

操作车位不当压坏他人车门,谁买单?

本报讯 (通讯员 王音 记者 袁玮) 操作机械车位不当导致他人车辆受损,受损一方的王先生将物业公司与擅自操作机械车位的张明告上法庭,虹口区法院诉调对接中心近日审结了这起特殊的财产侵权纠纷。经诉前调解,由物业公司赔偿受损的王先生2325元,张明赔偿4925元。

今年3月初的一天下午,王先生下班回家,将奥迪小轿车停在小

区机械车位上。他将车停稳,拉起手刹,推开左前车门正打算下车,突然身边一侧的停车平台往上升起,他惊得立即大喊。升降台终于停下,但那扇开着的车门已被机械车架挤压得变了形。

原来,操作机械车位的张明与王先生的车位在该机械车库的同一区域。当时张明来取车打算外出,他见车库管理员不在,便自行操作起了车位升降台。由于车库光线不佳,

张明匆忙中也没注意到旁边车位上的轿车里还有人。在张明按下按钮的瞬间,就听得耳边一声惊叫还伴随着“咔咔”声,他慌忙停止按钮,伸头一看,才发现王先生的车门已被挤压变形。

张明希望王先生通过车险理赔来解决赔偿,但王先生认为不妥,于是他向虹口公安分局报案。王先生将车送到4S店修理,花费修理费7500元、拖车费250元。就此,王先

生将物业公司和张明告上法院。

虹口区法院诉调对接中心的人民调解员接受法院委托进行了诉前调解。物业公司辩称,对于机械车库的管理、操作都是有规章制度的,并且都张贴在地下车库,明确告示业主:“禁止非指定人员操作本车库设备”、“移位请按对讲键”。因此王先生汽车受损是张明一人造成,与物业公司无关。张明则在法庭上辩解,他愿意负一定的责任,但是机械车库平时

也有车主自行操作,物业人员还曾教过自己如何操作机械车库。

调解员指出物业公司和张明在这起财产损害赔偿纠纷中的不当之处:机械车库必须由持证上岗人员操作,物业公司应加强管理。车主不能图方便自行操作,否则将承担法律后果。最终三方表示愿意接受调解,王先生同意物业公司和张明按三七开承担责任,王先生再减免张明500元赔偿金额。(以上人物均系化名)

交通法援帮依忙

上周有位伤者来电咨询,说前段时间有人为他提供法律咨询,看了他的病史和片子后,告诉他正常情况下到司法鉴定机构做鉴定,他的伤只能构成十级伤残,如果委托他们处理,他们可请法医帮忙做到九级,能额外多很大一笔伤残赔偿金。这可能吗?答案显然是不可能。

这位伤者电求证新民交通法援。新民交通法援的律师慎重地带这位伤者亲自去法援认可的鉴定机构做了初步的咨询评估,结果是:根据伤者的病史和片子,以及伤者的身体情况,应该就是九级伤残。伤者至此恍然大悟。

法援律师告诉伤者,伤残等级评定,是交通事故赔偿中一个重要环节,其等级直接影响到伤残赔偿金的计算,而伤残赔偿金

交通事故伤残等级可随意评定吗?

又是整个交通事故赔偿中最大的一笔赔偿。做好专业的伤残鉴定,是很严肃、很慎重的事情。司法鉴定机构和鉴定人需有专业资质,并且适用全国统一的《人体损伤致残程度分级》鉴定标准。一般情况下,伤者到任何一家司法鉴定机构,其伤残评定等级也应是一样的,不存在不同的鉴定机构、不同的法医可以随意给出伤残等级。由于伤者从来没有接触过司法鉴定机构和法医,因此社会上一些鱼龙混杂的从业人员,会利用伤者的信息不对称,给出不准确的判断,为了巨额的经济利益,故意给出错误的判断和建议。

