

北京租房新政昨起征求意见

京籍无房租户拟准跨区入学

京华新观察

本报北京今日电 (驻京记者于明山)昨天,北京市住建委会同多部门联合就《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知》公开向社会征求意见。通知在增加租赁住房供应、建立住房租赁平台、规范住房租赁行为、加强监管、保护租房者权益等方面均有不少亮点。

北京住房租赁交易规模庞大,去年累计交易200多万套次,与新房、二手房的规模之比为6:1,消息一出备受关注。

公众最关心的有两点:一是子女入学,如果承租人是北京市户籍无房家庭,在同一区连续租房并居住3年以上,且在住房租赁平台登记备案,又满足夫妻一方在该区连续稳定就业3年以上的,其子女可

在该区接受义务教育。如果承租人是非北京市户籍家庭,所租房源在住房租赁平台已备案,那么可按北京市关于非京籍人员子女接受义务教育具体规定,依法申请子女在该区接受义务教育。二是集体户口住公租房可落户,承租公租房和直管公房的北京市集体户口居民,可申请落户,但非京籍的无论是租公租房和其他房子,都只能申请居住证。

除了子女上学和落户,《通知》在对租房市民给予更好的公共服务,重视保障租房者的合法权益方面也有不少亮点。

一是建立全市统一的住房租赁监管平台,政府通过平台为租赁双方提供更便捷的公共服务,同时通过对租赁行为的备案等服务,起到有效监管租赁市场各方行为的作用,使租赁市场更加规范。

二是更多地突出了政府对租赁

市场和租赁双方的服务意识。比如纳入平台的合法租赁,相当于和相关部门联网了。租户需要申领居住证的,出租人和承租人不用再携带大量的纸质材料,办事窗口可以直接调取信息,方便了租赁当事人。

三是提出了一系列办法维护承租人合法权益,鼓励当事人签订长期住房租赁合同,当事人签订3年以上住房租赁合同且实际履行的,可以获得相关政策支持,住房租赁企业出租自有住房的,除承租人另有要求外,租赁期限也强制要求不得低于3年。再如,租房合同期内不许随意涨租金,出租人在租赁期间出售出租住房的,应当提前3个月通知承租人,并不得影响承租人正常使用。

四是政府发布租金“参考价”。北京市住房城乡建设部门应当建立住房租金发布制度,及时发布住房租赁市场实际成交租金水平等信息。

7月

一线城市房价趋稳定 二三线环比涨幅回落

本报讯(记者 裘颖琼)国家统计局今天发布了2017年7月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示,一线城市房价趋于稳定,二三线城市环比涨幅明显回落。

7月份,14个城市新建商品住宅价格环比持平或下降,比上月增加4个;16个城市二手住宅价格环比持平或下降,比上月增加6个。分城市看,一线城市房价环比趋于稳定,二三线城市涨幅有明显回落。初步测算,7月份,一线城市新建商品住宅价格环比持平,二手住宅价格下降0.1%。二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比

均上涨0.4%,涨幅均比上月回落0.2个百分点。三线城市新建商品住宅价格上涨0.6%,二手住宅价格上涨0.4%,涨幅均比上月回落0.3个百分点。

国家统计局高级统计师刘建伟解读道,7月份,因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续发挥作用,15个一线和热点二线城市房地产市场总体稳定。从同比看,15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.8至4.9个百分点之间。从环比看,10个城市新建商品住宅价格下降或持平;5个城市微涨,最高涨幅为0.4%。

中国军工主题活动上演“速度与激情”

“装甲与反装甲日”燃爆网络

本报讯(记者 吴健)昨天,中央电视台等媒体密集报道在内蒙古包头举行的“装甲与反装甲日”主题活动,罕见地公开了中国地面武器系统的最新成果,引发网友强烈关注。据悉,活动于8月16日举行,由中国兵器工业集团公司主办,包括静态展示、动态表演、射击表演等,上演了一场中国版“速度与激情”。

此次活动的高潮出现在16日中午,中国国产VT-2、VT-4、VT-5坦克, VN12、VN17等步兵战车以及军用卡车、全地形车组成多个方阵,伴随着轰鸣的马达声,以箭型排列威武雄壮地依次通过主席台,接受来宾的检阅。紧接着,各类坦克装甲车辆依次进行动态表演。最受关注的莫过于中国外贸坦克明星——VT-4,蛇形机动表演,跨越纵坡、壕沟,通过起伏路、搓板路、垂直障碍,驶过涉水池,在高速运动中调转火炮……震撼完美的表演赢得观众一片喝彩。紧随其后的VN-5轻型坦克,也按上述表演程序展示了其优异的动力性能、特殊路面的通过性。

人们期待的实弹射击表演中,上场的是ST-1型轮式105毫米突击炮、VT-4坦克,进行炮射导弹、高速动能穿甲弹射击。值得一提的是,活动中首度披露了“坦克版反导系统”——GL-5,一辆停止状态的坦克突遭数百米外的



GL-5主动防护系统新落来袭火箭弹

(图片由《兵器》杂志提供)

