

“崇明2040”草案上午发布并公示

世界级生态岛有哪些别样风景?

重现“鱼翻藻鉴、鹭点烟汀”与“萤火纷飞、蛙声一片”，构建“沙静明月虫雀归”的生态空间和“榆柳荫后檐，桃李罗堂前”的乡村空间……翻开《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划(2016-2040)》(以下简称“崇明2040”)草案，一派自然图景跃然眼前。

正值崇明撤县设区一周年之际,今天上午,“崇明2040”草案发布并公示,确立崇明至2040年的发展总目标:建设成为在生态环境、资源利用、经济社会发展、人居品质等方面具有全球引领示范作用的世界级生态岛,成为全球鸟类的重要栖息地,世界自然资源多样性的重要保护地,长江生态环境大保护的示范区,国家生态文明发展的先行区。

严守“生态岛”发展底线

“崇明2040”明确要坚守人口、用地、生态、安全底线,优先保护生态环境、进一步厚植生态基础、完善生态资源、提升生态价值,使崇明成为上海重要的生态屏障和长三角乃至全球生态系统的重要节点。

一系列数字予以佐证:到2040年,崇明区常住人口控制在70万人以内,建设用地总规模锁定在265平方公里以内;划定生态空间1401平方公里,永久基本农田540平方公里(81万亩),自然湿地保有率从38%提升到45%,森林覆盖率从22%提升到35%,人均公园绿地面积从6.8平方米提升到20平方米,水面率从9.54%提升到10.3%。

根据总规,崇明将优化全区生态、农业和城镇“三大空间”,建立生态保护红线、永久基本农田保护红线、城市开发边界和文化保护控制线“四线”管控体系。城镇空间方面,将落实世界级生态岛定位和全市“规划建设用地负增长”要求,优化调整开发边界,由现行规划157平方公里瘦身至133平方公里,减少15%,规划空间过于集中的陈家镇、城桥镇、长兴镇是瘦身重点。此外,规划至2040年,崇明区战略留白空间规模为17.2平方公里。

“崇明2040”还研究确定了崇明世界级生态岛建设核心指标体系,从环境质量、生态空间、水资源、生物多样性、气候与能源、产业体系等方面,

明确核心控制指标,引导、监测、评价崇明生态岛保护、修复与建设。

形成“五源多廊”生态空间

根据总规,崇明将实施“+生态”和“生态+”发展战略,积极推进生态、生产、生活融合发展。严格划定全区生态空间,总面积1401.1平方公里,其中陆域面积1021.2平方公里,落实并深化一、二类生态空间,优化并拓展三、四类生态空间。

一类生态空间为崇明东滩鸟类国家级自然保护区的核心范围,二类生态空间包括崇明东滩鸟类国家级自然保护区非核心范围和长江口中华鲟自然保护区(崇明区界内),东风西沙水库、青草沙水库饮用水水源一级保护区、东平国家森林公园核心区以及西沙、北湖等重要湿地空间。规划要求,以一类、二类生态空间为基础划定生态保护红线,生态保护红线内为禁止建设区,实现最严格的管控措施。

此外,规划形成“五源多廊”的总体生态空间结构,其中崇明东滩、西沙、北湖、东平国家森林公园、长兴青

草沙湿地等五个重要生态源地,是代表崇明生态价值的核心名片,重点保护自然生态环境,减少人为干预,适度允许少量公共功能建设;1条市级生态走廊和10条区级生态走廊,串接生态基本片区及重要生态源地,构建崇明生态骨干网络。

“生态空间是和谐自然的,乡村空间是有机舒朗的,城镇空间是紧凑集约的。”“崇明2040”结合“中国元素、江南韵味、海岛特色”的总体风貌定位,对全域空间加以总体城市设计,未来崇明将逐步形成它独特的风貌景观,综合展现乡土情怀、田园风光和海岛肌理,塑造“三带两脉十二链、四镇六景一路环”的总体风貌格局。

规划“轨交+高速”东西双通道

根据规划,崇明将坚持“快到慢行,减少穿行”的发展理念,构建“外畅内优、高效集约、绿色生态”的综合交通体系,发展以“公交+慢行”为主导的绿色交通模式,率先实现绿色交通出行比重达85%的发展要求。依托干线公路和以轨道交通

为主体的骨干交通系统,构建60分钟交通圈,其中崇明重点地区至上海主城区60分钟可达,城桥核心镇至区内中心镇45分钟互通,城镇圈内30分钟覆盖。

对外交通突出轨交引领,强化东、西双通道建设,打造“轨道交通城际线+高速公路”复合系统。2条城际线中,沪崇线位于对外交通西线通道上,主要承担西部城桥核心镇与上海主城区之间的快速客运交通联系,线路自宝山杨行站引入,与S7沪崇高速共走廊至城桥;崇明线位于对外交通东线通道上,主要承担东部陈家镇、长兴镇与上海主城区之间的快速客运交通联系,主线与G40沪陕高速共走廊,线路起自浦东金桥路站,经长兴岛走行至陈家镇;轨道预控线路起于崇明长兴岛,止于横沙岛。

此外,崇明还将构建城乡一体的公共服务体系,依托城镇圈及社区生活圈,强化均等覆盖的基本公共服务设施布局等。市政基础设施建设坚持“生态优先”原则,实现“海绵崇明”、“零碳岛”的目标。

本报记者 范洁

喷雾降温

热浪继续在申城蔓延,豫园九曲桥开启喷雾降温设施,在弯弯曲曲的桥底下安装了多个喷头,当喷雾开启后,游客顿时感觉自己腾云驾雾了一般,远处看来就像进入了“瑶池仙境”。喷射出来的水汽给出游的市民带来丝丝凉意。