法援律师特别提醒伤者,司法鉴定结论是一种证据,伤者需凭此证据来计算、主张巨额伤残赔偿金,如果通过其他人帮忙,获

得了虚假的司法鉴定意见书,属于骗取保险金的行为,构成刑法上的保险诈骗罪,不但要退还所骗款项,留下信誉污点,还要被处以五年左右的有期徒刑。此类诈骗和判刑案件,几乎每年都会发生,伤者在依法最大程度维护自身权利的同时,也要避免违法犯罪。本报记者 李一能

“新民交通法援”是《新民晚报》旗下“公益法律服务新媒体”,专注指派优质交通事故人伤赔偿法律服务,承诺不向伤者收取任何费用,案件结束后由肇事方承担律师费。



扫一扫, 律师帮依忙
咨询电话: 400-920-4546

火车站惊现“冲锋枪”

警方提醒:模型枪支“等形等重”也属禁带物品

本报讯 (通讯员 徐建中 记者 江跃中) 一名湖北籍妇女在行李中夹带1支“冲锋枪”,在进车站过安检时,被工作人员查获。后经发现,该“冲锋枪”其实是模型冲锋枪,实属虚惊一场。但警方提醒,模型枪支“等形等重”也属禁带物品,不可以带到公共场所。

8月6日上午8时50分许,上海铁路苏州站南二楼进站口安检员尹艳,正在安检仪屏幕前,对每一位旅客的行李进行检查。这时,屏幕上显示发现有“枪状”异物,引起了她的高度警觉,便立即报告现场的执勤民警。民警对该旅客的行李进行了开包检查。

经查,这名旅客姓下,女,36岁,湖北人。该女士携带的“冲锋枪”系“95式”冲锋枪,属模型冲锋枪,与真枪相比较,从外观上来看,是一模一样,重量与真枪一样重,俗称“等形等重”。

下自称准备乘坐D3064次动车从苏州到汉口,包内携带的“冲锋枪”系在苏州郊区地摊上买的,准备带回家中给小孩玩的。

警方提醒,模型枪支“等形等重”也属禁带物品,仿真枪超过标准,同样具有杀伤力,决不能作为孩子的玩具,更不可以带到公共场所,容易造成恐慌和不良影响,造成严重后果的,需要承担法律责任。

30天工期

荣欣装潢就是这么快!

老房子装修没地方住 家具电器怎么办 时间长了邻居要有意见

申城家装鼻祖——荣欣装潢

上海市著名商标(2015-2017上海市工商行政管理局颁)

2012-2015年度合同信用等级AAA级(上海市合同信用促进会2016年7月颁)/施工一级设计甲级的资质企业

上海室内装饰金牌领军企业(上海市室内装饰行业协会2016年4月颁)/五星级装饰企业(2014年9月上海装饰行业协会)

“住了十几二十年的老房子。当初装修的时候也没有什么正规的装修公司,难得几家价钱也很贵,我们就随便在马路边找了一家,当时装修完就小毛病不断,到今天住了这么多年,很多毛病已经暴露的很严重了,天花板和墙面油漆都掉下来了,最主要的是下水道三天两头堵住,煤气电器线路都老化了,天天住在家里提心吊胆的。家里人都有重新装修一下的想法,但想想当年装修那掉了半条命。现在还有那么多家具电器,再考虑到装修那么长时间住到哪里去,这些问题一考虑,就打消了重新装修的念头,再熬熬吧。”家住普陀区**小区李阿姨。

相信在上海尤其是老城厢地区,与李阿姨有着相同困扰的市民朋友不在少数,他们生活在一个已经非常不舒适的房子里,漏水、跳闸、堵塞甚至煤气泄露等各种各样的居住安全隐患都显露出来了。面对如此窘境,仍因有大量市民选择忍耐,他们对当初的装修已经留下了阴影,加之现在不是当初的毛坯房,动起来麻烦事情太多,相比较一下,还是更愿意选择保持现状。

如果把家交给荣欣
30天后交给你一个彻底崭新的家呢?

