

“耀江守则”灵不灵？

姚丽萍

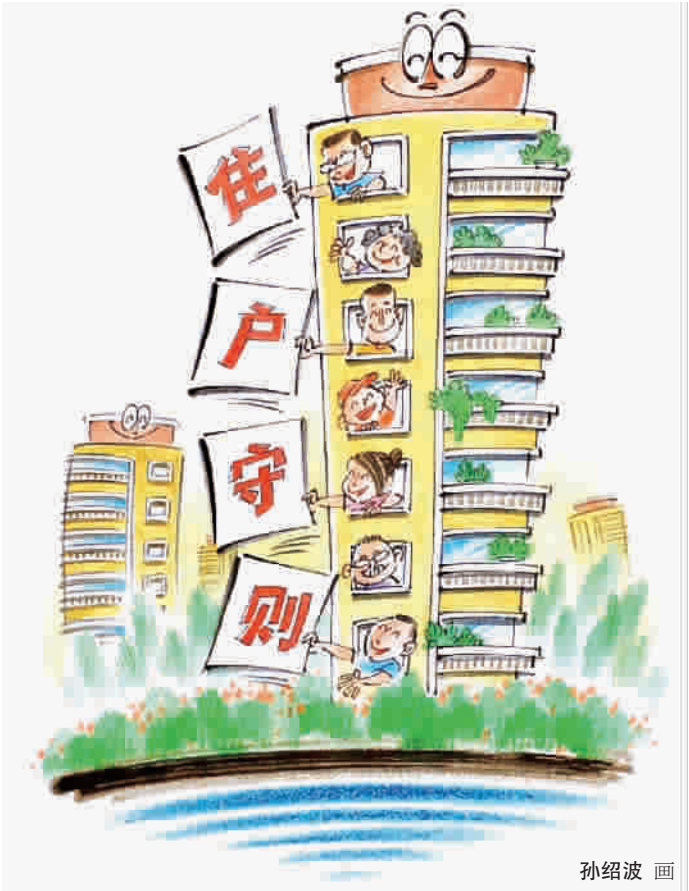


小区里,人行通道上,乱停车,乱堆物,业主受了干扰,很生气。第一反应是什么?打电话,通知物业公司赶紧来现场收拾干净了。或者,问问,为啥有人不守规矩;再问问,自家小区到底有没有规矩?上周,黄浦区半淞园街道耀江社区发布了《住户守则》。小区是我家,治理靠大家,《住户守则》,治家到底灵不灵?

半淞园街道耀江居民区由10个商品房小区组成,居民2915户、9500余人,地方大,人多,事也多。随着城市飞速发展,家庭经济条件不断改善,买车的多了,养宠物的多了,闲置的空房多了……乱停车、群租、不文明养宠,小区治理“顽疾”,样样闹心。面对麻烦,小区治理却又存在业主参与度低、业主自治组织发展缓慢、物业管理职责落实难。抱怨不是办法,行动才有出路。提升业主自治水平,急需在现行法律法规框架内,设计“依法、依规、依约”的社区治理新路径,出台行之有效的自治规约。于是,耀江居民区党总支、居委会组织业委会主任联谊会发布《住户守则》。

看看守则,就好比一部社区治家“小宪法”。守则是业主自我管理共同财产的基础性契约,一经业主大会通过,无论是业主、租户,还是访客,都须遵守,同时,业委会、物业也都职责明确。

守则共三章三十八条,特别明确了“宠物饲养、房屋出租、车辆行驶与停放、小区通行、房屋装修、垃圾处理、物业管理费、邻里关系”八项规定。依照现行法律法规,“三十八条”遵从公序良俗,保障业主享有广泛的契约自由权利,实施有序自



孙绍波 画

治,力求让小区成为民主法治共同体,营造社区宜居新环境。

乱停车,乱堆物,乱搭建,行吗?守则明确,住户驾驶车辆不得占用非机动车道,住户禁止占用公共部位;房屋装修、房屋出租、物业管理费,样样有约定;聚焦群租、违法搭建、改变房屋承重结构、改变房屋原有使用性质、欠缴物业费,一系列禁止性约定说得清清楚楚。

