

小区建立体停车库为啥被喊停?

海叶新苑居民忧:紧挨大楼安全否?“合法身份”有没有?

缓解小区停车难,建造立体停车库,这本来是件好事。可虹口区广中路633弄海叶新苑的部分居民却对此十分困扰,立体停车库紧邻4幢居民楼,不仅影响小区消防通道,更令他们担忧建成后会产生噪声。

小区建造立体停车库有没有征询过紧邻楼组居民意见?有没有办理相关审批手续?争议之下,海叶新苑立体停车库建造工程停了下来。

车库紧挨居民楼

小区居民许先生反映,关于建造立体停车库,2015年底小区有过一轮意见征询,居民们普遍认为建车库是便民行为,大多数选择了同意。他向记者强调一点,在当时征询中,业委会并没有公布立体停车库建造的具体位置。直到征询通过,今年4月工程动工,他才发现了问题。许先生说,立体停车库距离他家不过4米,距离之近令他惶恐,“连一辆消防车都进不来!”而建成后会不会产生噪声,也是他特别担忧的一点。

日前,记者来到海叶新苑小区。这个立体车库紧挨4幢居民楼,尤其是17、18号楼,原本的小区公共道路被挤占掉了一半。在现场,两层的框架基本搭建完成,剩有一堆建筑材料放在地上。车库钢架上贴着



车库停工,建筑材料堆放地上

夏韵摄

一张纸,写着“该车库因争议问题暂时停工”。有居民介绍,由于业主们和业委会对车库的建设意见不同,所以工程暂停。

征询过程存争议

住在17、18号楼的居民表示,立体停车库在他们毫不知情的情况下贸然开工,建造位置、合同立项不见公示,更没有立体效果图张贴。

记者来到小区物业。相关负责人回应,立体车库的位置和规模,在2015年征询时就有过公告。按照小区议事规则,增设立体车库一事有95%的业主赞成,业委会同意实施。

在一份情况说明上,记者看到,关于征询结果显示“同意275票,不同意54票,弃权65票”,位置为“小区仅有的一块小花园”。

一些居民认为,征询结果存在“猫腻”,“征询通知都没收到过!”而今年4月17日虹口区住房保障和房屋管理局发布的一份相关文件中,有如下说明:“紧邻安装立体停车库的楼组应100%征询通过,小区整体征询通过率应在70%以上。”对于没有二次确认征询、没有达到100%通过率,4幢楼的紧邻楼组居民纷纷感到做法不妥。

此外,该小区一名业委会副主任

透露,该工程没有合同,只有一张协议书,也没有经过相关部门审批。

已经被勒令停工

记者致电凉城新村街道城管部门,没有任何报批,车库的性质是否属于违法建筑?城管部门给出了肯定的答案,“规划上没有这项工程,现在已经勒令停工,等到手续材料补办齐全后才允许重新开工,否则将拆除。”

那么小区新增立体停车库需要办理哪些手续?就此问题,记者联系到凉城新村街道办事处。一工作人员向记者直言,对于立体停车库这

类新鲜设备,审批程序普及度较低,街道方面也在“摸着石头过河”。“之后我们将帮助业委会摸索审批途径,解决停车问题。”

7月17日,记者再度致电城管部门。据悉,在被勒令整改后,该车库施工方向有关单位提起了行政复议,希望能够继续建造。行政复议结果的公布时间,还尚不明确。

审批流程待完善

在小区中建造立体停车库,其实并不算“太新鲜”。在本市2012年发布的《关于进一步加强本市停车规划、建设和管理的若干意见》中,就指出了“支持立体停车设施产业发展,对适合小区使用的机械式立体停车设施的设计、生产和安装,以区政府为主,给予适当的资金补贴。”本市在这方面也有成功案例。反观海叶新苑案例,资金缺口不再是问题,有无“合法身份”,不是经过审批成了新的焦点。许先生告诉记者,居民们去了多个部门反映,怎么审批报备每个部门都说“处在摸索中”,让他们感到很无奈。新增小区立体停车库能不能做到既便民停车,又不“打扰”紧邻楼组居民?这两者的平衡需要基层政府积极引导,更需要相关审批流程的完善。

本报记者 夏韵 实习生 殷明

1元购买面值10000元礼品卡 网上倒卖获利

一个原本利用各种促销活动“薅羊毛”的QQ交流群,最终却成了利用恶意软件实施网络盗窃的犯罪技巧“培训班”。通过网络漏洞,这些人自行修改商品价格,以1元或0.1元的价格,购买面值1000元、5000元、10000元不等的礼品卡,再通过网上倒卖获利。近日,普陀警方成功侦破这起网络盗窃案,抓获犯罪嫌疑人25人,涉案金额1200余万元。

小张在安徽某大学读大三。去年3月,他发现不少手机APP常会搞促销活动,觉得自己或许可以借此赚些外快,于是加入了一个交流“薅羊毛”方法的QQ群。在群里,他听说不少群友通过一款可以在网络交易时修改付款价格的软件大赚了一笔,羡慕之余,也找到一个叫“Irabbt”的网友,用1000元

购买了这款非法软件,并通过“Irabbt”的QQ空间学习了软件的使用方法。

去年9月,小张通过网友获悉一个赚钱的机会:用这款软件购买“一嗨租车礼品卡”时可以自行修改价格。小张马上用手机下载了“一嗨租车”的APP软件,注册并登录后购买“一嗨租车”面额人民币1000元至10000元的礼品E卡。果然,在交易付款时,他成功用软件将对应的支付价格修改为人民币0.1元或1元。

