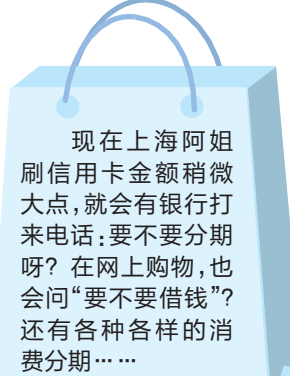


城

阿姐算盘



现在上海阿姐刷信用卡金额稍微大点,就会有银行打来电话:要不要分期呀?在网上购物,也会问“要不要借钱”?还有各种各样的消费分期……

虽然上海阿姐们从小就被教育要量入为出,但总会有想买个大件、钱不顺手的时候,再说“中国老太太攒了一辈子钱才买上大房子和外国老太太先住上大房子再还一辈子”的故事深入人心,也让不少阿姐们想“潇洒走一回”。

当然,所谓“分期 0 利率”已经

分期消费有小窍门

骗不了精明的阿姐了——手续费就不是成本了吗?所以要分期还是要先看分期的代价。

买汽车

分期找银行

除了房子,上海阿姐们最有可能分期买的就是汽车了。

目前可以提供分期购车的除了银行还是汽车金融公司或者汽车租赁公司,但是从费率来看,除非是特殊车型的优惠活动,汽车金融公司的利率或手续费普遍在月息 0.99% 以上,相比而言最便宜的还是银行。尤其是从一定汽车金融公司贷款,就只能选择这家公司的汽车品牌,选择也很有限,而且通常无法享受保险和新车的折扣。

一般银行的信用卡分期购车,12 期手续费在 3%~5% 之间,24 期在 4%~7% 之间,3 年期则在 6~7%

左右,几乎是汽车金融公司的一半。如果碰到银行和车厂搞活动,首付达到一定比例,甚至可以 0 利率 0 手续费。

所以对于上海阿姐们来说,只要成本够低,又何乐而不“分”?还可以用这些本该花出去的大笔银子再去理理财,还有可能小赚一点。

奢侈品

网购可分期

上海阿姐们在买奢侈品时一定都这样算过:买一个 1 万元的包,可以背上 3 年,算下来每天省 10 元钱就够了。但一下子拿出 1 万元,还是有点肉麻。

不过现在也可以在网上买奢侈品,也可以分期付。如京东可以“打白条”,不管是 3 期、6 期、12 期和 24 期分期,费率均为每月 0.5%;唯品会也有“花分期”,费率和京东白条是一样

的,每月 0.5%,但是白条和花分期都需要阿姐们在京东和唯品会上消费,先累积一定的信用额度才能使用。以一个 1 万元的包计算,唯品会最多可以借 90% 也就是 9000 元,分 24 期,每个月只要还 397.5 元,每个月手续费不过 22.5 元。

相比起来蚂蚁花呗的手续费较高,分期 3 期的费率是 2.5%,6 期费率为 4.5%,9 期费率为 6.5%,12 期费率为 8.8%,不过和京东和唯品会相比,阿姐们只要芝麻信用分别太低,就可以申请花呗的额度了。

现在很多奢侈品开了网店,所以阿姐们与其在线下刷卡,还不如在线上分期。

补习班

认准大机构

小孩的课外补习、培训费现在也是阿姐们的大开销,尤其是

英语、钢琴、游泳,基本上都是以万为单位。现在有一些教育机构为了让阿姐们更痛快地掏钱,也推出了学费的分期付款。

目前百度金融和京东都有教育分期,京东仍然可以用白条来分期教育“白条”的最高授信额度为 5 万,首付低至 10% 起,最长可以分 24 期;而百度则是通过和培训机构合作,相当于为阿姐们提供一笔贷款,而贷款是直接付给培训机构的。这时上海阿姐们就要长个心眼了,如果碰到不良的培训机构,在给学员办理了贷款后就跑路了,就会导致不仅没课上还要还贷款;而万一中途要退学,可能还要支付违约金,也是很麻烦的。所以要做教育分期时,阿姐们还是要认准有品牌有声誉的大机构,而且先咨询好能不能中途退出,退出条件等等,以免遭受损失。

