刷

脸

款

的

别

争

观房闲话

突然想谈谈养老房,只因为最 近有人问我:"朋友在周庄那里买了 套别墅 300 多万,你觉得值吗?"

她说:"朋友就是买来养老的, 让我也买过去,她说退休了就住过 去。环境很好,靠近淀山湖那里。我 看了也喜欢得很。'

确实,现在上海的周边地区,浙 江的天目山、莫干山、千岛湖、安徽 黄山等地,已经有数千名城里老人 在某些风景区似的乡村买房或者租 房养老,这俨然已经成为一种新的 时尚养老方式。

好处是,由"城里客"向"乡下 人"的过渡,这些"时尚"老人过上了 一种完全不同于城市的、享受着好 水好空气的山居生活。且"养生支 出"相对城市低了很多。

有的老人, 自己买了昆山或者 嘉兴等地的房子, 把上海的房子让 给子女结婚。小城镇、乡村物价便 官,房价便官,房子大,空气好、食品 新鲜,倒也可以算是个不错的选择。

可是, 最近几年看到听到的事 情,让我对养老房产生了一些保留 看法。

家里有个老人,也没有住到外 地,就在上海城乡结合部的新房住 了好几年,一直生活愉快,还在院子

养老房不是郊区房



里种了蔬菜、果树。附近商店也不 少,生活方便。可是某一天老人突然 脑出血,等家属赶过去,已经一个多 小时过去。然后打120,先送到当地 附近医院,但医生束手无策。医生说 这种情况只有直接送华山医院可以 马上动手术, 他们这里没有条件手 术。当时如果再折腾到华山医院,老 人脑部出血更加扩大, 也没有机会

手术了。后来老人没有几天就过世 了。如果老人住在市区,发病以后及 时送三甲大医院, 存活率可能会高

无独有偶,同样另外一位老人, 去年也是突发脑出血, 可是他住在 市中心, 和子女只差一条马路的距 离。子女及时把她送到医院,最后动 了手术,至今活得不错。

因此,从另外一个方面来看,养 老其实不应该去偏远地方, 因为医 疗条件有限。老人上了年纪,身体器 官老化, 医院的需求比年轻人多很 多。退休可以去外面旅游玩玩,但最 终还是住在市区好,医疗方便,大医 院多。老人喜欢山青水秀的地方,那 么想去哪里旅游,住宾馆好了。买外 地别墅的钱的利息估计就够每次旅 游住5星级宾馆了。

从投资眼光看,本人一般不建 议投资那些带着养老、度假等概念 的旅游地产。曾经听一个朋友说,海 南的房子,内地人买了之后,除了春 节、其余时间都在空置,租不出去,

所以我认为, 越老越要住市区, 因为子女看你方便, 自己买东西方 便,朋友交流方便,医疗方便!

养老住乡下,除了空气好点,没 有什么其他优点,基本上感觉像被 社会抛弃一样。一个地方,再美,最 多住上一个月也够了。

中国与外国最大的不同是,中 国人习惯了人多, 老年人还是喜欢 人多喜欢热闹,害怕孤单和寂寞。所 以每天在社区广场跳跳广场舞的老 年人肯定比在崇明东滩望洋兴叹的 老年人活得长。 王奋

近日,农行上 海分行具备刷脸 取款功能的 ATM 在徐汇漕河泾开 发区支行、浦东农 红 银大厦支行正式 夕 上线,此举系上海 双 地区同业首次实 现无注册 ATM 活 "刷脸取款" 体

"刷脸取款" 功能是继"无卡预 约取款"功能后自 测 助业务又一项黑 识 科技。该功能采用 先进的人脸识别 技术,通过红外双 目活体检测.现场 份 比对身份证照片 完成客户身份识