最终小张仅用了10.1元的价格就购得“一嗨租车”共计人民币69.7万元的礼品E卡。“购买”成功后,小张将礼品卡通过“淘宝闲鱼”以原价的6折至6.5折价格销售。

去年9月18日,普陀公安分

涉案金额1200余万元! 普陀警方破获特大网络盗窃案

局长风新村派出所接到“一嗨租车”公司报案,称公司手机APP客户端后台数据被人恶意篡改,以低价大肆购买礼品卡2000余张,价值1200余万元。

经侦查,警方在网上二手交易平台发现大量低价出售的礼品卡。通过对作案手法的逐步还原,警方很快将涉嫌网络盗窃的刘某抓捕归案。到案后,刘某交待了自己的作案经过,据他透露,除了自己使用,他还还将这一方法通过QQ群贩售,网友以几百到几千元不等的价格购买后,可以在线学习使用方法。

截至目前,普陀警方已先后抓获包括大学生小张在内的25名相关网络盗窃犯罪嫌疑人,案件仍在进一步调查中。

通讯员 王淼 首席记者 潘高峰

今晨三起车祸一死三伤

本报讯 (记者 陈浩 实习生 施漪雯)今天清晨,本市发生多起交通事故,造成1人死亡多人受伤。

清晨5时许,S32申嘉湖高速往浦东机场方向,一辆集卡发生单车事故。据了解,当时这辆集卡沿申嘉湖高速行驶至距S2沪芦高速约2公里时,突然撞击右侧护栏,随后侧翻至绿化带中,车头变形。事故造成后方道路拥堵,所幸没有人员伤亡。

清晨6时05分许,S4沪金高速往金山卫方向转G1501上海绕城高速匝道口,也发生一起集卡单

车事故。据悉,当时这辆集卡行驶至事故点时,突然猛地撞上主线与入口匝道分隔隔离墩,将隔离墩撞碎。集卡驾驶室严重变形,司机被困车内。交警、消防等部门到场救援。经确认,司机不幸当场死亡。

早晨7时许,嘉定区嘉松北路恒裕路口,一辆货车与一辆垃圾清运车相撞,造成3人受伤。事故造成厢式货车侧翻,垃圾清运车骑在绿化带上。嘉定消防部门赶到后,将困在车内的3人救出。据悉,1人伤势较重,其余两人受轻伤。

早高峰2号线故障闷热难当

本报讯 (记者 陈浩 实习生 施漪雯)今天上午8时46分许,上海地铁官方微博“上海地铁shmetro”发布消息称:2号线因车门故障,张江高科站往上海科技馆站方向列车限速运行,发车班次间隔延长,预计影响时间10分钟以上。因事发时段正是上班高峰期间,造成与16号线换乘的龙阳路等站点出现大客流,站台上乘客大排长龙。

乘客反映,列车停运后,空调开始罢工,车厢内闷热不堪。网友“大头妹lablab”调侃:看着玻璃门的雾气,觉得自己可能要终结在2号线了。而记者从网友“何必慌张于生很长”发布的视频中看到,有乘客表示,车厢内没空调,感觉在蒸桑拿。

故障发生后,地铁运营方迅速展开抢修。9时32分许,2号线车门故障排除,全线运营逐步恢复。

中国福利彩票			中国福利彩票发行管理中心		
“双色球”全国开奖公告第2017083期			四、奖池资金累计金额741221637元。		
一、本期投注总额为305712986元			本期投注总额927378元。		
二、中奖号码:			本期投注总额927378元。		
红色球号码	蓝色球号码		◆天天彩(选4)		
08 14 24 20 03 26	12		销售期号	第2017192期	
三、中奖结果:			中奖号码	6 0 1 5	
奖等	中奖注数	每注金额	中奖情况		
一等奖	13	6005980元	类型	中奖注数	每注金额
二等奖	161	101535元	直选	0	10000元
三等奖	1885	3000元	组选4	0	2500元
四等奖	83588	200元	组选6	0	1600元
◆天天彩(选3)			◆天天彩(选4)		
销售期号 第2017192期			销售期号 第2017192期		
中奖号码 4 0 6			中奖号码 6 0 1 5		
中奖情况			中奖情况		
类型	中奖注数	每注金额	上海市福利彩票发行中心		
直选	288	1040元	组选12 0 800元		
组选3	0	346元	组选24 148 400元		
组选6	924	173元	本期投注总额175410元。		
本期投注总额927378元。			体彩公告		
◆天天彩(选3)			排列3第17192期		
销售期号 第2017192期			中奖号码:2 7 9		
中奖号码 4 0 6			类型 中奖注数 每注金额		
中奖情况			直选 5252注 1040元		
类型	中奖注数	每注金额	组选六 9512注 173元		
直选	0	10000元	排列5第17192期		
组选4	0	2500元	中奖号码:2 7 9 7 5		
组选6	0	1600元	类型 中奖注数 每注金额		
上海市福利彩票发行中心			直选 7注 100000元		
◆天天彩(选3)			七乐彩第17083期		
销售期号 第2017192期			中奖号码:2 3 6 0 7 5 0		
中奖号码 4 0 6			类型 中奖注数 每注金额		
中奖情况			一等奖 0注 0元		
类型	中奖注数	每注金额	二等奖 10注 30070元		
直选	0	10000元	三等奖 137注 1800元		
组选4	0	2500元	四等奖 1651注 300元		
组选6	0	1600元	五等奖 21346注 20元		
上海市福利彩票发行中心			六等奖 258550注 5元		
◆天天彩(选3)			上海市体育彩票管理中心		
销售期号 第2017192期					
中奖号码 4 0 6					
中奖情况					
类型	中奖注数	每注金额			
直选	0	10000元			
组选4	0	2500元			
组选6	0	1600元			