我们上海荣欣公司的知名企业荣欣装潢总经理经常这样说,现在还有那么多老房子市民因为施工工期问题仍选择居住在那么不舒服甚至不安全的房子里。这是荣欣的问题,没有让更多有装修需求的市民知道在荣欣只要30天就可以给你一个新家!包括硬装

完成,家具、软装、电器。甚至床上用品全部都为你准备齐全,而市民要做的只是30天后和家人空手开开心心住进新家就可以了。当然这是上海荣欣装潢敢这么说也承诺做到的企业核心竞争力,下面为市民朋友普及一下荣欣30天工期的奥秘,看了之后,市民朋友可以拿着这些条件去质问其它叫嚣工期短的企业,他们是凭什么做到的。

荣欣装潢
30天完工的奥秘
“预制”

装修的人都知道,一般的装潢期会有3个月。现在的互联网家装很火,随便在哪个互联网家装平台上登记一下,平台会有三家公司的推荐,三份报价单,一个比一个便宜,每一家也都有装修套餐,好像价格也不那么贵,一建建材也在其中。签约之后,消费者面对的是定制的家私和橱柜基本是下单30-40天后安装,也就是说每家每户的家具尺寸不同,这些木头条家具要下单到工厂里一件一件制作,当然需要的时间周期长,而为什么好多装修消费者签订3个月工期,会出现五六个月还没完工的情况呢?装潢的细节和环节多如牛毛,又涉及到各个品牌多家安装,某个环节没到位就要等,家具就是其中要等的一个重要环节。等等等上就容易出现工期延长的情况,这几乎是装潢界的一大通病。荣欣装潢的成品家装在工期上就显得太轻松了。荣欣的师傅上门不是去量尺寸的,而是看看房子结构,然后把电视背景墙、餐

台、床等放哪里规划一下,他考虑的预制产品与房子内部的建筑搭配,比如不同房型中家居的摆放设计,家居产品的尺寸与房屋空间的匹配等。所有的产品都是在工厂早就预制好的,只要消费者签好单,就可以直接安排人上门安装了。那么消费者一定担心,每家的房子大小不同,怎么可能直接安装呢?这却是荣欣装潢厉害之处,在预制好的木制品中没有机关可调节长度,甚至厚度,虽然中国人的房子被没有统一厚度,但是荣欣生产的门框可调节厚度,由于不是测量体现下,就把工厂生产的几十天给省下来了,工期就可确保了。荣欣装潢的成品家装在工期上是整个流程中最轻松的一环。荣欣的师傅上门不是去量尺寸的,而是看看房子结构,然后把电视背景墙、餐

具、床等放哪里规划一下,他考虑的预制产品与房子内部的建筑搭配,比如不同房型中家居的摆放设计,家居产品的尺寸与房屋空间的匹配等。所有的产品都是在工厂早就预制好的,只要消费者签好单,就可以直接安排人上门安装了。这样一来,30天完工就绝非是一句口号了,而是荣欣的金招牌了。

夏季回馈实力王牌优势系列展示
全市46家1:1实景样板房 进店参观有礼

30天装修 咨询热线 400-700-0648

徐家汇实景馆

地址:文定路200号3楼D8-12(盛源大地家居城)

第一天至第二天:拆除相关墙体(设计外)。工地现场保护。标准线定位。

第三天至第七天:隐蔽工程开始。机械开槽,安装管线,专业水管铺设。

第八天:隐蔽工程验收。水路试压,电路测试。专业验收,客户认同签字。

第九天至第十九天:泥木开始。地面墙面水泥砂浆找平,特别是卫生间墙面防水。铺地砖铺贴。石台板吊顶。木作吊顶。

第二十至第二十三天:油漆开始。顶墙面乳胶漆滚涂,贴墙纸。铝扣板安装。

第二十四至第二十九天:进入全面安装阶段。安装地板、安装门和门套。安装踢脚线。安装厨房橱柜、安装冲淋房、安装橱柜台面、安装开关灯具、安装洁具。

第三十天:竣工验收,客户到场签字。交付。