

有创业学生曾咨询过我民宿项目,可我对民宿知之不多,知之不深,这次在欧洲小住,特地去奥地利湖区的民宿体验了一番,于是有了这篇拙文。

那天从维也纳乘火车3个多小时到达萨尔茨卡默古特湖区的Bad Aussee(巴德阿式)站,出了站门就一大步便换乘到955路当地巴士,沿途“星星点灯”似的民房,不少挂牌明示着是私家旅馆。15分钟在阿尔泰色邮政所站下车,这是条湖区连接高速公路的要道,车辆不少,三五成群步行游客也不少。没有尘埃与喧闹,极目望去,湖水湛蓝而晶莹透剔,路旁除银行与超市外,四周幢幢民房,几乎不见钢筋水泥建筑,展露出来的彩色木屋,古朴得似乎是从坡地、从田野生出来一样,有的又被一大片一大片的草地围着,形成的是一道道独有的风景线。

借助手机导航,约5分钟来到预订的“民宿”。这是一幢2层3开间的房子。男主人开着割草机,见我们来了连忙招呼草地另一头的女主人。这位年近50的主妇利落地下农活,赤脚走进屋里,笑盈盈地把我们迎进2楼房间,指点着房间及一些摆设的功用,也答应会介绍当地情况。不一会儿,主妇已泡好了咖啡,我们开始聊上了。

主妇侃侃而谈,阿尔泰色小村现有1850户人家,这里曾经是皇家的领地,村内出租屋起始19世纪中,由于有古老的盐矿和美丽的湖山,村里“旅游业”长盛不衰。目前全村有152家旅店,约1661个床位。其中宾馆3家,2家已获4星级;其余全为村民经营的住所,带厨房的称度假“公寓”,有包吃住,也有只供住宿,听便游客需求。冬夏季是小村旅游旺季,以2016年7月为例,月过夜23166人次,其中度假公寓和

民宿占了46.7%。主妇强调,村民并非以“出租屋”为业,虽然游客人均消费不高,但密度高,收入挺可观的,她的租屋3个月内的档期已满。

主妇口才很好,壁上挂着的证书表明她有成人教育的讲课资质。主妇说自己是将楼上空闲房出租,因配备家庭烹饪设施,所以网上标注Ferienwohnung(度假公寓),设施不低于当地人一般居住的“档次”,为保持当地风俗,还在床边铺地毯、台上有桌布,窗台有饰品。她记忆中,民宿早在她曾祖父时就开设了,如今借助湖区林区的名声,村民开始接待越来越多来自四方的客人。曾有外来人希望帮村民统一管理,结果遭冷遇,大伙喜欢自然而宁静的生活。

主妇的言谈在入住的几天里得到印证,我感受到了当地吃的文化、住的文化、人们愿意到村里休闲娱乐的真谛。不是吗?民宿固有的人文与自然景观、生态资源环境与农林渔牧生产活动让我也流连忘返了,而他们利用空闲房间,以家庭副业方式经营的平常心,实可借鉴。

当前,民宿是众创的热点,顺应旅游休闲之需,脚踏实地地借助“民宿”创业实属不错的选择。同样,有志者把一片原属于行业中非主流发展的形态创造出一个品牌化管理、品质化服务、资本化支撑、集团化支持的运行模式,也值得期待。但那些背离民宿“吃住”特质、“休闲”特点、“体验”特性,又以高端奢侈、豪华宾馆替代,抑或又会潜伏“资本”炒作的风险。有朋友说,专家的理论也好,学者的观点也罢,靠不靠谱不重要,但没本事让人搞清楚,就是有事让人弄糊涂的“砖家”,确实有人在。民宿创业创新成功之途有多远?当然,希望创业者找准市场需求,做好了充分准备再动手,如何?

