

《上海市住宅物业消防安全管理办法》9月实施

消防设施强制维修费用由业主承担

本报讯 (记者 潘高峰 记者 裘颖琼)记者昨天从市政府新闻发布会上获悉,《上海市住宅物业消防安全管理办法》将于今年9月1日起施行。这一办法填补了住宅物业消防安全管理领域长期以来没有专项立法的空白,并在一些瓶颈问题上取得突破。因业委会不同意在专项维修资金中列支维修费用等原因,影响共用消防设施维修、更新和改造的,公安消防部门可请区房管部门组织代修,费用由业主承担。

住宅物业全都纳入范围

据市政府法制办主任吴偕林介绍,此次立法将本市区域内所有的住宅物业都纳入适用范围,包括实施物业管理的住宅物业和未实施物业管理、由业主自行管理的住宅物业。实行业主自主管理的小区,由业主自行管理机构承担具体的消防

安全责任;尚未选聘物业服务企业且未组建业主委员会的住宅小区,由居(村)民委员会组织业主、物业使用人做好消防安全工作。

《办法》特别强调,建设单位应当按照国家规定的保修期限和保修范围,承担住宅物业区域内共用消防设施的保修责任。

强制使用专项维修资金

按照《上海市住宅物业消防安全管理办法》,住宅小区共用消防设施损坏的,区房屋行政管理部门可以组织代为维修,维修费用在专项维修资金中列支。但在实践中,因缺乏细化的操作性规定,实施的难度较大。

此次《办法》明确,因业委会不同意在专项维修资金中列支维修费用等原因,影响共用消防设施维修、更新和改造的,公安消防机构应当告知区房屋管理部门,由

区房屋管理部门组织代为维修。区房屋管理部门作出书面决定并送达业主委员会,明确维修费用由业主承担;代为维修的费用数额经具有相应资质的中介机构审价后,书面告知业主委员会,并明确缴付期限。对拒不缴付维修费用的业主委员会,区房屋管理部门可以依法催告并申请人民法院强制执行。

每月至少一次防火检查

《办法》明确,物业服务企业或者业主自行管理机构,应当对管理区域内的共用部位每日进行防火巡查,每月至少进行一次防火检查,及时发现和消除火灾隐患,并做好相应记录。对无法消除的火灾隐患,应当立即报告业主委员会和所在地公安派出所;公安派出所接到报告后,及时依法调查处理。

物业服务企业或者业主自行管

理机构应当在住宅小区的出入口、电梯口、防火门等醒目位置,设置提示火灾危险性、安全逃生路线、安全出口、消防设施器材使用方法的明显标志和警示标语;在消防车通道、消防车作业场地、疏散通道以及消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘等消防设施附近,设置禁止占用、遮挡的明显标志。对于未按照规定设置消防安全标志的违法行为,由公安机关消防机构依法进行查处。

物业服务企业或者业主自行管理机构还应当建立消防档案。对于未建立消防档案或者消防档案内容不规范的,由公安机关消防机构依法查处。

可处10万元以下罚款

据市公安局副局长俞烈介绍,《办法》针对住宅物业区域内擅自搭

建建筑物、构筑物,擅自改建、占用物业共用部分,损坏或者擅自占用移装共用设施设备,以及擅自改变物业使用性质等违法行为,明确了公安机关消防机构与城管执法部门、乡镇人民政府建立执法协作,联合查处此类严重违法行为。

《办法》还明确提出住宅物业中的九项禁止性行为和电动车充电安全管理规定,增加了违法出租等行为为的法律责任。单位或者个人违法出租架空层、设备层、避难层,改变停车库、地下空间使用性质不符合消防安全要求的,由公安机关消防机构责令改正,处1万元以上3万元以下罚款;情节严重的,处3万元以上10万元以下罚款。业主大会、业主委员会存在前款行为的,由住宅物业所在地的区房屋管理部门或者街道办事处、乡镇人民政府按照《物业管理条例》规定进行处理。

“共享”电话亭:也是阅读亭借书亭

徐汇区联手中国电信营造“书香徐汇”氛围

本报讯 (记者 袁玮)今天上海书展第一天,记者从徐汇区获悉,该区在书展期间,将与中国电信签约,把街头的公用电话亭转型为共享的借书亭、阅读亭等,打造“家门口的共享悦读亭”。目前已设计了6个主题的“悦读亭”,包括借书亭、阅读亭、电子亭、漂流亭、名人亭、一本亭。

随着移动电话的普及,众多竖立在街头的公用电话亭,差不多已经闲置,让电信部门颇费思量。徐汇区正着力营造“书香徐汇”氛围,何不“共享”电话亭?双方不谋而合。

637个电话亭将转型

徐汇区共有637个电话亭,其中263个是进电的。经过走访调研,双方决定在保留公用电话亭原有外形和通话功能的基础上,加入阅读元素和智能触摸屏,将其“转型”为集阅读分享交流为一体的“悦读亭”,并根据不同需求,打造各种特色主题亭。

