



# 老建筑如何“开门保护”?

姚丽萍

新民眼

世间一切,生老病死,老建筑,也不例外。

保护老建筑,是希望她能“活着”,留存城市记忆。所以,我们要做的,是千方百计为老建筑延年益寿,而不是相反。

上周六迎来中国首个“文化和自然遗产日”。迄今,申城已拥有1058处市级优秀历史建筑,覆盖全市16个区。所有老建筑,都面临一个课题:如何“开门保护”?

开门保护,离不开公众参与。

老建筑保护,首要原则是——利用服从保护。2003年,《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》实施,申城老建筑保护从此有法可依。2006年,保护条例在地方立法中首次尝试“立法后评估”。后评估表明,如果发现某幢建筑具有历史文化价值,71.9%的市民表示会向规划、房地或文管部门提出保护建议;如果发现有害保护建筑的行为,82.9%的市民表示会积极举报;78.9%的市民认为,利用服从保护,已深入人心。

近年来,申城轨道交通建设大规模延展,一旦这些“城市动脉”遇到保护建筑,都会主动避让。同时,一些损坏或疑似损坏老建筑的事件,也是由公众发现举报,继而得以查处,没有一处被查实的破坏可以逍遥法外。今天,单单在中心城区黄浦区,就有20名文博志愿者成立7支巡查队,对区域内7大块、10个街道的文物保护单位进行网格化巡查。

开门保护,更离不开保护思路的开拓提升。前些天,巨鹿路888号老建筑破坏事件引爆舆论。无论什么原因导致事件发生,有一样,却是实实在在必须面对的——一些产权私有的老建筑,年久失修,隐患重重,破败不堪可拍“聊斋”。

保护老建筑,不是“由她去”一丝一毫也不能动,而是谁来动,如何动?



孙绍波画

老建筑的衰败过程,都有相似路径。起初,独门独户,然后,岁月流传,人事变迁,一户变成72家房客,破坏性使用,加剧衰败。

2001年,《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》立法调研时,思南路上老建筑的破败,触目惊心。今天,思南公馆,浴火重生,成为沪上文化新地标。

是让老建筑留在72家房客手上继续破败下去;还是回收后,修旧如旧,开发新功能,保护性利用?这,曾经争议巨大。思南路历史风貌保护,选择了后者——历时10年,由“国家历史文化名城保护专项资金”打造完成思南公馆。

思南路保留保护建筑,先后经历了20世纪40年代的部分租用、50年代后的再分配,居住密度从1949年的平均每幢2户膨胀为20世纪末的14户,甚至17户,违法搭建严重,居住功能和建筑本身遭到破坏。

1999年底,思南公馆立项启动,通过协议置换保护开发。2010

年,项目竣工投入运营。整个思南公馆建筑面积约7.88万平方米,其中保留保护老建筑近3万平方米,新建建筑2.7万平方米,地下空间2.2万平方米。改造后这里成为高品质商住综合社区,涉及四个功能区——花园式酒店区、酒店式公寓区、商业内街区和企业公馆区。

上海10种近代历史建筑类型中,坐拥51栋花园洋房的思南公馆荟萃了其中8种——独立花园住宅、联立花园住宅、联排住宅、新式里弄、花园里弄、现代公寓、外廊式住宅、带内院独立花园住宅。

今天,思南公馆展现的,是海派老屋的精致大气,更是这座城市的文化软实力。

开门保护,也离不开新技术应用。

16年前,第一次在敦煌听樊锦诗先生讲述莫高窟保护的种种设想,我惊讶于一位江南女子数十年在大漠中坚守人类文化遗产的巨大勇气,更折服于她为坚守所爆发出的睿智。今天,莫高窟在种种传统保护技艺之外,更借用新科技,让“数

字莫高窟”担当文化传承。

古老敦煌如此,申城也不例外。今天,在申城,一处处挂在历史建筑外墙上的二维码铭牌,让建筑可以更方便地“说话”,让人们可以更方便地阅读,阅读历史故事,阅读城市气质。

同时,“城市肌理基因库”也让老建筑保留了自己的DNA。“基因库”中的数据,来源于申城现存历史保护建筑,重点对优秀历史建筑开展“一幢一册”基础资料调查和保护指南编制,对优秀历史建筑基础信息进行梳理和编册,包括建筑结构查勘、建筑的区位、历史图纸、历史照片、现状图纸、现状照片、改造记录、修缮意向和重点保护要求等信息。

还有,“特色建筑部件仓库”,零部件都来自特色鲜明的非保护建筑——小到石库门的一块砖,大到一扇门窗,一旦需要,就可以移植于亟待抢救的保护建筑。

就这样,开门保护,没有狭隘无知,没有固步自封,所有技术手段的精细应用,都服务于延续文脉,留存乡愁,更演绎出这座城市的底蕴和气质。

“把进入军营误作无奈选择是大错特错!当兵入伍,从来都是一件非常了不起的家国选择!”