民宿是用来住宿的

陈雨沪



边看边聊

航天飞机,是美国航天辉煌与悲怆的代名词。航天飞机虽然早已全部退役,进了历史博物馆,但回顾其30年的历程,至今仍褒贬不一。

从1972年起,美国共制造了6架航天飞机,除“企业号”作为备份外,其余5架均作为现役航天飞行器,一次次地进入太空,赢得全世界关注的目光。30年间,美国的航天飞机共飞行135次,搭载355名航天员(包括48位女性航天员),行程8亿多公里,运送1750吨货物。可以说,没有航天飞机,目前仍在运行的国际空间站根本建设不到今天的规模。大型航天器“哈勃”太空望远镜也是通过航天飞机运至太空轨道的。而当“哈勃”望远镜出了问题,航天员由航天飞机出舱抢修,神奇地让“哈勃”起死回生。而“阿特兰蒂斯号”与俄罗斯“和平号”空间站实现历史性的对接,双方航天员在太空中热情串门,互通往来,开启了两国太空探索合作的新时代。可以说,美国航天飞机创造的非凡成就无与伦比。

遗憾的是,“挑战者号”和“哥伦比亚号”两架航天飞机先后失事,导致了14位航天员罹难。这一数字超过此前美、苏两国遇难航天员的总和,也是迄今为止最惨痛的太空灾难。这对美国航天飞机的打击几乎是致命的。

从设计原理上来说,航天飞机可以往返天地100次。而实际上,挑战者号在第10次飞行中,哥伦比亚号在第28次飞行中就“粉身碎骨”。5架航天飞机虽然共飞了135次,但平均每年不到5次,最多的一年也只有9次,远低于预想方案。再者,每次航天飞机使用后的维护成本也非常昂贵,大大超出原先的设计初衷。从性价比来衡量,并不比一次性的航天飞行器(如飞船)便宜多少。更要命的是,多次飞行后,其安全系数不断降低,出事的概率增大。现实证明,指望它像飞机一样经济、安全和可靠的“太空航班”设想已被彻底击破。

这些,均在一次次地拷问美国政府和NASA。在一片质疑声和血的教训中,美国不得不挥泪告别航天飞机。2011年7月8日,阿特兰蒂斯号在进行了最后一次飞行后,航天飞机就此彻底谢幕。

美国没了航天飞机,再也飞不起来了,航天员欲进入国际空间站,只得有求于俄罗斯的联盟号飞船。而俄美关系一度紧张,不让美国人乘坐飞船,有时还得看看俄罗斯人的脸色呢。

当然,航天飞机并非美国独有。苏联曾于1988年发射过一架暴风雪号航天飞机,因存在可靠性低、救生系统不完善等缺陷,再加上不久苏联解体,国力不济,暴风雪号虽然首飞成功,终免不了从此被“雪藏”的命运。



行动更有生命力

陆雪

方向,所谓“三思而后行”“谋定而后动”,但做成事的关键则在于行动,而且行动中往往隐藏着思而未及、谋而难定的答案。

不论是古人说的“汝果欲学诗,功夫在诗外”“读万卷书,行万里路”,还是伟人讲的“一个行动胜过一打纲领”“实践出真知”,都强调了行动的重要性,都提倡在实践中寻求答案、深化认知。学知识、做事情都是这个道理,再多的事前思考或“现成答案”,往往只能作为“预案”或参照,只有通过行动起来,才能内化为自己的东西,问题的答案也就渐渐明晰起来了。

无数事例表明,行动不仅是一种姿态,更是一把“钥匙”,越注重行动就越能掌握主动。如果有想法而不迈开双脚,思想也会止步不前,答案永远不会自然显露出来。有了目标方向,就要开始行动,很多问题会在行动中迎刃而解。

也许行动的过程会不顺利,然而往往越是行到水穷处、越是处在困顿中,越是各种活思想、新思路的触发点,越是蕴藏着“柳暗花明”的生机。鲜活的思想都往来源于具体生动的实践,带着思考的行动蕴含着无限的可能性。蓝图不会自行变成现实,问题答案不会自己蹦到面前。思考要靠行动发力,难题需要行动破解。

2016年10月17日,我在晚报夜光杯写了篇《流动的风景》,叙述了我在9月份某天骑摩拜单车的经历。那时,共享单车还不多,我为了骑摩拜,使用APP的寻找和定位功能,然后花10分钟的时间才找到我需要的摩拜单车。

文章发表仅仅过了半年时间,在上海的大街小巷,放眼望去,到处都能看到共享单车(当然,明令禁止停放的地方例外)。当时全市共享单车投放量只有十几万辆,现在已经达到100万辆了。现在的共享单车不仅多(顺便说一句,有点泛滥了),如果使用者的支付宝芝麻分在650及以上,骑行OFO、