别,验证客户银行卡交易密码即 可取款,安全可靠。

ATM 机成功上线 "刷脸取 有效降低用卡风险。客户

无需插入银行卡,从而大大降 低卡片遗失、盗用、伪造等带来 的风险。 有效减轻运营压力。无卡操

作避免了由于吞卡带来的机器拆 装、系统登记、补制新卡等繁琐流 程,有效缓解运维人员压力。

有效提升客户体验。仅通过 面部识别提款,该功能克服客户 在同时无卡片和手机的极端情况 下取现的问题。

有效检验 AI(人工智能)技 术水准。面部识别技术的成功 运用,不仅检验了该行信息科 技攻坚能力,也为后期该行"线 上开户"等新功能上线做足了技 术准备。 何东

存单开立、销户2分钟搞定

近日,在上海农商银行浦东分 行营业部内,一台全新的柜员机吸 引了不少市民驻足,原来,这是该行 最新投放的智能柜员机。在工作人

员的指导下,不少市民尝试体验,动 动手指、点点屏幕,不上柜面就成功 办理了业务。据悉,在未来1个月 内,新机器将逐步在该行100家网

说这台机器"智能"可一点不夸 张,除了支持客户办理借记卡开卡、 电子银行功能签约、转账汇款、信用

卡启用、存折补登折、账户余额和交 易明细查询等常用功能外,还有两 大亮点: 一是在全市首家支持存单 开立, 销户, 客户只需在智能机上按 键操作即可完成;二是"小机身大能 量",涵盖该行除现金、理财外的大 部分对私业务功能。

RONGXINDECORATION

荣 欣 装 潢 申 城 家 装 鼻 祖 新房装修 / 老房子改造 / 局部翻新 💆 4000-510-041

装修省心省钱 认准荣欣品牌 老房新房装修 30天轻松搞定



30天工期 荣欣装潢用24年实力做到

家装声音。市民认品牌

募予、基本百姓生活用重申之面的大事、 住的好不好直接影响到生活的幸福舒适指数。 上海的装潢市荡从上个世纪八九十年代开始 苏醒, 市民有了原始朴素的装修需求, 剩个 曲律排个电线, 至于铺个地板已经算是高级 上档次的了。即时的装修业务普遍是由马路 游击队操作。在家门口找个工人就来家里干 起来了。时至今日,"装修"已经被叫做"装 一字之差表现出来的是老百姓对房子 居住环境的需求差异。在这种差异需求的背 留存下来的企业在今天都以各自的特色 服务吸引着不同需求的消费群体,其中尤其 以上海本上名企。也是中城家装鼻组——荣欣 装潢连年产值居行业綑楚,是一家自1993年 战立的上海本土品牌家装企业, 24年的时间 里共为申城4万余户家庭送去了品牌家装规范



为待装修市民提供一条龙整体服务 🐶 4000-510-041

服务。让上海这座城市的新房老房居民感受 到了身在上海、住在上海的舒适舒心。

荣欣客户李先生: 66 我看重荣欣的 就是他们的品牌和服务, 儿子结婚新房80平 米,菜欣装修包含整套配套风格家具、软装。 沙发、电器、甚至床上用品都有了、终何人 住只花了98000元! 装修工期也和他们广告上 写的一样: 30天完工! 不得不佩服荣欣这样 的大品牌公司。有实力让我们老百姓得到了 伤重价零的优惠服务。

预约报名电话: 4007-000-648



■ 住的好才舒心。不论新房县房。 只要短短30天。荣欣装潢让你 家姨然--新!

荣欣装潢 全屋成品家装展

9月16-17日 周六-周日 10:00-17:00

徐汇实景馆:文定路200号盛源大地家居城3楼

浦东实景馆:杨高中路2108号FOR天物空间 A410-A415 地铁:自号性杨高中路站。6号线被北洋泽阳站 公安:775、修道三维初山推南洋泛岛下



9月16-17日活动现场了解荣欣30天工期住新家奥秘

新房装修 老房改造 感受荣欣实力

- 第一天至第二天: 拆除相关结体(设计外)。工地现场保护。
- 第三天至第七天: 隐蔽工程开始。机械开槽,安装管线,专业
- •第八天:隐蔽工程验收。水路试压, 电路测速。专业验收, 客
- 第九天至第十九天: 泥木开始。地面墙面水泥砂浆找平, 特别是卫 生用墙而防水。扇地砖满贴。石膏板吊顶。木作业吊顶。 •第二十天至第二十三天:油漆开始。顶墙面乳胶漆滚涂,贴墙
- 纸。信加板安装 • 第二十四至第二十九天: 进入全师安装阶段。安装地板、安装
- 「利门童、安装剔割线线、安装耐房搬柜、安装冲冰房、安装 橱柜台面、安装开关灯具、安装洁具。 • 第三十天: 竣工验收,客户到场签字。