记者在设计图上看到,“悦读亭”颜值很高:复古“英伦范”,通身大红色;“借书亭”分单侧开门和双侧开门的,里面设置旋转书柜,可



由公用电话亭改造的阅读亭效果图

资料照片

放60本书籍,扫码后书柜的移门便可解锁,顶部还安装了感应照明,夜间开门即亮。为增强浓浓的“书香”氛围,亭子底部有书籍装饰,顶部的镜面可以倒映底部书籍装饰及侧面书墙,不仅增加了狭小空间的通透感,也可以提供爱自拍的年轻人一个

“书籍背景墙”。小小空间还有个捐书箱,并贴心地安装了可折叠的伸缩座椅供小憩,可供电的亭子还提供手机充电功能。

“悦读亭”里放置的是书架,里面有书籍、杂志、报纸可供阅读。“电子亭”里可朗读、阅读电子书,里面

有个固定椅子,在使用电子屏进行操作时可使用。“漂流亭”的作用是图书漂流,今后将与相关社会组织合作。“一本亭”的名字,灵感来源于日本,今后考虑与出版社合作,一个月主推一本书。由于大量名人在徐汇区工作或生活过,“名人亭”的功能便是主要介绍这些名人名著。

悦读亭里的智能触摸屏,除了保留电话功能,登录后还可通过借阅系统借书、听书、共享读书笔记并看其他用户的读书笔记进行互动,触摸屏上还有介绍周边文化的地图等。

年底前改造完成亮相

徐汇区文化局副局长傅晓告诉记者,这6个主题的悦读亭将在今年年底前改造完成亮相街头,首批可能先在文化气息相对浓厚的衡复风貌保护区试点。之后会听取各方意见进行改进,并决定最后保留哪些主题亭。“条件成熟后我们还将再推出另外6个主题的‘悦读亭’。”她说,目前也正与研究人工智能的相关企业联络,今后有望通过人工智能的管理减少管理人员。

本报讯 (首席记者 邵宁)记者今天获悉,历经140多天的施工和布置,上海“周公馆”将于8月25日重新向公众开放。

明年3月5日是周恩来同志诞辰120周年纪念日,为此,中国共产党代表团驻沪办事处纪念馆(周公馆)从今年4月起对旧址建筑进行了全面修缮,同时调整了旧址陈列室部分展品,改善了观众服务设施。

纪念馆重新开放后,观众将凭二代身份证及指纹识别,自助领取入场券,免费参观。同时,为了保护旧址和纪念馆的安全,将根据实际情况,实施定额限流措施。为了对展陈设施、设备进行维护保养,确保良好的运营状态,依照惯例,将每周一闭馆(法定节假日除外)。

上海「周公馆」修缮完毕
八月二十五日起重新开放

“齐贤修身”提升市民文明素养

奉贤区启动市民礼仪培训行动

本报讯 (记者 李一能)今天下午,由上海市精神文明建设委员会办公室、上海市奉贤区精神文明建设委员会主办,上海市奉贤区精神文明建设委员会办公室、奉贤区创建全国文明城市服务环境分指挥部办公室、上海市礼仪协会承办的“齐贤修身·润泽贤城”上海市修身行动·奉贤区市民礼仪培训暨虹口区行业服务提质行动启动仪式在奉贤区会议中心举行。

启动仪式后,首场市民“齐贤修

身”文明礼仪培训拉开帷幕,与会的区“齐贤修身”主题活动领导小组成员单位及全区各窗口服务行业代表300多人参加培训。

相传2500年前“孔子十哲”之一言偃来到海滨青溪(古奉贤)传学布道,江南民智从此开化,“敬奉贤人、见贤思齐”蔚然成风。期间,也孕育了以“贤文化”为内核的地方特色文化。自2016年全市启动市民修身行动以来,奉贤区将市民修身作为弘扬特色“贤文化”、深化

“好家风”培育、擦亮“全国文明城区”城市名片的重点工作。今年以来,围绕党员干部、在校学生、企业职工、社区居民、外来人群等重点人群,注重线上与线下相结合,培训与实践相结合,不断深化市民“齐贤修身”行动。年内,将组织开展各类修身宣讲培训5000余场次,举办“齐贤修身·传统文化润贤城”公益活动100余场次,覆盖人群23万余人次,完成市民网络实名注册6万余人。

虹口区对中小学生对进行乡土文化教育
说历史典故 培家国情怀

本报讯 (特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)“你们知道吗,现在的玉佛寺最早是建在江湾镇的,原址在江湾昆佛寺废墟北首,是清部侍郎尚书盛宣怀于光绪二十六年购地30余亩,历时6年建成的……”8月14日,生在江湾长在江湾、79岁的陆金生,在虹口区江湾镇街道陈列馆向中小学生对讲述江湾镇街道的历史,这是该街道正在进行的“乡土文化”教育。

虹口区江湾镇街道有着近900年的历史,素有“铜江湾”称号。江湾镇街道区域内有着丰富的历史文化

底蕴,船舫、奎星阁、石桥、“一·二八”忠烈墓遗址、淞沪铁路江湾镇站遗址等,每一处文化遗(旧)址或纪念点都有着丰富的历史故事。近年来,该街道注重挖掘区域内历史典故,作为对青少年爱国主义教育和培养“乡土情怀”的重要内容。今年暑假,江湾镇街道组织街道“乡土文化”导师团的老同志,分批向辖区内的中小学生对进行“乡土文化”教育。暑假以来,已有近500人次青少年学生分别参观了这些文化遗(旧)址或纪念点。