

百花田舍

上海首批特色试点民宿——位于浦东川沙的界龙村“谧舍”、新春村“馨庐”、连民村“宿予”于本月上旬陆续启动试运营。川沙民宿群毗邻迪士尼度假区，将全力打造有品质、有温度、有内涵的新形态民宿。



本版摄影 李铭坤 杨建正

剪一段都市乡愁 歌一曲归园田居

见习记者 杨洁

在浦东川沙有一条南六公路，位于上海迪士尼度假区以东。这条主干道连通南北，上海首批特色试点民宿——川沙新镇的界龙村“谧舍”、新春村“馨庐”、连民村“宿予”，如同散落在浦东郊野广袤农田上的三颗明珠，被南六公路串联成线。

川沙素有“浦东文化历史之根”的美誉，城市的喧嚣与农村的静谧在此交汇。去年，举世瞩目的上海迪士尼度假区落成，给这座历史老城带来了与国际进一步发展的新机遇。

为提升迪士尼周边的旅游配套设施和公共服务，去年7月，浦东新区政府首次对特色民宿制定了标准与规范。

经过一年多的酝酿准备，本月上旬，首批特色试点民宿终于陆续启动了试运营。

田园水乡 别样时光

乘着小船摇橹于水乡，涟漪缓缓荡开，两岸鸢尾迎风摇曳。行进间，白鹭振翅，随船上下翻飞。隐藏在村居中的民宿“宿予”仿佛是一个桃花源，穿过桥洞，豁然开朗——连民村，一个沪版威尼斯在眼前映现。

连民村水系资源丰富，河道湖泊以五灶港为轴心铺展开来，形成“五横五纵”的交错水网，村内约有三分之一的民宅靠近景观河道，婉约秀丽。

要前往宿予，游客必须将汽车停放在“旅行空间站”，到“别漾码头”体验江南水乡的特色出行方式。17分钟的船行时间将人缓缓带离城市喧嚣，宿予CEO王冠伦介绍，“我们希望所有到这里的人，都能静下来、慢下来，沉浸到

别样时光之中。”

乡村的自然风光和生态环境，无疑是吸引游客的第一道风景线。首批三家试点特色民宿坐落于川沙不同的村庄中，风情各异，但他们都遵循着一个共同的原则：维持原生态的乡土环境，在村民宅基地的基础上加以改造。河道疏浚，环境修整，随着民宿的建成，短短一年内，不仅旧宅焕新颜，村容村景也发生了巨大改变。

新春村东周家宅20号的房东周建国对此印象最深。原来他家几米开外有一条小河流，小时候他经常在水中捉鱼摸虾。后来附近的工厂在此排污，河道一下子就变得臭不可闻。现在，老宅被民宿“馨庐”看中，经过政府与企业的费心治理，这条充满回忆的小河终于重现鱼戏水间的儿时画面，成了整个川沙镇水域整治的典型，即使在绿藻容易泛滥的炎夏，它依然清澈见底。民宿“馨庐”白墙黛瓦，亭立水边，也因此成就了一片灵秀风光。

“民宿+美丽乡村”，这是新农村建设的“浦东模式”。

主人管家 身怀绝技

界龙村的民宿“谧舍”位于顾周家宅路9-12号，院子里种着一棵橘树，是房东顾阿姨亲手种下的。每年秋天，树上都会结出果实，老人至今仍习惯用它泡茶。于是，谧舍的主题就定为“橘”，这棵橘树也成为了主人与往来住客缘分的见证。

谧舍在村子里的其他几栋民宿也各有主题，如“老井”“伯仲”等，全都源于宅子主人的故事。“就好像到朋友家中做客一样，主人尽心招待，充满温情，这些是在传统酒店服务中感受不到的。”譬如邀请住客一起种植丝瓜、薄荷，

给孩子们扎一个秋千，随时安排接驳车前往迪士尼，为住客准备一份新鲜的早餐便当。谧舍总经理曹嫣表示，这些看似稀松平常的事物，正是连结人心的纽带。

人情味，是民宿不同于农家乐或酒店的独有特色。

在宿予今年6月刚刚完成的烘焙主题样板房里，房子的“主人”、在上海和北京拥有七家餐厅的意大利大厨Luigi，正在教大家制作真正的意大利披萨。他那发音并不标准、甚至略显蹩脚的英语，夹杂着手势与比划，也成为一种乐趣。