郑海阳

城

点金故事

高小姐 3 年之前移民去了墨尔本,这两年每年中秋国庆带着孩子回上海看看父母亲戚。

中秋国庆是上海最舒服的季节,空气中满是桂花的香味。高小姐每次回来第一件事就是直奔黄河路汤包馆,这是她一直喜欢吃的汤包。满满的上海味道。

墨尔本上海两头住

每年回来,除了美食美酒走亲访友,最让高小姐惊奇的是,回来一趟发觉留在上海的房子升值了。

3 年前高小姐离开上海的时候,抛了市中心的一套二室一厅。这套房子是 2003 年高小姐结婚的时候买的。有天舅舅路过人民广场一个楼盘,恰好还剩最后一套,舅舅一看觉得蛮好,赶紧叫来高小姐一家看房。当时上海的房价还在 5000~6000 元/平方米,这套房子 8000~9000 元/平方米,总价 112 万。刚毕业不久的高小姐跟男友看得吓一跳,太贵了。照高小姐的想法,买远一点便宜一点压力小一

点算了。最后母亲大人一锤定音:人民广场好地方呀,上海的中心么就是人民广场。依看市政府也在人民广场,阿拉也要住到人民广场去。买!

2014 年走之前,为了在墨尔本安家,高小姐 600 多万卖掉了这套房子。从理财角度来说还是挣了一大笔。不过这是高小姐的婚房,有很多美好的回忆,又在市中心,当时还是很舍不得的。

2010 年前后,高小姐在花桥还买过一套房子。当时几个朋友说一起去花桥看看就去了。高小姐一看,这里新的公寓房实在太多太多了,

抛的时候可能会没有接盘。最后她选择了一套三层花园洋房的一楼,二手房带花园带装修。选择二手房是因为当时新盘开价已经高了,二手的价格却并不高。二手房价是市场真实的承接价格。选择花园洋房是因为这样的房子相对公寓来说稀缺一些,价格说多少似乎都可以。110 万好像也可以,130 万好像也不过分(当时的价格)。说来也怪,那段时间花桥的房子成交并不活跃,但是高小姐选的这套房子换手率很高。这套房子,高小姐小赚一笔当年就出手了。

离开上海的时候,高小姐在顾

村还留了一套大房子。没想到这两年顾村板块简直就是一匹黑马,涨幅很大。高小姐今年回来,本来有点想把顾村的房子卖掉,然后把墨尔本的房子置换成更大更好的。后来想想,还是算了,上海还是要留一套房子的。一是上海是故乡,老了一定会回来。二是从保值增值角度来说,这些年似乎也没有什么比上海的房产更保值的了。在上海留一套房子,心里好像就安定不少。

因为上海,不知不觉中已从一个国内一线城市迈向了国际一线城市。

阿蕴

城

汇市分析

本周为超级利率会议周拉开序幕,加拿大央行周三公布利率决议,维持基准利率在 1% 不变,符合预期。决议声明称,加拿大经济接近潜力,但薪资和其他数据暗示,劳动力市场仍然存在闲置问题,随着时间的推移,可能要求更低的刺激措施,但加拿大央行将在未来“谨慎地”调整货币政策。受此影响,美元兑加元本周涨幅扩大,刷新 3 个月以来的新高。而欧洲方面,由于欧央行鸽派发声拖累欧元,本周欧元由涨转跌,短期可能会继续下行。周四欧洲央行选择维持现行利率水平不变,并