单兵火箭弹袭击,当来袭弹距车体仅数米远,突然一阵“钢铁旋风”从坦克上腾空而起,剧烈的爆炸过后,所有火箭弹均告斩落,坦克完好无损,创造这一奇迹的正是GL-5主动防护系统,其工作模式可用“发现-锁定-判断-行动”来形容,具有高度智能化,为坦克披上一件“金钟罩”,更有意思的是,GL-5并非“来者不拒”,一见目标就打,而是在评估坦克自身装甲“消极防护”不够之后才动手,是典型的“聪明门将”。

专业人士介绍,这次活动突出了中

国军品研发的原创新性,各种武器装备从动力、防护、火力再到指挥控制系统都实现国产化,而且信息化、体系化水平都居于世界前列。

据参观者目击,东道主不仅展出主战坦克、轮式装甲车、两栖步兵战车等传统武器,还推出“锐爪”系列无人车作战平台、新型无人机等装备,展示了中国兵器工业在全新作战平台领域的开拓思维。更重要的是,主办方采取更为开放的公关和报道方式,以互联网思维再塑中国军工的新形象。

16岁大学生失足入狱 出狱再考入重点大学

携通知书来京感谢 海淀法院“尚妈妈”

小李(化名)曾是北京一所重点大学的学生,因一时冲动实施了一起抢劫银行案,案件由时任海淀法院法官的尚秀云审理。在依法判处小李刑罚的同时,尚秀云坚持跟踪帮教,一直给予小李鼓励。去年11月小李刑满释放后刻苦学习,最终今年高考考出598分的好成绩,再次重返大学校园。日前,小李特意带着录取通知书来到北京,当面感谢多年来给予过自己帮助的法官们。

小李曾是尚秀云在2009年审结一件抢劫银行案的被告人。尚秀云在审理案件期间发现,小李曾经品学兼优,16岁时就以全县第一名的成绩考上了北京的一所重点大学。可小李因患口吃和抑郁症,无法适应大学生活而产生轻生的念头,作案动机也是为了报答父母而非个人挥霍。

尚秀云分析小李良知尚未泯灭,属于可以教育、挽救的失足大学生,依法判处他有期徒刑10年。在案件审结后,尚秀云一直坚持对小李的跟踪帮教,曾先后多次与未审庭法官远赴江西回访帮教小李,送给他励志书籍,判后救助金,还为他过生日,鼓励他勇敢面对、大胆前行。宣判后,尚秀云还邀请了中国人民公安大学李致瑾教授对小李进行心理疏导,为他积极改造、考取重点大学的励志道路中点亮了勇气与信心的明灯。未审庭的其他法官们也牵挂和关怀着小李的学习和生活。最终,小李在狱中努力劳动被减刑2年8个月,2016年11月小李刑满释放。

出狱后,小李回到高中母校补习功课。在今年的高考中,小李以598分的好成绩再次考上了全国重点大学。近日,小李带着大学录取通知书,专程从外地赶到北京,向一直以来帮助和关心他的“尚妈妈”、李老师和法官表示感谢。 据北京晨报

晋死亡人数增至八人 中煤矿滑坡事故

本报讯 据新华社消息:经紧张搜寻,从8月16日下午到17日中午,救援人员在晋中和顺吕鑫煤业滑坡现场陆续发现4具遇难者遗体,这意味着此次事故的死亡人数升至8人。

8月11日15时至17时,和顺吕鑫煤业有限公司四采区A6-1采区发生边坡滑坡事故。13日,和顺县政府网发布消息称,该起滑坡中并无人员伤亡。但15日,政府网再次发布消息,称事故造成4人死亡、5人失踪。事故发生后,企业负责人因涉嫌瞒报伤亡人数被警方控制。

云南大理 如证照齐全且房屋合法 被叫停客栈可申请复业

据新华社昆明8月17日电(记者丁怡全)记者17日从云南大理白族自治州洱海保护治理“七大行动”指挥部获悉,大理市洱海流域水生态保护区核心区餐饮客栈经营户,若法定必备证照齐全且房屋建设合法,可提交恢复营业申请。

今年3月31日,大理市人民政府发布了《关于开展洱海流域水生态保护区核心区餐饮客栈服务业专项整治的通告》,对洱海流域水生态保护区核心区餐饮客栈等服务业开展整治。专项整治开展以来,共叫停核心区餐饮客栈经营户1900户。

随后,大理市成立工作组对停业经营户开展了拉网式现场核查,目前核查工作全部完成,按照《通告》中分类处置的要求,于8月14日向餐饮客栈经营户下发了告知书。告知书明确,法定必备证照齐全且房屋建设合法的经营户,按要求安装进水电磁流量计后,向所在乡镇(办事处)提交恢复营业申请,经复查检验合格后,签订继续经营承诺书,并经乡镇(办事处)对外公示5日无异议后,可恢复营业。

讣告

张芝薇女士,生前系上海高化公司上海炼油厂检查科员工,因患癌症,于2017年8月12日不幸离世,终年76岁。

遵张芝薇生前嘱托,过世后不开追悼会,一切从简,特对张芝薇在世时的亲戚,同事,朋友的关心和照顾深表感谢!衷心祝愿你们一生身体健康!平安快乐!

夫 杨义
女儿 杨极 女婿 吴政 泣告
外甥 吴崇恺

2017年8月18日