——高考结束,关于青年学生上哪所大学的段子又开始流行:“六月高考不努力,九月部队当兄弟”“考试没考好?部队欢迎你!”对此,解放军报近日批评道。

“固定翼无人机的‘应用’,比如集团式的作业,农业集团式的喷洒或者军事上战略打击,可能不错。”

——中国航天器拥有者及驾驶员协会执行秘书长柯玉宝表示。中国电子科技集团公司日前成功完成119架固定翼无人机集群飞行试验,刷新了去年珠海航展披露的67架固定翼无人机集群试验记录,奠定了我国在该领域的领先地位。

“只要加钱,什么牌子都可以印,印logo的话会加一点印logo的费用。”

——充电宝业内人士许先生透露。近日,山寨充电宝引发的安全事故被多次曝光。记者调查后发现,山寨充电宝已形成完整产业链。有报道称,小米移动电源占80%市场份额,其中80%却是假货。

“企业为解决自己的库存计划问题,同时高校有这些房地产空间面积的需求,双方一拍即合。”

——多家行业龙头房企近期“牵手”知名高校,开启校企合作新模式。绿地与上海交大、同济、复旦发展合作平台;华夏幸福与清华合作建设XIN产业技术联合研究中心;万科与同济、南方医科大学等就工程、干细胞移植治疗研究等项目达成合作。对此,中原地产首席分析师张大伟分析。

声音·热点

## 可燃冰试采“满月” 中国再次“领跑”全球

昨天,广州海洋地质调查局通报,截至6月10日下午,珠江口神狐海域天然气水合物(可燃冰)试采已连续产气达31天,总产气量达到21万立方米,平均日产6800立方米。目前产气过程平稳,井底状况良好。相关专家表示,可燃冰作为全球大国角逐的能源制高点,我国目前是“领跑”而不是“追随”。

“乘坐直升机从珠海起飞,在南海上空飞行一个半小时后,降落在‘蓝鲸一号’钻井平台。这是一座37层楼高的大家伙,长117米,宽度也有近百米。甲板很是开阔。是

我国自主建造的目前世界最大作业水深、最深钻井深度的半潜式钻井平台。近来这里正吸引着全世界的目光,我国在这里成功实现了可燃冰的试开采。”

——经济日报记者9日搭乘直升机来到“蓝鲸一号”钻井平台。

“钻井平台配有双钻塔,可分别作业,井下环境监测仪,可实时监测数据,试采结束后,将一并取出。”

——试采现场指挥部办公室副主任谢文卫

“在‘蓝鲸一号’钻井平台外,一个熊熊火炬耀眼地燃烧着。为安全起见,巨大的水幕把火炬和平台隔开。这个火炬燃烧的,就是从水深1266米海底以下200多米开采出来的天然气。这是全球首次实现泥质粉砂型可燃冰的安全可控开采。这种类型的可燃冰,资源量占全球90%以上,开发难度最大。”

——广州海洋局总工程师杨胜雄

“和常规的油气相比,可燃冰能量密度大,且资源量非常大。我国南海1000亿吨油当量的水合物如果开发出来,够我国使用178年。”

——试采工程实施项目负责人陆敬安

“可燃冰靠低温高压封存,如温度升高,水合物中的甲烷可能溢出;或者如冰块消融,压力回升,一旦控制不当,可能造成海底滑坡等地质灾害。对于这两个难点,试采前就已经充分考虑、反复论证,部署了多个监测点实时监测,目前周边气体和海底地形都没有变化。”

——中国地质调查局总工程师严光生

“试采过程中,通过大气、海水、海底和井下四位一体监测体系,对

甲烷、二氧化碳等及海底沉降实行了实时监测。与本底数据对比显示,甲烷无异常变化,海底地形无变化,没有环境污染,未发生地质灾害。同时,我国第一台4500米作业级水下机器人“海马号”潜入海底,也没有发现海底地形变化和甲烷泄漏。”

——可燃冰项目现场负责人

“可燃冰的试采成功对我国能源发展有三方面意义,一是成功产业化之后,将会大大提升我国能源安全保障程度,进一步降低对外依存度,进一步优化国内能源消费结构;二是绿色发展,我们一定要提供清洁能源;三是按照中央的要求,制定相关产业政策,引导企业进入天然气水合物勘探开发领域,促进油气行业持续健康发展。这是一个保障国家能源资源安全的战略性领域。”

——国土资源部地质勘查司司长于海峰

“今后将围绕加快推进产业化进程的目标,争取神狐海域试采成果最大化。同时,继续加大天然气水合物资源调查力度,开展重点目标区的详查,提供2个至4个大型资源基地,为推进产业化奠定资源基础。此外,开展不同类型天然气水合物试采,把加强环境保护放在突出位置。预计我国在2030年左右有望实现可燃冰的商业化开采。”

——试采现场指挥部办公室主任邱海峻

“美国5月12日宣布,正在墨西哥湾开展可燃冰开采研究。2013年,日本在南海海槽开展海上试采,但因出砂等技术问题失败。2017年4月日本在同一海域第二次试采,5月15日再次因出砂问题中止产气。”

——有关专家表示,我国目前在该领域是领跑而不是跟随。