

过程十分曲折 结果非常美好

曲阳路428弄2号老公房居民即将乘上电梯

“日子过得真快,从最初征询意见,到这个月月底即将投入使用,正好两年时间。”曲阳路428弄2号6楼居民张海翎说,“虽然过程十分曲折,但有了这次经历,我觉得老公房加装电梯没啥走不通的路。”

筹备过程艰辛

“当时我在这里担任居委书记,看到许多住在五楼、六楼的老人上下楼非常不方便,有些老人为了看病,请人帮忙上下楼,单次就要花50元。当我了解到其他地区有成功加装电梯的案例时,我就推荐住户们去取经。”朱国华说。

“我们想加装电梯的愿望已经有一段时间了,但是苦于不知怎样入手,有了朱书记的介绍之后,我们一下子有了方向。”张海翎说,“我们这幢楼的四位住户主动请缨,自发形成加装电梯小组,像住在四楼的谢竹屏是一位老党员,虽然年纪也很大了,但是很多细节的事情,还是靠他跑一个个单位解决,让我们也感受到了党员的先锋模范作用。”

张海翎一边说,一边拿出一页页审批文件,“2015年9月,我们决定启动之后,就开始征询居民意见,当年12月12日,一幢楼里的住户100%通过。随后在朱书记的关心和协调下,12月25日得到小区三分之二的居民通过,在筹集到所有加装电梯的费用并在银行开设专用账

曲阳路428弄2号建于1997年。近年来,随着住户年龄越来越大,这幢楼没有电梯的弊端也在逐渐显现。经过多方努力,此次成为虹口区首个成功加装电梯的老公房,其独特的运作模式,给上海其他小区老公房也带来了很多有益的借鉴。

▶ 曲阳路428弄2号加装的电梯开通在即

李铭坤 摄



户之后,我们于12月29日报房地部门。2016年1月15日,立项批了下来。随后便是设计方案,到了3月底,设计方案的初稿出来了,我们在4月报规划局。”

说到这里,张海翎特别提醒准备加装电梯的居民,“我们从上报到最终方案确定用了四个月时间,期间就是将方案不断修改。而从方案

确定到获得建设工程规划许可证,我们也用了四个月的时间。2016年12月29日,我们这个项目拿到了施工许可证。今年2月15日正式开工。”

梦想即将实现

“我们预计到月底的时候,居民们就可以开始使用电梯了,对于我们

们这幢楼的居民们来说,真的是期盼已久。”张海翎说,“这两天,街道说还可以拿出党建经费给我们的电梯加装无障碍通道,我们居民们真是非常高兴。”

据欧阳街道党建办主任沈敏介绍,我们每个居委会都有一定的居民区党组织服务群众专项经费,我们觉得这些经费就是要用到老百姓

最需要的地方,这次我们看到曲阳路428弄2号加装好电梯之后,在无碍通道方面还需要投入,我们街道准备拿出这部分专项经费为他们解决困难。

“虽然我们的工作已经完成了,但是我们希望把经验能够传递给更多准备加装电梯的老公房住户。”张海翎说,“居民、居委、街道应该‘三位一体’,大家一起发力,将许多细节问题处理好。同时我也建议政府有关部门能够出台一定的操作流程和规范,并推荐一些示范案例,让人们少走弯路。”

本报记者 方翔

>>>相关链接

上海已经进入老龄化社会,有关部门也大力提倡居家养老,为老公房加装电梯无疑将成为一种趋势。

曲阳路428弄2号多层住宅增设电梯的成功案例,如何变得可推广、可复制,无疑值得有关部门深入研究。现在,加装电梯新政出台后,居民意愿增强了,街道积极搭建平台,争取协商达成一致。同时要公开透明,严格按照程序规定开展工作。我们期待着越来越多的老公房装上电梯,让老年人的晚年生活更加便利,更加幸福。

300多种睡莲打造一“莲”幽梦

2017辰山睡莲展今天开幕

本报讯(记者 金旻旻)樱桃轰隆,侦探艾丽卡,梅花疯狂……这些让人摸不着头脑的字眼,竟然都是睡莲的名字,其中还不乏得奖名品。今天起至9月18日,2017辰山睡莲展将在上海辰山植物园开幕,300多种世界各地睡莲将带游客走进“一‘莲’幽梦”。

此次睡莲展总面积达1.2万平方米,包括热带睡莲展区、耐寒睡莲展区、小、微型睡莲展区、精品睡莲展区、水生植物综合展区等五大展区,面积堪称国内睡莲展之最。其中,热带睡莲展区分布于矿坑花园的镜湖之中,蓝紫色系的睡莲从两边向湖中央延伸,在湖中央留白,郁郁葱葱的辰山倒映其中,真假睡莲光影中相映成趣,是不少摄影

爱好者心中的最佳景观。

在品种方面,本届睡莲展汇集世界各地睡莲品种300余种,其中热带睡莲160种,耐寒睡莲140余种。特别展出国际睡莲水景园艺协会(IWGS)品种50余种,囊括1997年至2016年的历年获奖品种。