超级利率周拉开帷幕 美联储主席花落谁家



上,三重利好消息齐鸣,支撑美元上扬。本周公布的美国 9 月耐用品订单数据超预期,表明美国四季度的经济前景可能并不像预想的那样悲观。且上周美国顺利通过 2018 财年预算案,一定程度上为推进减税措施铺平道路。目前,市场正紧张地等待着美国下一任美联储主席的消息,特朗普总统周一称“已非常非常接近决定谁应该担任美联储主席。”此前有报道称,偏鸽派的鲍威尔呼声较高,但特朗普经济顾问科恩,经济学家泰勒,以及前美联储理事沃什也都在候选之列,

预期鹰派候选人将会提高利率,促使美元升值。但是仍然应该谨防美联储主席长期悬而未决逆转市场情绪带来的风险。

本周英镑呈现过山车走势,短期将维持震荡或小幅上扬格局。周三,英镑/美元一度飙升至 10 月 17 日以来的最高水平 1.3271。英国第三季度 GDP 意外被上修且北美时段开盘后美元广泛下跌推升英镑。但周四,受欧央行决议影响后由涨转跌。

下周继续关注美国、日本等各大央行的货币政策会议。

中国银行 王也

城

金市评论

黄金周一亚市早盘开于 1280.33 美元/盎司后进入窄幅盘整,日内触及最高 1283.28 美元/盎司,收于 1281.68 美元/盎司。周二美联储下任主席候选人鹰派经济学家泰勒在共和党参议员举手表决中胜出,金价下挫。后媒体称其他三名共和党人可能不支持美国税改,消息传出后,黄金短幅上涨,收窄跌幅,当日收于 1276.33 美元/盎司。周三黄金市场缺少显著利好因素,金价难以支撑但多头攻势猛烈,最终在大幅波动后,收盘于 1277.01 美元/盎司。周四亚市开盘后,金价一路攀升至

三大利空齐袭 黄金受制阴跌

1282.42 美元/盎司,之后黄金市场迎来多方利空信息,空头占据上方金价一路狂泻,尾盘收于 1266.9 美元/盎司,当日跌幅 0.78%。

截至 10 月 26 日,全球最大的黄金上市交易基金 SPDR Gold Trust 自 10 月 15 日以来首次出现变化,下降 1.18 吨,目前持仓 851.95 吨。

本周影响现货黄金盘面波动最主要的因素包括谁将出任美联储下一任主席,特朗普犹豫不决;西班牙是否会在本周宣布独立,周四前外界众说纷纭不明朗;周四晚间欧洲央行会议宣布缩减购债计

划,迈出了退出 QE 的重大一步。鹰派经济学家泰勒自加入下任美联储主席角逐后,上周得到了特朗普对其理论的赞赏,本周二共和党参议员举手投票中也获得较多支持,呼声日渐增高。周二美元实现“三连涨”,黄金承压,再度跌破 1280 美元/盎司。截至周四晚间,美国白宫国家经济委员会主席科恩、美联储主席耶伦及前美联储理事沃什都已从竞争中出局。周四晚间,欧洲央行宣布从 2018 年 1 月起将维持三大利率不变,同时将月度购债规模从 600 亿欧元降至 300 亿欧元,持续九个月。该利率计划符

合预期,但对于 QE 的具体日期仍存在分歧。“鸽派”退出 QE 的决议宣布后,市场反应较大,欧元兑美元立即下挫超 50 点,黄金也随之走低。欧洲进入经济复苏期已经五年,目前通胀率在 1.5%,距离 2% 的目标尚有差距,因此仍需要非常宽松的货币政策。地缘政治方面,上周西班牙宣布取消加泰罗尼亚自治权后,北京时间晚八点半,声明可能不会宣布独立,而是提前进行地区大选。该“服软”的姿态,使得黄金价格触及日内低点 1272.83 美元/盎司。

中国银行 周澜

中银资讯

中银资讯是中国银行上海市分行金融市场投资咨询服务品牌。更多资讯请扫中银资讯二维码(见下图)。