守则要管用,不止要讲原则、明是非,还要界定清晰、量化为

优、简便易行。两处细节是,大件垃圾,怎么才算大,守则给答案——长宽高中任何两边都大于1米的垃圾;住户携带宠物出行,应束牵引带,牵引带不能太长——长度不得超过2米。

住户违反了守则,怎么办?居委会、业委会口头或书面要求责任人限期改正,公布违规者姓名,拒绝违规者使用服务和设备,实施分级制裁。比如,违反车辆行驶和停放规定,业委会和物业公司可以要求责

任人限期改正;逾期不改,业委会可以将车主信息在小区公示;对两次以上违规停放机动车或非机动车的住户,业委会或物业公司可对车辆就地锁。

目前,耀江居民区正以宣传展板等形式在十个小区广而告之,挨家挨户发放签收,提升知晓度和认可度,提高住户依法自我管理的意识。

守则不但在商品房住宅小区推行,也将在重塑老城厢中试水。半淞园街道毗邻浦西世博园区,整体环境基础好,但也有“自家的烦恼”。补短板、治顽症,这里的难题是:斤西路马路菜场。2002年起,由于管理不到位,马路菜场日长夜大,两侧居民纷纷“居改非”,要么自行经营,要么租给他人,200米长、四五米宽的斤西路无法通行,污水横溢,怨声载道。2016年7月,斤西路马路菜场被取缔,至今没有回潮。今后,街道区域环境综合治理要保持零跨门、零占道、零堆物。实现这个目标,不止需要执法部门重点监管,更要发动居民自治。目前,斤西路周边6个居委会都成立了路管会、弄管会,社区志愿者参与市容环境巡护,有问题,及时发现,及时上报,及时解决,为区域环境“治未病”;而且,《住户守则》也将挨家挨户“法治启蒙”,让规则意识和契约精神成为普遍常识和行为规范。

今天,当70%的申城市民都已成为业主,追求居住环境质量,提升生活品质,便是人心所向。《住户守则》依靠党建引领、共治搭台、法治推进、自治破题,推进社区治理;守则既是义务约束机制,又是权利保障机制,生动实践法治、自治、共治“三治融合”。

这样的融合,潜移默化,陶冶出的市民,早晚会呈现别样的气质——尊法、诚信、文明。



“雾霾对人类健康是有危害的,比如对心血管系统、呼吸系统等,但目前没有证据表明雾霾造成耐药性细菌或耐药性基因的流行,耐药性基因环境中一直有,并非因为有霾才有耐药性基因。”

——北京大学第一医院感染科主任医师、全国细菌耐药监测学术委员会副主任委员郑波教授辟谣。网上有传言称“空气中有抗生素耐药性细菌,呼吸这样的空气将导致药物失去作用”。

“撤销与整合,是清理‘僵尸’事业单位的主要方式。根据具体情况,分门别类精准施策,不搞一刀切。”

——山东省机构编制委员会办公室事业机构编制处处长杨红帅说。去年以来,山东清理“僵尸”事业单位,重新唤醒沉睡的编制资源,投向环保、卫生、教育等。目前省一级54个事业单位被依法依规撤销,收回1996个事业编制。

“姓名、身份证号码等乱填都能通过。”

——无人机主黄先生说。《民用无人驾驶航空器实名制登记管理规定》6月1日起正式实施,要求最大起飞重量为250克以上(含250克)民用无人机拥有者须实名登记,但实名登记系统存在漏洞,不会对填写的内容进行真实性认证。有关方面表示正在与公安部门沟通中。

“喝一口拿走。”

——民警说。日前,淄博火车站派出所安检值机员检查旅客行李时,发现一男性旅客行李中的两瓶液体呈现不正常状态,男子说是酒,后被证实为硫酸,是这名男子想带回老家毁邻居的树,因为这棵树遮挡了他家的阳光。

“她叫了我一声爸,下半辈子就陪着她,干干净净地陪着她。”