三大国内最新自育品种,也将在睡莲展上惊艳亮相。它们拥有令人捧腹的名字和独具特色的“容貌”,不少游客一见倾心,过目不忘。“樱桃轰隆”于2012年育成,属于大株型,花瓣较为狭长。最特别的是,第一天花开深红色,第二、三天花朵会严重褪色,成为红色。“侦探艾丽卡”2013年育成,花很大,呈紫色,池栽条件下花径最大可达28厘米,曾获2016年IWGS最佳新

品种一等奖、最佳跨亚属杂交品种一等奖。“金平糖”2013年育成,花朵为紫色,叶片有黄色或褐色斑,春秋两季叶斑尤为明显,经常会出现黄绿色叶片。

除了最新自育品种外,睡莲展还收集展示了不少获奖特色品种。比如,“梅花疯狂”获得2013年最佳新品奖,花朵呈深蓝紫色,随不同的栽培环境会产生不同程度的“雄蕊瓣化”,并形成不同的花型。获2011年最佳耐寒睡莲奖的“粉色黎明”,粉色的花瓣上镶嵌白色条纹,这种双色的观感堪称著名睡莲“万维莎”的翻版。

园方表示,睡莲展期间活动丰富,包括“开心莲莲看”定向寻宝、宝宝坐莲莲等。此外,公园官方微信上也有高科技的VR全景游园,游客可以直观体验。

南浦大桥董家渡路上匝道 预计8月底可以竣工通车

本报讯(记者 罗水元 通讯员 董晖)南浦大桥W3匝道(董家渡路上匝道)改建工程已进入最后冲刺阶段,预计将于本月底竣工通车。

今天上午,记者在现场看到,南浦大桥W3匝道改建南移工程已经完成桥梁结构施工,匝道路面沥青摊铺也已结束,正在安装梳齿型桥面伸缩缝。

工程设计施工总承包单位上海市政设计研究总院介绍,该工程克服了连续高温等不利影响,整体按计划推进实施,下一步将进行中山南路路面、标志标线、电子监控、灯光照明等相关设施的施工,预计8月底可竣工通车。

南浦大桥W3匝道(董家渡路上匝道)位于黄浦区外滩金融集聚带核心区,改建南移工程主要是将南浦大桥W3上匝道接地处向南移约170米,施工范围是280米的高架桥、100米的挡墙段,另外包括中山南路地面道路在内,共计425米长。

据了解,该工程分两个阶段实施,第一阶段是对原南浦大桥W3匝道6跨桥梁结构及挡墙进行拆除,并于7月底完工,让出施工区域给中山南路地道工程;第二阶段是对8跨桥梁结构进行改造并修建新挡墙,完成排水、电气、监控等附属工程。

龙惠专线明起调整走向

本报讯(记者 罗水元 通讯员 周其军)又到了快开学的时候了。南汇公交从明天起,连通南汇大学城至龙阳路交通枢纽站的龙惠专线将调整走向。

线路调整后,营运公里由原39.7公里调整至41.8公里,上行自龙阳路交通枢纽站循原走向经周祝公路、闻居西路、南祝路、周祝公路循原走向至南汇大学城止,下行循上述走向返回。调整后,增设双向站点:闻居西路普新路、闻居西路闻六路、南祝路祝潘公路、南祝路周祝公路;同时将取消双向站点周祝公路普新路(新浜)。

此次线路的调整,也将填补祝桥地区南祝路北段、闻居西路公交空白,方便祝桥祝安苑、祝康苑、千汇小区市

民公交出行。由于增设多个站点,为确保车辆安全、准点营运,保证首末车的准点率,此次线路调整同步对时刻表做调整,单程营运时间由原90-105分钟延长至95-110分钟,同时,线路起讫站首班车时间调整为:南汇大学城4:55-19:20,龙阳路地铁站6:35-21:05。

据悉,南汇公交已在线路起讫站、车厢内张贴线路“改道通知”,以方便市民出行。

国网上海检修公司线路巡检有了“新助手”

喷火无人机首战成功清除电网异物

本报讯(记者 罗水元 通讯员 李海南)“稳住、稳住,喷油、点火!”“塑料薄膜掉下来了!”昨天下午,这一幕就发生在±500千伏宜华直流线路。这也是喷火无人机技术在上海电网的首次应用。

国网上海检修公司介绍,线路巡检人员当天对宜华线巡视时,发现一条长约5米的塑料薄膜飘挂在2460号至2461号塔间

的导线上,而且塑料薄膜距该线路同杆架设的接地极线路很近,在大风的吹拂下,薄膜随时可能飘挂到接地极线路上造成单极接地故障,因此情况十分紧急。

考虑到塑料薄膜飘挂在该线档距正中间,距两端杆塔较远,采用常规带电作业方法清理十分困难,而且作业风险大、耗时长。为了能快速安全地消除隐患,国网上海

检修公司决定采用无人机喷火技术带电处置,将塑料薄膜清除。

经短暂的安装调试,国网上海检修公司“鹰眼”青年无人机小组将无人机轻巧升空,迅速贴近塑料薄膜的悬挂点。命令下达后,湛蓝的天空中,一道火舌从无人机“口中”喷出,塑料薄膜瞬间燃烧起来并迅速脱离地线,掉落地面。整个清理过程仅耗时20分钟左右。

上海市经济管理学校
普职融通 协调发展
www.sems.cn