



与为
民民
分解
优难

告诉我,你在烦点啥——扫描
二维码,下载新民邻声APP,前往
热线板块说出你的烦心事

邻声 回音壁

水箱无水

■ 我家住大宁路660弄13号内,近日自来水公司在屋顶清洗水箱。可水箱清洗工作结束后,家中没有水了,望相关工作人员上门核查。(@ 可乐豆子)

回音——

工作人员了解情况后,随即上门为反映人排放空气,排气后用水恢复正常。水箱清洗时,会有空气进入到管道,水箱清洗结束后可能会出现没有水的情况,排气后即可恢复正常用水。(信源:供水热线962740)

水管开裂

■ 港镇镇鲁玛村鲁北路道路旁边有一条河道。管理部门找了一家建筑公司来建造景观河,可建筑公司野蛮施工导致路面坍塌,水管开裂,漏出来的水直接流向了河道。时间一长,水会冲塌路基。同时,周边居民已经无法正常用水了。(杨女士)

回音——

经相关部门核实,此处确有一水管存在开裂现象,已安排人员前去修理。而路面损坏的情况会根据施工进度逐步完成而修缮。(信源:市民服务热线12345)

社区全媒体 吕倩雯

邻声 投诉吧

“优秀历史建筑内部房间未经审批,竟被大兴土木胡乱改造。作为上海珍贵的历史文化遗产,怎么能被人如此糟蹋?”近日,家住安化路200弄福世花园的居民陆老伯致电本报962555新闻热线,反映他所居住的19号底楼业主擅自改变房屋格局,这一个月以来,他四处奔走投诉,却屡屡被“踢皮球”。

客厅改建成小间

步入福世花园,环境清幽,在弄堂入口处铭牌显示,这里的花园住宅群为“上海市优秀历史建筑”,始建于1930年左右。在19号楼底楼院子,两名工人正在切割木板,地上到处堆着水泥、瓷砖等建材材料。当被问及房屋打算如何装修时,工人不愿多说。在底楼楼道内的左右两侧各有一间房。走进其中一屋内,记者发现里面被分割成3个独立小房间,每个小房间都又辟出一块卫生淋浴房区域。而这些水泥墙面尚未干透,显然是新砌不久。同样在楼道另一侧的那间屋子,也被改建成了大小不等,并设有独立卫生区域的4个房间。

“底楼两侧的这两处房以前都是宽敞会客厅,后来成了一家企业的办公用房。现在开始‘大动干戈’,搞得里面‘面目全非’。”陆老伯叹气说道。5月初,家住2楼的陆老伯夫妇突然发现底楼在大拆大修,不但新铺污水管道,而且一面面新墙拔地而起,他俩一问才得知,可能是要改建为员工宿舍。“住人可以,但老建筑的内部结构岂能任意改变啊!”陆老伯称,老洋房年代久远,管道老化严重,马桶堵塞时有发生。“底楼这一下子要多出7个马桶,管道肯定负荷不了。”更让他担忧的是,这里原本就5户人家居住,人少清静,眼看着马上就要变成“72家房客”局面了,安全隐患重重。

本周将恢复原状

面对这番“瞎弄”,年逾古稀的陆老伯心

2间客厅改成7间住房
优秀历史建筑内
大兴土木

急如焚。为此,他先是向居委反映,居委称“管不了”,再跑去找物业,物业推托没执法权。后来,城管终于来了,不过也没下文。

据福世居委的曹书记介绍,先前在接到陆老伯的投诉后,居委会也曾向物业了解情况,当时物业称房屋内部结构并未改变。随后,记者致电小区物业了解情况。物业经理冷祥明透露,19号楼底楼房屋隶属于上海红鹰无线电厂,一直用于办公。面对陆老伯的举报,他们5月17日曾上门拍照取证,证实存在违法装修,当场向业主主发了整改通知书。他坦言,涉及优秀历史建筑装修需要提前申报,但往往不少业主会采取“先斩后奏”策略,“我们管不了,这应该都是城管负责的,当时我们也向城管上报了。”

优秀历史建筑大兴土木,相关职能部门为何未予制止?记者联系江宁城管执法大队江苏路街道中队。中队长曹宝健表示,早前物业并未向其上报福世花园违法装修一事,因而并不了解情况。在前往现场查看后,曹宝健告诉记者,城管中队已经约谈该户业主,要求其本周内将底楼结构恢复原状,否则将依法强制拆除。

必须保护老建筑

事实上,根据《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》相关规定,涉及优秀历史建筑装修需要提前申报审核。若擅自改变优秀历史建筑的使用性质、内部设计使用功能等,由市房屋土地管理部门或者区、县房屋土地管理部门责令其限期改正,并可以处该优秀历史建筑重置价百分之二以上百分之二十以下的罚款。

