

“第三方”助老房加装电梯提速

邵宁



党的十九大闭幕不久,上海多层住宅加装电梯工作也不断传来好消息:10月30日,位于普陀区长征镇的梅川新苑5号楼新装电梯竣工了;同日,长宁区虹桥路1115弄虹桥桥小区26号楼加装电梯开工;日前,胶州路556号加装的电梯通过了验收,投入使用,这也是审批手续简化后静安区成功加装电梯第一例。

此前,本报也报道了多个电梯开工和竣工项目,甚至还有一个小区4栋居民楼“团购”加梯工程的。据不完全统计,上海已竣工的、正在施工的,以及进入前期启动工作的老房加装电梯已达70多台。比起之前的每年开工、竣工一两台,速度大大提高了。

老房加装电梯的提速,一方面是由于成功案例的示范效应,一栋楼成功了,往往同一小区、同一街镇的其他居民前去复制“拷贝”经验;另一方面,得益于政府审批手续的简化,46个章简化为15个章,缩短了办理时间;同时,来自市场的第三方机构的出现,也成为强大的推动力量。

装一部电梯费用不过几十万元,但它等同于一个建设工程,流程复杂,专业性强,光靠“菜鸟”业主自己很难完成。因此,第三方机构应运而生。这些机构有的是代建单位,具有设计、施工资质,直接承接了业主的电梯项目;有的是代理单位,虽然不具备施工资质,但可以为主办办各项审批手续、找施工企业,在工程项目中被称“代甲方”(甲方的代理人)。

筑福集团就是一家代建机构。它总部位于北京,是国内最早开展老房加装电梯的企业,在福建已完成加装电梯16台,在北京已完成和承接的项目达100多台。从去年以来,筑福在上海的加梯项目,已完工的4台,正在施工的7台,正在办理审批手续的5台,是目前上海承接业务最多的“第三方”。负责这项工



孙绍波画

作的李改平总经理说,近几年来,这一行业发生了三个变化:加装电梯的技术、流程、施工更趋标准化;审批流程的简化,使得办理手续的时间从8个月缩短为3个月;业主对代建企业的信任度提升,合作更为融洽。

从卖电梯到装电梯,知名企业三菱电梯也加入了“第三方”行列。上海三菱电梯有限公司高级工程师陈彬介绍说,近年来全社会对老房加装电梯的关注度越来越高,经常有居民来公司咨询电梯问题,希望

提供一站式服务。公司对这一民生工程也十分关注,于是,在工程中心增设了加装电梯的业务。电梯设计、安装原本就是三菱的强项,同时公司整合资源,与具有专业资质的设计院、土建公司合作,开展工程施工。第一个项目就是胶州路556号,这是一幢独栋的7层商品房,一梯四户,加梯条件很好。三菱公司成为业主的“代甲方”,从二次征询就开始介入,随后是电梯设计、规划审批等流程,直到今年7月电梯开工。

3个多月后,工程顺利竣工,总费用为65-70万元(不含市政费用)。

无独有偶,充当“代甲方”角色的,还有物业公司。宜川二村184号楼,就是一个典型例子。去年,宜川二村184号住户自发申请加装电梯,在街道、居委会的关心协调下达成共识,并委托西部集团中山物业全权负责加装电梯项目代建。中山物业因为长年管理小区而深得居民信任,它联合设计、施工技术专业人士组成第三方团队,对加梯项目开展征询指导、方案编制、工程施工等全过程的工作,各种跑腿、办手续的麻烦事也承包了。最终,电梯工程于今年3月开工,7月顺利竣工。

“第三方”机构的涌现,对老房加装电梯来说,是一件大好事。

十九大报告指出,我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。多层住宅老人下楼难,就是老龄化社会下的一种“不平衡不充分的发展”。推进加装电梯工程,则是解决这一矛盾的有效办法。

上海有加装电梯需求的多层住宅,数量很大。这项工作难度很大,不可能一蹴而就,只能逐步推进,目前一些基层建设、居民自治做得比较好的小区、门栋已有了不少成功案例。要在更大范围推进,则需要社会各方的齐心协力,其中,来自市场“第三方”的作用十分关键。这项工作事关民生,也蕴藏着巨大的商机。因此,像三菱电梯这样的大公司也关注到了老房加装电梯这一市场,从中看到了企业转型发展的机遇。只要激发出市场的活力和企业的积极性,前景十分美好。

不过,市房修协会副秘书长江传胜表示,老房加装电梯尽管市场潜力很大,但企业必须坚持经济适用、质量第一、安全第一、依法合规的原则。而如何选择“第三方”机构,业主、居民必须注重实效,不能仅以收费高低来判断,更要综合企业的资质、品牌、效果等多个方面进行考量。



“2011年底至2016年,我国门诊处方使用抗菌药物比例降低8.5个百分点。公众和医务人员合理用药意识增强,临床合理用药水平提高,细菌耐药情况有所缓解。”