除了特意请来身怀绝技的匠人之外，本地村民在经过专业培训后也能摇身一变，成为“管家”。40岁的袁春华正是这栋烘焙主题样板房的房东，如今她被宿予民宿公司聘用，重新回到“家”中，学习点心制作与烘焙技艺。在她看来，“在自己的房子里工作，感觉总归是不一样的。”

在民宿里，你看不到大堂经理和服务员，只有主人和管家。王冠伦说，“享受闲适轻松的社交互动，营造一段共同的回忆，是都市人最想追求的。”

海纳百川 文化部落

“我们常常在思考，上海的民宿到底该是怎样的，后来我们找到了答案。”馨庐负责人、原锦江之星创始人刘国祥说。

走进馨庐，首先会为其高品质五星级配置而惊艳，细心的住客会发现，每个房间内都精心装饰着石板画。原来，馨庐恰好镶嵌在游龙石文化科普馆AAA级景区内，这些石板画都是刘国祥亲自“淘”来的，在愉悦、优雅的北欧设计风格中，自然地融入了本地的石文化，饱含慧眼和匠心。

文化体验，是对民宿的新诠释。这是本土文化展示的窗口，也是海派文化交流的平台。

在“一宿一品一主人”的理念下，宿予为每一栋民宅都定下了一个独特鲜明的文化主题：有的结合乡风民俗，如丰收野趣、纺织蓝染等；有的特邀手工艺人，如陶艺、釉彩等；有的注重艺术交流，如彩绘壁画、中国电影历史等；还有瑜伽养生、禅趣、茶道……

在咖啡主题屋，可以尝试从烘焙到磨豆的咖啡制作；在香薰主题屋，可以亲手制作香薰肥皂伴手礼；在日式温泉主题屋，宿予还特意从山东购置了五台造雪机，人工制造“温泉雪景”。

目前，与宿予签约的民宅已有40栋，预计在年底将完成63栋签约和33栋主题房的建设。把多元的文化植入到每一栋楼，然后根据不同主题，一栋一栋地去设计、去构建。最终，在这个约4.6平方公里的村子里，将要凝集200多个不同特色主题，如百花缤纷绽放。

王冠伦说，“我们希望让大家知道，上海也有不错的民宿，不靠巍峨的高山，不靠美轮美奂的风景，靠兼容并蓄的海派文化。”以人文风情和艺术传递为出发点，川沙的郊野将林立起一片海纳百川的“文化部落”，在全国乃至世界范围内都独一无二。

城乡建设 创新发展

今年58岁的万根飞老伯住在连民村9组，他和另一位万姓村民，一起成为了他家这一片民宿的门卫，负责周边的安保工作。现在，除了一笔每年递增5%的房屋租金，他还多了一份工资；而15年合约到期后，整栋精心设计装修的民宅，将不变一分一毫，原样

归还。

民宿的落成成为当地村民带来了真正的便利和实惠。农民不离乡、不离土，就能从第一产业直接提升到第三产业。

刘国祥表示：“我们不仅做民宿，还需要促进、互动周边的发展。”前不久，以三家试点民宿为中心，川沙镇政府还牵头成立了产业同盟——连接一、二、三产跨界融合发展的产业联盟大平台，第一批已有三十多家企业加盟。民宿与本地优质企业、合作社全面对接，互利共赢，共同促进区域经济的发展。川沙本地优质农产品、工业衍生品也多了一个绝佳展示的窗口。可以想见，川沙民宿群也将成为集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的田园综合体。

“我必须很骄傲地说，台湾民宿已经有4批人来这里考察调研，我们已经超越他们很多了。”王冠伦说，尽管台湾民宿颇负盛名，但还是停留在私人房屋的Airbnb，较为散乱。而川沙的民宿群则是政企合力，严格遵循《浦东新区关于促进特色民宿业发展的意见（试行）》的标准携手打造的。

有了规矩，才成方圆。率先获得“准生证”的三家民宿，均由企业主体管理，资深团队拥有丰富的从业经验：有互联网新贵，有业界大咖，有台湾知名民宿公司……各力量拧成一股绳，川沙民宿群的探索实践，也为上海郊野的乡村发展注入了新的活力。

100多年前，英国人艾比尼泽·霍华德构想了“明日的田园城市”；今天，都市的乡愁在川沙谱写了一曲现代的归园田居。以其自然清新的田园风光和丰富独特的人文体验，川沙民宿群将与迪士尼的梦幻童话交相辉映，共同铸成上海国际旅游度假区的地标效应。