拜单车、永安行,甚至都不需要押金,而且这段时间经常遇到优惠期,不仅免费骑车,甚至还有红包发放。半年时间,共享单车竟然发生如此大的变化,实在让人始料不及。

时尚

码头分别,千年以来老调的忧伤,不期然又在我身上发生了。真真地体会到了别离时柔软的美了。此刻,孤独的心灵,却坚强。

春天总是给人以莫名的希冀。去岭南散步,原是为了找到自己。但愿,真能抛却那些烦扰,轻装上阵,奔向心中的彼岸。

隆隆雷声中,渴盼的“家”到了。一屁股坐下来吧,歇歇脚吧。因为又可以见到,那个腼腆的笑容,那些温馨的围炉,那条潺湲的小溪。其实知道,这里只是一处驿站,就是景致更合乎曾经的梦罢了。那回,分明还看到了风中摇曳的芦花,洁白而洒脱,于是就,搞回家里多好啊。

爬山的时候,在想,本质来说,人都是在流浪着的,即使你并没有处于流浪的状态中,但是你能保证你心里还是想着流浪的。满头大汗时,想到一句话:我流浪故我

近日赴河南新乡采风,我尽情领略了南太行风光。雄伟壮丽的红崖绝壁令人炫目,曼妙秀雅的山乡风韵令人留恋,更让人惊叹的是,在郭亮村逶迤着一条高5米、宽4米、长1300米的石洞公路。

这是郭亮村民发扬“愚公移山”精神,在悬崖峭壁上人工开凿的一条挂壁公路。

传说此地曾发生过汉朝末年王莽时期周君大将带领兵马与以郭亮为首的农民起义军交战。农民起义军敢不过周君的军队,逃亡到辉县太行山。上山全凭一条傍山羊肠小道,

现实生活中,做事情固然需要事前有个基本的思考,所谓“三思而后行”“谋定而后动”,但做成事的关键则在于行动,而且行动中往往隐藏着思而未及、谋而难定的答案。

无数事例表明,行动不仅是一种姿态,更是一把“钥匙”,越注重行动就越能掌握主动。如果有想法而不迈开双脚,思想也会止步不前,答案永远不会自然显露出来。有了目标方向,就要开始行动,很多问题会在行动中迎刃而解。

也许行动的过程会不顺利,然而往往越是行到水穷处、越是处在困顿中,越是各种活思想、新思路的触发点,越是蕴藏着“柳暗花明”的生机。鲜活的思想都往来源于具体生动的实践,带着思考的行动蕴含着无限的可能性。蓝图不会自行变成现实,问题答案不会自己蹦到面前。思考要靠行动发力,难题需要行动破解。

2016年10月17日,我在晚报夜光杯写了篇《流动的风景》,叙述了我在9月份某天骑摩拜单车的经历。那时,共享单车还不多,我为了骑摩拜,使用APP的寻找和定位功能,然后花10分钟的时间才找到我需要的摩拜单车。

文章发表仅仅过了半年时间,在上海的大街小巷,放眼望去,到处都能看到共享单车(当然,明令禁止停放的地方例外)。当时全市共享单车投放量只有十几万辆,现在已经达到100万辆了。现在的共享单车不仅多(顺便说一句,有点泛滥了),如果使用者的支付宝芝麻分在650及以上,骑行OFO、