任国强 摄影报道

浦江郊野公园29日开园

离地铁口近 呼吁市民公交出行

本报讯(记者 鲁哲)离市中心最近的郊野公园——浦江郊野公园将于本月29日试运营。记者今天上午从闵行区浦江郊野公园新闻通气会上获悉,由于公园停车位少,请市民尽量公共交通出行,从沈杜公路地铁站到公园一号门、二号门只有400米左右。

位于黄浦江东侧、大治河以北的浦江郊野公园,规划面积15.29平方公里,定位为近郊都市森林型郊野公园。公园距离人民广场约20公里。公园一期面积5.82平方公里,共有五大片区——活力森林区、奇迹花园区、柳莺田园区、森林游憩区和滨江漫步区。公园设置了丰富的游线,可步行、骑行。公园拥有4公里滨江观光道、22公里半程马拉松道、26公里郊野自行车道以及各类休闲、科普、健身、体育、艺术设施。公园内还有上海市首个野生动物栖息保护试点项目及上海市海绵

城市试点项目。

浦江郊野公园建设方、闵行区地产公司董事长阳勇建介绍,一期建成后,森林面积达到207.4公顷;水面积达到35.6公顷。公园南部和西部,还有杜行古镇和散落的自然村落,让这片郊野空间更加古朴和自然。浦江郊野公园还是上海首个以秋景为主题特色的大型秋景公园,“定位秋景特色、追求四季有景”,成片的红枫、银杏、桂花将使浦江郊野公园的秋天变得浪漫多彩。

但他坦言,现在担心的问题主要有,交通压力大,8号线现在已经满负荷运转,如果大量游客涌来,可能会带来更多的交通压力;停车有难度,现在园区有10个停车场,约5000个车位,但停车场分散;安全问题,公园非常大,尤其是夜间管理有难度;公园内水系丰富,虽然已经设立安全警示牌,但担心游客冒险下水。

申城发布商品房销售公证摇号细则

开盘前公示准售房源与积累客户名单

本报讯(记者 杨玉红)日前,市住建委印发《关于贯彻商品住房项目销售采取公证摇号排序有关问题的实施意见》(以下简称“《意见》”),细化商品住房销售公证摇号的实施细则。

《意见》明确规定,商品房项目开盘销售的(包括商品住房预售和现房),应采取公证摇号排序,按序购房;房地产开发企业应制定积累客户规则,明确积累客户入围条件等,不得设置有利于内部、关系户等购房的入围条件。

开发企业在积累购房客户时,应当对客户进行限购审核,要求客户提供购房人及家庭成员的户籍、婚姻、名下住房等相关信息,积累的客户应符合住房限购政策等规定。积累客户登记应包括客户姓名、身份证号、工作单位、登记时间等。各房地产开发企业应对积累客户入围

资格的真实性和合规性负责。

同时,开发企业需要在新房开盘至少10日前,向本市相关公证机构申请选购房屋的摇号排序公证。在开盘日前,售楼现场须公示全部准售房源和已积累客户名单,并向本市相关公证机构申请保全证据公证;开发企业必须使用公证机构提供的电脑摇号软件,并由公证机构全程现场监督公证,摇号排序结果当场公示。开盘结束的一周内,将摇号排序公证书上报区房管部门备案。摇号确定排序,按序选房时,开发企业应将全部准售房源纳入排序选房范围。选房必须严格按照摇号排序的结果,依序进行。

《意见》还明确,房地产开发企业应该严格执行本通知的各项规定,各区房管部门要加强指导、监督、检查,一旦发现开发企业存在弄虚作假等违反此项规定的行为,

一经查实,一律暂停网签,降低直至取消房地产开发企业资质,并列入市信用管理“黑名单”。构成犯罪的,移交司法机关处理。

此外,市公证协会要根据有关规定,针对本市开展商品房摇号排序销售的公证事项,制定办证业务规范;要充分发挥行业管理职能,主动配合市局公证管理部门加强对公证机构、公证员的业务指导、监督,确保本市商品房销售摇号排序公证工作规范有序进行。对房地产开发企业提交的申报材料,要向房管、工商、公安等部门信息核实,加大审查工作力度;要综合运用询问、交叉印证等方法,强化审查核实工作的针对性。公证员发现房地产开发企业提交材料不实、虚假承诺或者存在弄虚作假、徇私舞弊、非法干预摇号排序公证活动的,应当不予办理公证或终止公证。

上海滨江区域第一支城管队伍

虹口城管滨江中队成立

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)本市黄浦江45公里沿岸滨江区域已陆续贯通并对外开放,为了更好地维护开放后的滨江区域市容市貌,虹口区日前成立本市滨江区域第一支城管队伍——虹口城管滨江中队。

黄浦江沿岸虹口段有2.5公里区域,随着滨江贯通,加上虹口滨江坐南朝北,是观赏浦东陆家嘴地区风景和外滩风景的最佳位置。虹口区城市管理行政执法局相关负责人介绍,城管滨江中队成立后,队员们将分二班,从早晨6时到晚上10

时,不间断地对虹口滨江区域进行巡察,劝阻游人不文明行为,宣传滨江游览的有关事宜。同时,做好游客的服务引导工作。

记者今天上午在虹口滨江段看到,城管执法队员来回巡察,发现有人将餐巾纸乱扔,马上上前劝阻,“这么漂亮的滨江,我们一定要珍惜好环境面貌。”队员张沪宁对一位游客说道。张沪宁告诉记者,在滨江地区执法与在其他地区执法有所不同,滨江地区主要面对的是游客,不需要拆违封门砌墙之类的工作,主要还是做好服务和劝阻工作。