——李伟说。他因为涉嫌醉驾逃亡两年,昨日他和女儿小花来到四川巴国城交巡警大队,在一份《交通事故责任认定书》上签了字。按《道路交通安全法》有关规定,李伟承担事故同等责任。他说,“自首”是他在儿童节送给女儿最好的礼物。

“(台湾)大学毕业生起薪增长缓慢,比不上麦当劳涨价。”

——台湾青年九五联盟理事胡孟瑀说。根据台湾日前公布的年度薪资调查,去年大学毕业生平均起薪(月薪)增至28116元(新台币,约合6300元人民币),创历年新高。但不少岛内青年对此无感,称面对日益上涨的物价,“28K也养不活自己”。



关注时事热点,聆听八方声音,敬请关注本报微信“新民眼”。



两部委共同规范“共享汽车”

“越来越多的‘共享汽车’会不会加剧城市的交通拥堵?是否需要实行总量调控?”

——共享汽车的出现引发这样的担忧。目前分时租赁企业40余家,车辆总数超过4万辆。

“车辆投放机制应当考虑大中小城市的不同特点,对于城市道路资源紧张、环境约束趋紧的城市,特别是北京、上海、广州、深圳等特大城市,其车辆投放规模应与中小城市有所差别。”

——交通运输部运输服务司有关负责人说。

“除了数量,车辆在城市的布局也要合理。以北京为例,多数分时租赁汽车都布局在四环以内,而在用车需求更强烈的城乡结合部、公共交通不发达的外环区域,车辆布局几乎是空白,应鼓励企业布置服务点位。”

——城市交通专家徐康明

“分时租赁车辆为社会公众提供服务且以此营利,服务对象更加

昨天,由交通部会同住建部制定的《关于促进汽车租赁业健康发展的指导意见(征求意见稿)》出台。当中对民众关心的“共享汽车”总量控制、停车难问题咋解决、私家车能否共享等作出规定。

广泛,使用强度通常比私家车高,需要在车辆技术性能、安全检测、保险税费等方面符合相关法律法规规定,以更好保护用户生命财产安全和合法权益。如果将私家车的车辆性质登记为租赁并符合当地有关规定,也是可以从事分时租赁业务。”

——交通运输部运输服务司有关负责人这样表示。

“变更车辆性质,并不影响车辆的所有权,但从营运车辆变更为营运车辆,车辆报废年限将发生变化。同时,性质变更后,营运车辆使用期间的保险、维护成本都将增加。”

——交通运输部公路科学研究院公路交通发展研究中心副主任王浩

“鼓励城市商业中心、政务中

心、大型居民区、交通枢纽等人流密集区域的公共停车场为分时租赁车辆停放提供便利。鼓励探索通过优惠城市路内停车费等措施,推动租赁车辆在依法划设的城市路内停车泊位停放。”

——意见稿提出。“停车难”是分时租赁经营者面临的突出问题,尤其在一、二线城市核心地段。受停车场限制,用户多数情况下只能定点取车、定点还车,影响了使用便捷性和用户体验。

“城市商圈应当拿出一定数量的停车位专门用来停放分时租赁车辆,停车费可采取两种做法:一是从商业角度出发,协商定价,二是从提升服务品质出发,允许分时租赁车辆免费停放。”

——徐康明

“使用相应软件注册账号和租赁车辆时,需要上传驾驶证、身份证、手机号等个人信息;在缴纳押金和付款环节,更会涉及信用卡或支付账户;行驶过程中,出行线路、地理位置等敏感信息被同步记录。个人信息安全如何保证?”

——不少想尝鲜“共享汽车”的人,对此十分担忧。

“汽车租赁经营者应当遵守国家网络和信息安全有关规定,完善网络安全防范措施,依法依规采集、存储、使用和保护个人信息,不得超越提供汽车租赁服务所必需的范围。分时租赁经营者应采用安全、合规的支付结算服务,确保用户押金和资金安全,确保用户个人信息安全。”

——意见稿指出。长远角度,意见稿还提出,加快汽车租赁行业信用体系建设,建立汽车租赁经营者和承租人信用评价制度,构建跨地区、跨部门、跨领域的联合激励和惩戒机制。

本栏编辑 姜燕