治

本报讯 市委、市政府昨天召开本市商业办公项目清理整顿工作推进会，全面部署对违法违规商业办公项目（即所谓的“类住宅”）清理整顿工作。市委副书记、市长应勇指出，清理整顿“类住宅”是维护本市房地产市场秩序、加强房地产市场调控的重要举措，各区、各相关部门要充分认清“类住宅”的违法违规本质及风险隐患，敢于担当、敢于碰硬，依法严肃整治，积极稳妥推进，坚决遏制“类住宅”乱象。要继续综合施策，进一步加强房地产市场调控，进一步完善住房保障体系和房地产市场体系，促进本市房地产市场平稳健康发展。

市委常委、副市长、市委政法委书记陈寅出席会议，副市长时光

何为“类住宅”

近年来，本市部分商业办公项目在开发过程中，不按规划批准的使用性质进行建设，擅自改变房屋结构、设施设备，擅自将房屋规划用途由办公改为居住，形成了所谓的“类住宅”。

辉主持。市住建委对本市商业办公项目清理整顿工作作全面部署。

应勇指出，要进一步明确要求，压实责任，确保“类住宅”清理整顿落到实处。各区、各相关部门要聚焦企业，依法行政。“类住宅”是开发企业擅自改变规划用途、违规建设形成的，整治处罚对象应是违法违规企业，要以事实为依据，以法律为准绳，依法清理整

顿。要全面整顿，分类施策。凡是认定为“类住宅”的项目，都要纳入清理整顿范围，并根据是否已销售、是否已入住等情况，采取不同的整治措施。要以处罚促整改，以典型案例促整改，对拒不整改的，要从严查处。要完善制度，长效管理，对此次清理整顿的项目强化“名单制”后续管理，坚决防止违法转为住宅。

应勇指出，清理整顿“类住宅”的同时，要继续综合运用行政、经济和法律等手段，进一步加强房地产市场调控。加强房地产市场监管，当前重点是规范商品住房销售秩序。要在加大住房困难群众住房保障力度的同时，切实加大租赁住房建设力度，增强有效供给。



淞沪抗战纪念馆获赠老唱片

今天是第40个国际博物馆日，上海淞沪抗战纪念馆上午举办“讲中国好故事，让文物活起来”黑胶木老唱片特开展展仪式，展览为期一个月。仪式上，文物收藏家杨涌先生向上海淞沪抗战纪念馆捐赠了珍贵老唱片《永生的八一四进行曲》。

本报记者 张龙 郭剑烽 摄影报道

1937年淞沪会战“8·14”空战中，中国空军初战告捷、以少胜多。《永生的八一四进行曲》原为词作者杨泓1947年发表的一首小诗，1947-1948年间，上海百代公司将其制作唱片发行。

公寓式办公项目不再审批 近1700万平方米商业办公项目将分类整顿

本报讯 市委、市政府昨天召开本市商业办公项目清理整顿工作推进会，会议印发了由市住房城乡建设管理委、市规划国土资源局、市发展改革委、市工商局、市金融办、市城管执法局等六部门联合制定的《关于开展商业办公项目清理整顿工作的意见》（以下简称《意见》），对本市商业办公项目清理整顿工作进行全面部署。

据统计，全市纳入本次清理整顿的商业办公项目近1700万平方米。《意见》明确，以开发企业作为整改责任主体，并提出了分类整顿措施。

■ 对于尚未入住的约1200

万平方米房屋，若在建设过程中存在违法行为，开发企业要自行整改，通过项目所在区组织的联合验收后，方能继续办理竣工验收、销售、房屋交易登记等手续。

■ 对于已实际入住的约500万平方米房屋，其相关信息将记入房屋交易登记信息系统。实际用于居住的，开发企业和业主承担整改责任以及房屋使用安全责任。未按照规定整改存在插层等违法建筑的，将在房屋登记时予以注记，限制交易。

《意见》同时明确，开发企业在销售中存在误导行为的，支持购房人依法维护合法权益。对拒不整改或无法消除影响的，依照

《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规予以查处，处罚信息记入诚信档案。情节严重的，采取限制违法项目开发单位参与土地招标、拍卖，金融机构不对其发放新贷款等措施。

按照《意见》要求，本市将加强对商业办公项目的全过程监管。公寓式办公项目将不再审批。商业办公类房地产广告不得含有混淆房屋使用性质的内容。对部分符合规划条件、区域功能定位、产城融合等要求的商业办公用地或项目，在满足环保、安全等前提下，可参照本市城市更新等相关规定，按照规划程序予以调整，用于建设租赁住房。

一大会议址迎来特殊讲解员 沪上主持人走进党的诞生地

本报讯（首席记者 邵宁）今天上午，中共一大会议址纪念馆迎来一批特殊的讲解员，他们是印海蓉、秦畅、陶淳、海波等沪上知名主持人。由一大会议址纪念馆和上海广播电视台共同举办的“走进党的诞生地——SMG‘名、优、新’播音员主持人’志愿服务总队公益讲解活动”，也于今天启动。市委宣传部副部长、市文明办主任潘敏为志愿服务总队

授旗。

这一活动旨在凭借优秀主持人自身的文化、专业素养以及良好的公众形象，向公众宣传中国共产党在上海创建的光荣历史、奋斗历程和取得的辉煌成就，让红色基因融入城市血脉、根植于市民心中。

据了解，广播电视主持人还将分别在7月、8月、10月在一大会址纪念馆择日为观众提供公益讲解服务。