——13日至19日是“世界提高抗菌药物认识周”。国家卫计委相关负责人近日表示,下一步,我国还将鼓励有条件的医疗机构加入相应抗菌药物临床应用监测网和细菌耐药监测网。

“从前期数据预报模式和诊断分析看,今年冬天我国可能还是偏暖,偏暖对空气质量的影响不可忽视,包括京津冀地区、长三角地区,还是要加强防范。”

——国家气候中心首席气候专家王永光在预测今年冬季气候时表示。

“这是中国铁路历史上一次性更换道岔最多、周期最长、施工难度最大、有计划影响列车最多的一次施工。”

——郑州铁路局发布消息称。郑州火车站11日结束了长达33天的更换木枕道岔施工。郑州车站建于1904年,地处京广、陇海铁路干线交汇中心,每日接发列车356列,繁忙时段平均每3分钟就有一趟客车进站停靠,被誉为中国铁路网的“心脏”。

“湖南有个特大鹰贩子,他在快手上播放的视频等显示,此人长期拉网抓猛禽贩卖,且数量惊人。我已截图取证,请相关部门介入调查。”

——近日,网友“侦探家福尔摩斯”连续发布十余条微博,举报快手直播平台上的“猎鹰爱好者”。这些“猎鹰爱好者”来自安徽、山东、河北、湖南等地,他们在视频或直播中展示自己购买或捕猎到的猛禽。目前,湖南省公安厅和广西森林公安均已相继表示关注并介入调查。

“身份证丢失后应向常住户口所在地派出所申报丢失补领,如果居民身份证丢失被他人冒用,丢失证件者不用承担任何责任。”

——两年前,来北京旅游的孙晴(化名)不慎将身份证丢失,今年她却意外发现自己的身份信息被冒用,登记成为了一家公司的法人,这家公司还被列入了经营异常名录。对此,律师表示。

“欧洲人要学好汉语,应从小开始。英国许多中小学开设了中文课堂,每周上几节中文课,但那远远不够。”

——英国韦德小学创办人兼董事长戴雨果说。位于英国伦敦市区的韦德小学今年9月开学,成为欧洲首家中英双语小学。



关注时事热点,聆听八方声音,敬请关注本报微信“新民眼”。



垃圾分类“原地踏步”如何解?

“垃圾分类尽管已经试点多年,可仍在‘原地踏步’。”

——十二届全国人大常委会第三十次会议日前分组审议固体废物污染环境防治法执法检查报告,垃圾分类问题引发常委会组成人员关注。多位全国人大常委会委员表示。

“垃圾分类跟每个人的生活息息相关,试点地区应公开所采取的举措和存在的困难,让全社会共同‘支招’。”

——网友热议。

“部分小区开展试点近半年,使用垃圾分类系统的还是以老幼群体为主,中青年人的积极性相对不高,垃圾分类在多数人眼中还是‘做好事’,即便不分类,也并没有做错。”

——合肥市包河区城管局环管科科长吴琼介绍。

“双11”刚刚落幕,人们网购狂欢后,也留下了大量快递包装垃圾。近日,一则关于“垃圾分类试点多年仍在‘原地踏步’”的消息引发热议。我国垃圾分类试点有何成效与不足?垃圾分类又该如何推进?

“有的垃圾分类设备看上去很‘智能’,实际上很复杂,普通居民扔个垃圾不仅要扫码,还要输入验证码,程序繁琐,像‘考试’一样,无形中提高了居民使用的门槛。”

——谈及垃圾分类推行效果不佳的原因,一位业内专家说。

“垃圾分类收集系统必须便民。过于强调分类收集,而不顾大部分人的工作生活压力,会适得其反。”

——中国人民大学环境学院副教授朱芬芬表示。

“即使在生活垃圾分类示范单位的社区,大部分垃圾分类工作做

得也并不好。一方面是因为基本上没有人真正按照分类去投放垃圾;另一方面在于垃圾收集车辆没有按分类垃圾进行收集。”

——专家介绍。

“焚烧中心建于2014年,设计日处理垃圾量为1800吨,然而去年投入使用时,所负责地区的垃圾产生量已经大大超过了设计处理量,为避免污染大气,不得不付出大量成本用于处理焚烧产生的有毒气体。”

——北京朝阳清洁焚烧中心总工程师陈辉表示。混合收集导致垃圾处理成本居高不下。

“近年来,我国商品包装物的种类和数量不断增加,越来越多的一次性物品也增加了垃圾的产生量,其中外卖与快递产生的垃圾量迅速攀升。”

——媒体报道。在垃圾处理体系不够完善的背景下,源头减量将成为冲破“垃圾围城”的第一步。

“亟需快递公司举平台之力推广利用绿色包装,并拿出技术与监管方案,减少白色垃圾的产生。”

——北京公众与环境研究中心主任马军指出。

“应完善有害垃圾、可回收物、餐厨垃圾、其他垃圾收运线,配备专用收运车辆和收集容器,做到不同的车拉不同的垃圾,并进一步升级改造垃圾房、转运站、压缩站。”

——专家建议。