

西区商务高地逐浪互联网时代



曾经是一片江南水乡的临空经济园区经过20多年的发展,已成为高端企业总部、信息服务业、现代物流业三大产业集聚区。这里还是全市首个“互联网+生活性服务业”创新试验区,本市唯一一个国家级的上海虹桥临空经济示范区。

临空虹照

本报记者 袁玮

车行在外环线天山西路北翟路附近,高处可以俯瞰到一栋超前卫、充满未来感的建筑:12栋建筑被16条空中连桥连接成一个空间网络,就好像4列蓄势待发的高铁列车呼啸而来;站在地面,可见这些建筑叠放在下沉式广场上空,最高处落差约40米。俯仰之际,如置身大自然中的峡谷,震撼非凡。

这就是位于长宁区临空经济园区的凌空SOHO建筑群。如今它已成为上海城市名片之一、长宁区地标性建筑,《何以笙箫默》《大好时光》《杉杉来了》等电视剧都在这里取景。东西长约480米、南北距离约250米,凌空SOHO犹如开放连通的超大庭院。漫步其中,跟随不断变化的流线外观,仿佛穿越一个个大小峡谷,别有一番天地。4列“列车”下方,是7000平方米的下沉式广场,构成巨大的公共休闲空间。广场南北两侧的水景楼梯,连接了下沉式广场与地面,与动感的地上建筑相映成趣。

180多家企业聚集于此。凌空SOHO所在的虹桥临空经济园区已成为长宁区经济发展的重要战略空间和新的增长点。

电商扎堆 投资高地

一个上海白领的一天可能是以这样的方式“打开”的:早上挤地铁,零碎时间打开爱奇艺追剧

热剧;中午一边吃饭一边打开大众点评APP,刷完无数篇带图点评后想好“晚饭吃什么”并预约好座位;下午上班时偶尔开个出差,打开格瓦拉电影APP,浏览新上映的大片;快到下班时间,想起要买菜,打开菜管家等各类生鲜配送APP,一键配送到家;晚上睡前打开携程,看看即将到来的假期可以去哪里“浪”……

生活服务业进入到了“互联网+”的时代。携程、格瓦拉、菜管家、易果网、爱奇艺等这些大型“互联网+生活性服务业”企业均将上海作为总部所在地或是企业初创地,又不谋而合地“扎堆”在长宁临空。

扎堆临空并不是巧合。近年来临空园区积极宣传和落实推广长宁区支持电商企业发展政策,包括资金支持、费用减免等,帮助电商企业做大做强。去年6月,长宁区设立全市首个“互联网+生活性服务业”创新试验区,形成一批可复制可推广的创新成果推向全市。今年上半年,临空园区又新引进了45家“互联网+生活性服务业”企业。临空园区已经成为互联网新兴产业政策创新策源地、风险投资高地,以及成熟互联网企业和TNT综合体入驻的首选地。

能级提升 再度腾空

不仅如此,虹桥临空还形成了高端企业总部、信息服务业、现代物流业三大产业集聚。总面积

为5.14平方公里的虹桥临空经济园区是上世纪90年代初长宁区开始规划开发的大型经济园区,历时20多年的发展,如今的临空犹如装上了一个马力强劲的“引擎”,发展势头迅猛。园区集聚了联合利华、德国博世、美国伊顿等一批国内外知名企业总部,爱立信、史泰博、携程网等知名信息服务业企业,以及东航技术、联邦快递、扬子江快运等知名航空维修和航空物流企业。入驻企业达2400多家,其中总部型企业13家,世界500强企业10家。去年完成综合税收60亿元。

临空经济园区办公室主任陈红介绍,“航空服务业是临空园区的主导产业,也是园区未来重点培育的产业。”今年1月,临空再次提升“能级”,国家发改委、民航局批准在长宁区建立本市唯一的上海虹桥临空经济示范区,目标是将其建设成为国际航空枢纽和全球航空企业总部基地。此外,示范区还将成为高端服务业集聚区、全国公务机运营基地和低碳绿色发展区。目前航空服务业税收已占园区产业税收的18%。

据统计,总部设在示范区并以虹桥国际机场为主运营机场的基地航空公司,占落户上海的基地航空公司总量的60%,已成为长宁仅次于现代商贸业的支柱型产业。“十三五”期间,示范区内航空服务业年均增速力争超过

12%,最终建成比较优势突出、产业体系完整、形态功能完善、辐射带动力强的国家级示范区。

改革创新 改善民生

比看得到的数据更“亮眼”的,是长宁区政府主动推进、主动服务的软环境和管理创新取得的突破性进展。新西兰国家级牛奶品牌“兰维乐”一直想要进驻中国,却受阻于长达15天的检验检疫报关流程,因为其生鲜牛奶的保质期正好15天。面对“上架即过期”的尴尬,长宁靠前一步,请来上海海关、检验检疫部门,反复研究,最终决定复制推广自贸试验的贸易便利化举措,在虹桥建起“一站式”服务中心,为“兰维乐”设立快速通道、空海联检,将15天过检程序缩短到了7天。这是全国首个生鲜商品快速过检案例。“这一改革不仅让百姓更有口福,还为上海其他区域或其他产品的贸易提供了借鉴。”上海口岸部门充分肯定长宁的改革探索。

2016年7月,长宁区在临空园区试行“一照多址”,推进企业注册便利化改革。临空试验区企业还可以享受“一窗收件、一口发证”,办理时间也由原来的两周缩短到了4个工作日。

试验区助推政府自身职能转变,最大受益者无疑是老百姓。民生服务大大改善,目前试验区内已设立30家“智慧微菜场”,破解

了不少白领家庭买菜存在“时差”的顾虑,打通了又一项民生服务“最后一公里”。在“菜篮子”、旧物回收、物业服务、家政服务社区便民服务基础上,试验区今年将扩展服务触角,将“互联网+”应用到居民衣食住行、医疗、教育、购物等各项服务中,进一步提升居民生活品质。

天空之城 绿野仙踪

漫步在临空,到处林立着现代化气息的大楼。20多年前,这里还是“梦里水乡”的原生态,1993年临空园区开发时,征用了新泾镇双泾村一半土地。这片土地从前散布着不少自然村落,河道纵横成网,村落间以小船慢摇作为交通工具,纵横港、许浦港从村落中穿越。如今,长宁区将还这片土地一派生态绿色的园林,建造一个没有围墙的大花园。未来的愿景是:临空虹桥机场将是可漫步的“天空之城”,外环绿道是可以路跑的“绿野仙踪”,临空园区的市政道路都能骑行,滨江地带的防汛通道全是“慢道”——长宁区在临空地区规划了一套全长26.96公里的慢行系统,按照设计方案,慢行道穿高架、跨河道、建涵洞,全程拒绝“断点”。

滨江休闲慢行道、城市休闲慢行道长,天空之城慢行道,这是远期虹桥机场东片区建成后的空中走廊慢行道。慢行配套服务系统包括公共停车点、信息咨询亭、餐饮点、医疗点、公共自行车、消防点等功能点位以及相关标识。

长宁区相关部门日前发布信息,临空慢行系统内6大主题公园正在抓紧建设,分别是音乐公园、生态公园、绿地带、体育运动公园、祈福公园和民俗文化公园。总面积超过42万平方米,计划明年底竣工。“亲民、亲绿、亲水”的“城市内的绿野仙踪,机场边的天空之城”,随着长宁城市更新、临空生态改造,这都将成为现实。



即将启用的虹桥之门
陈梦泽 摄

