

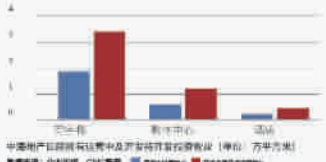
### 真正的荣耀，始终的城市榜样

2017是中海上市的25年，也是上海中海的25年。25年中海默默耕耘，荣耀的掌声在行业塔尖回响。而对上海中海自己来说，作为地产领域的央企尖子班，真正的荣耀是中海陪伴上海走过的这个25年，始终发挥着中国城市发展的榜样力量。25年25子，上海中海在一直引领的精品住宅领域，以五代精品不断为客户提供超越预期的产品与服务；在擅长的城市地产运营领域，以全维度的服务推动着上海地产市场不断前行。当有媒体采访上海中海城市总经理时，他如是说：“如果要为上海中海25年的未来说些什么，中海希望在前面的1、125年！与上海携手走过一个辉煌世界的百年。”



### 沿着发展的轨迹，听见城市的回响

时光流转，有智者继往开来。回望中海上海25载历程，第一个五年，开发了“海华花园”，亦是上海率先出现的外销高端住宅，继而开启了以“海”字系为第一代产品的打浦桥旧城改造序幕。从1998年到2008年的黄金十年里，中海洞悉高端人群的生活需求，走向全城，先后开发了位于佘山片区的翡翠湖岸别墅、新静安核心位置的方锦城一至三期等，奠定了中海城市高端住宅引领者的地位。2008年，唱响“让居住重回城市”的口号，挥子在普陀长风打造全大户型的中海紫御

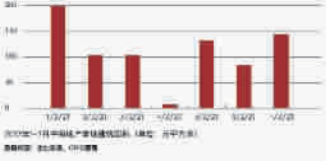


家庭项目，吸引城市高净值人群安家于此。2017年，新天地板块的中海国际中心则接纳世界500强的进驻。25年的上海中海，始终聆听城市声音，保持与上海这座城市脉搏互动，更奏响着绝美的城市韵律。

### 过去或是未来，始终的行业榜样

“2040年成为卓越的全球城市”，上海从城市化深入到城市更新时代，这是上海未来的方向，中海也愿与上海城市发展共未来。基于中海集团2020年实现4000亿宏大目标的“一三五”战略背景，25周年之际上海中海开启全新战略布局；在业态布局上，巩固领先的精品住宅和商办领域之外，开启多品类发展模式，未来在长租办公、教育地产、养老地产等领域担当起榜样的力量。在发展目标上，更开启全速模式，2020年实现3000亿目标，与上海城市发展共未来。

为了完成远大目标，2017年上海中海在土地市场持续活跃，截至8月底，已连续拿下4幅优质地块，保持高于行业的整体增速。未来的2018年，除了今年在售的五大项目之外，位于新天地和静安之间的老西180万方大盘，和松江G60科技走廊上的上海之源小昆山、奉贤东部经济文化中心奉城镇等地块都将集体入市，以市中心和上海外双轮驱动见证中海速度。25年对于中海来说只是刚刚开始，未来才更值得期待。



### 25年四海一家，听见心与心的回响

25年来时代的精英从世界不同地域，汇聚到上海这座国际大都市；25年来上海中海15500户业主，相聚在中海的社区。他们是上海中海的朋友、家人、伙伴，是上海中海不断前行的动力和源泉。不忘初心，方得始终。25周年之际，上海中海全面开启客户关怀战略：将以未来2年在物业服务领域或成为行业标杆为目标而砥砺前行，以多维度及常态化客户关怀活动来全方位提升客户服务，进一步提升业主口碑。

2017年金秋，上海中海城市总经理及领导班子开启了“敲门计划”，零距离探访上海中海业主，形成高效反应的运行机制。同时，上海中海还展开了涵盖维修服务日、环境提升月、社团组建、百万关怀、沟通零距离的“聆听心声，悦居焕新”的系列家人关怀活动。未来，中海还将组建全国400呼叫中心，在物业品质提升、物业维修响应速度和丰富社区活动等方面不断标准化、常态化和高效化。上海中海25周年，中海真的在行动，我们能听到中海和业主之间心与心的回响，像外滩的钟声一样，始终留在彼此心底。



了解更多  
中海地产  
点击二维码

中海地产香港上市股票代码中国海外发展

2017年半年报业绩发布3天，中海地产市值突破3000亿，跃居行业领先

2017海南博鳌论坛中海地产荣登中国地产百强竞争力第一名 (发布机构: raico工作室)

2017中国房地产上市企业30强第一名，卓越100榜TOP10、品牌价值卓越榜TOP10 (发布机构: 观点地产新媒体)

2017中国内地在港上市房地产财务稳健性TOP10第一名，财富创造能力TOP10第一名 (发布机构: 国研网发展研究中心企业研究所、清华大学地产研究所、中国指数研究院)

城市榜样品牌力量

# 上海中海25年

## 与申城共赴卓越未来