拜单车、永安行,甚至都不需要押金,而且这段时间经常遇到优惠期,不仅免费骑车,甚至还有红包发放。半年时间,共享单车竟然发生如此大的变化,实在让人始料不及。

周君不敢强攻,遂屯兵山下,农民起义军趁隙安然离去。为了纪念传说中的这位不凡人物,当地人就把这个无名小村定名为“郭亮”。

岁月荏苒,朝代更迭,小队拿出了所有公共资金,还卖掉了1000多只羊、70多头牛以及大面积树木,自筹资金9.9万元,下决心完成这项艰巨工程。

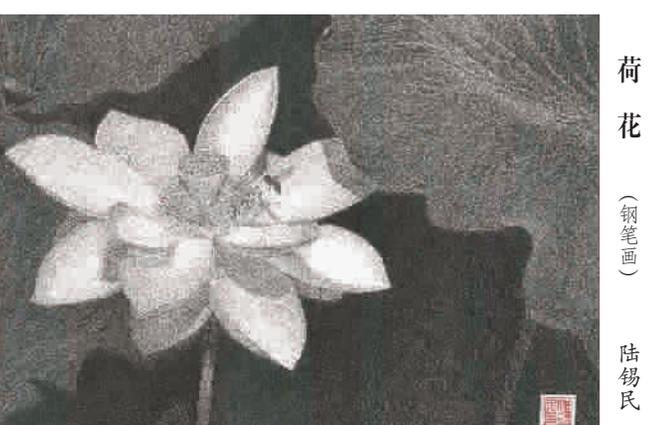
1972年农历二月初二,龙抬头的日子,郭亮村13名党员背负着全村的梦想打响了劈山凿路的第一炮。五年的时间里,即使严寒酷暑也没有一天歇工。在不影响农活的基础上,合理安排青壮年劳力施工,青少年和老年人都加入到开路的队伍里,清理渣土、搬运石头。一寸一寸地凿,一下一下地撬,他们用血肉之躯攻克了千辛万苦,当代“愚公”——郭亮人终于开凿出一条挂壁公路,1977年5月1日竣工通车。

我们一行参观了“挂壁公路展览馆”,这些泛黄的照片记录了当年郭亮人战天斗地的艰辛岁月,这些生锈的工具彰显出平凡的郭亮人惊天泣鬼神般的顽强意志和不屈精神。

同时,我们也采访了当年的领军者——大队长申明凯,虽说他已年近九旬,但精神矍铄,思维清晰,说起当年宛如隔阵,他自豪地说:“我们终于能够坐上汽车走出大山,走向祖国各地,也让世界人民走进我们郭亮!”

日本人曾拍摄专题片《开拓太行山的人们》,称其为“世界第九大奇迹”;美国媒体誉其为“全球最奇特的18条公路之一”(名列第三)。现如今,郭亮村已成为4A级旅游胜地。在这里曾拍摄了电影《清凉寺的钟声》《走出地平线》《举起手来》《天高地厚》,使得原先籍籍无名的“郭亮”声名鹊起,也使得横穿绝壁的人工隧道这一惊世奇观誉传遐迩。

荷花 (钢笔画) 陆锡民



七夕会

见惯,或者人们成为生活的一部分啦!这还不算,有些微信新功能和互联网+新生事物还在观察,还在体验,刚有一点心得,还没来得及写文章,谁知道新生事物就已经遍地开花,深入人心了,比如“扫一扫”,现在越来越多的人用手机搞定一切,“一机走天下”成了不少人的生活习惯。

潮湿的心灵

梅森

在。而胸中的块垒似乎已渐渐溶化。于是又想到,生命的原点就在于,你是个有记忆的人。所谓故乡,就在你的心里。稍稍变化的时空,就可以这样荡涤人心,就可以这样让一颗青葱的心儿得到洗礼。敬畏大自然吧。

抬起头,雪山巍巍,玉龙雪峰的扇子陡险峻依然。轻声呢喃:一颗不算年轻的易感的心,来膜拜你了。下山的时候,滔滔金沙江忽然作声,这颗心在迷离的泪光里,变得坚强起来,变得通达起来,变得更加美丽。于是有了这首《绝句》:“金沙动地辟山来,拍岸狂涛水欲开。一跃江心惊虎跳,玉龙

云后羞量裁。”其实,生活也真不容易。即使小小的幸福,也需要等待。哪怕等上一万年,数以亿次的月圆月缺后,总有一回,终将唤醒不远处的炊烟。因为始终坚信,那份爱,也许就此将伴随一生。于是,快快乐乐吧,朗朗地笑吧,春天总是如约而至,并且伴随着,那一声声粉红色的姑娘嫣然的俏笑。

踽踽走在青石板路上,偶然想起弘一大师的那几句:“长城外,古道边,芳草碧连天。晚风拂柳笛声残,夕阳山外山。天之涯,地之角,知交半零落。一壶浊酒尽余欢,今宵别梦寒。”心灵宁静时,古道蜿蜒中,在“囊橐”的脚步声里,一颗潮湿的心灵,慢慢归于沉静。

便这样,在雨中,一直在感慨着一句话:愿天下有情人终成眷属。你觉得呢?朋友。