采访中,陆老伯也感慨,福世花园是一个承载上海时代变迁,见证上海发展的地方。他希望,相关职能部门能严厉打击制止破坏优秀历史建筑的行为,切实保护好上海的老建筑,维护小区和谐环境。

记者 季晟祯

>>> 相关链接

福世花园为上海市第四批优秀历史建筑,建于1930年,内有砖木结构的两层及假三层花园住宅12幢,每幢建筑面积约300平方米,总面积达3600平方米,是简化的西班牙式建筑,外墙面为水泥拉毛。每幢建筑居室宽敞,各设小阳台铁花栏杆,楼前庭园较大,园中花木扶疏,草坪如茵,环境幽雅。

邻声 帮帮忙

求帮忙

松江区车亭公路近旺盛路处有一闲置工厂,最近多家物流公司相继进驻,在简易的彩钢板建筑内,堆放大量货物,其中不乏易燃品,存在严重的消防安全隐患。此外,每天运货的卡车络绎不绝,将路面压得裂缝丛生,影响其他车辆通行。希望有关部门能尽快整治,将物流仓库搬走,还周边居民一片净土。

去调查

近日,记者来到现场,旺盛路是一条东西向、约六七米宽的小路,位于车墩现代农业园区内,道路北侧是花卉苗木批发市场,南侧原是一家工厂,如今却成了多家物流公司的地盘。走进厂区,只见一排绵延近百米的彩钢板建筑下,堆满了五花八门的货物,有木箱,有钢材,也有盛装化学原料的桶,一旁的空地上,竟然还有用来住人的集装箱,周围垃圾遍

物流公司扎堆 安全隐患重重

车墩镇已启动违法建筑查处程序,约谈当事人

布,卡车驶过,扬尘四起。

据附近居民称,该工厂自去年以来一直空置,但今年初,多家物流公司陆续进驻,货物就堆放在临时搭建的彩钢板建筑里,其中许多物品都是易燃品,厂区内也没有消防设施,一旦发生火灾,很可能“火烧连营”,后果不堪设想。“听说这些物流公司之前在别处经营,后来因为五违四必整治,才跑到这里安营扎寨。”除了安全隐患,每天进进出出的大卡车,也给居民带来烦恼,部分路面已被

压得坑洼不平,在旺盛路与车亭公路交界处,有座小桥,原本限重15吨,可现在,装满货物的集卡动辄二三十吨,“长此以往,小桥也可能被压塌!”

有结果

记者致电松江车墩镇政府,工作人员表示,被居民投诉的车亭公路792弄105号原为上海三宝食用菌科技公司,经拆违办上门查看,该处确实存在彩钢板建筑物,执法人员已启动违法建筑查处程序,约谈了当事人,并向区规土局发出了协助调查函,一旦确认为违法建筑,将责令其限期拆除,当事人若不配合,将依法组织强制拆除。 本报记者 房浩

蔷薇花下

宠物“陪练”

张高炜 文 田红 图

清晨去小区附近的绿地散步,锻炼身体市民的有打拳,有的做操,熙熙攘攘,非常热闹。只见一位时髦女子牵着一体格健壮的宠物犬远远走来。隔着打拳的人群,宠物犬发现对面有一个同伴,兴奋地大叫起来。冷不防,大狗挣脱主人蹿进了打拳的队伍,吓得一位怕狗的老太太跌倒在地。



人们纷纷指责时髦女子不该将狗带进绿地,因为绿地入口处竖有禁止带宠物犬入内的告示牌。不料,时髦女子道:你们晓得要锻炼,狗和人一样的,也要锻炼。况且它是我的“陪练”,为啥勿好进来?

晨练的人们看着这个强壮凶蛮的“陪练”,纷纷避而远之。

“毛衫王国”换季掀“热”潮

天气日趋炎热,有着“毛衫王国”之誉的友谊毛衫市场内,毛衫的打折让利活动正在火热进行中,精明的消费者不妨前往一看,抓住这扫货的绝“厚”机会!与此同时,各类针织衫、T恤衫、真丝衫等也已全新上市。

位于上海新客站南广场的友谊毛衫市场隶属于百联集团,是沪上乃至长三角地区屈指可数的超大型专业市场。二百平方米的场内汇集了全国上百家的毛衫厂商,代理商和经销商,是毛衫批发的集散

地和网络销售的配货中心。天热后,各大厂商及时推出了适销对路的针织衫、T恤衫和真丝衫等,以满足消费者的需求。另外,二楼中庭常年开设“特卖惠”,“不要或便宜哦!”

“与其网络比价,不如亲身体验!”到“毛衫王国”凑凑“热”闹吧,相信一定会有意外的惊喜和收获!



百联集团友谊毛衫市场

地址: 秣陵路258号(新客站南广场) 电话: 63171682

交通: 地铁一号线及数十条公交线路直达新客站南广场,下车就能看到!