

住宅“旧改新”工程获利千家万户 大幅提升居民住宅舒适度

申城市民钟爱老房翻新住新房

上海这座繁华的大都市中仍有大量市民家庭生活在并不理想的居住环境中，他们出于种种原因无法购买或置换新房来改善居住条件。在这样的环境背景下东方佳园·家居生活体验馆应运而生，集中解决本市10年以上老房居住难题，提供高性价比的舒适翻新一条龙服务。

在金狗年的人年初四到初六，申城老房改造地标——东方佳园·家居生活体验馆内共接待了1256位市民参观咨询，现场签订老房翻新改造协议家庭720户，用现场的一位李阿姨的话说：新的一年不买房也能住上新房了！

3月17—18日（本周双休日），佳园装潢应广大市民的强烈要求，延续加推春节展会全套优惠与服务内容，在装修黄金季节为全市老房翻新需求市民送上一场精彩服务大展。



● 多从装修者实际需求出发，整体提升居住品质与舒适度，这是翻新装潢展常办常新常常火爆的奥秘。

3月17—18日东方佳园·家居生活体验馆 将为以下需求市民提供一流专业服务

老房子真的可以变新房

▶ 老房/二手房卫浴翻新

卫生间有异味，潮湿阴暗细菌滋生，虽然是家里的私密地方，也是使用率非常高的一个空间，佳园倡导全新卫浴文化理念，卫生间不再是藏污纳垢的地方，洗浴也不仅仅是清洁身体那么简单。

• 9天完美实现

佳园提醒 卫生间装修倡导期亮洁净
更多使用便捷智能产品而非豪华建材

★ 本场特别服务：尊享卫浴翻新经典套餐！

▶ 老房/二手房厨房翻新

厨房是家里劳动量最大的空间，亦往往是家庭主妇最为头疼的部分，很多家庭装修了几年下来，别的地方还能凑合，厨房却已经是看不下去了。

• 10天完美实现

佳园提醒 房屋翻新需加强实用功能
完善基础功能的同时增加
智能乐趣

★ 本场特别服务：全不锈钢橱柜
嵌入式不锈钢柜体
不变形的新款厨柜现场特
惠升级！

▶ 老房/二手房全屋刷新

除了墙面，家具/地板/木门/木饰板都想要刷一遍，让家焕然一新，可是又担心甲醛问题不能马上入住进去，有两全其美的办法吗？

• 佳园装潢全屋刷新专家
• 面面刷新 / 即刷即住

独家秘笈 [护/包/封/盖] 全副武装保护
全屋水漆告别油漆污染时代

★ 本场特别服务：现场体验全屋
水漆零污染感受！

▶ 老房/二手房别墅翻新

别墅装修价格不菲，居住多年，当年的设计遗憾，局部的质量老化影响着现在的生活质量，全部重装一下，不太现实，那就让佳园“别墅翻新”专家为您服务吧。

- 防漏防堵四项特惠套餐
- 外墙面翻新特惠套餐
- 园林景观五大系统改造套餐
- ★ 本场特别服务：免费勘测/免费设计/免费报价/专享特惠套餐！

▶ 老房/二手房涂料焕彩

涂料颜色时间久了，不仅色彩暗淡，更有了审美疲劳。涂料焕彩服务轻松改变新房面貌，居住心情焕然一新，重新爱上新家！

特别提醒：使用涂料必须特殊高级环保材料，即刷即住，保障您和家人的身体健康。

• 7天完美实现

• 1年保质期

★ 本场特别服务：现场享受3款名
牌涂料超低特惠套餐！

▶ 老房/二手房老人房翻新

老人辛劳一辈子，到了我们回报的时候了。如何让老人住的舒心尤其是安全，成了子女们与佳园装潢共同的责任与义务。

• 10项安全措施

- | | |
|----------|------------------|
| 安全住宅十项标准 | 1. 防滑保护 2. 冲洗坐便 |
| | 3. 漏气报警 4. 安全扶手 |
| | 5. 夜间照明 6. 强制通风 |
| | 7. 隔音保温 8. 防爆玻璃 |
| | 9. 安全灶具 10. 突发报警 |

★ 本场特别服务：尊享老人房
翻新套餐全部升级内容！

住宅舒适度如何提升

市民关心翻新后的舒适感受

东方佳园自筹建之日，就在新技术、新材料、新工艺等领域与日本国一线品牌缔结战略合作同盟，长达8年的交流学习研发，使得东方佳园掌握了国际领先旧改新各项技术，全

屋智能、中央空调、中央新风、净水软水系统、家庭采暖系统等一套原本高大上的产品将通过东方佳园家居生活体验馆这个平台以亲民的价格开始进入寻常百姓家庭，尤其是新材料的应用更是大大领先于国内水平。

新设计新材料实现舒适

设计是繁复的石膏吊顶造型？是娱乐场所般的炫光灯饰？当然不是。今天，我们所说的设计，尤其是家庭装潢设计，一定是为了提升住宅舒适度的。怎样通过设计让住宅达到“天

人合一”宜居理念，这正是东方佳园·家居生活体验馆不断追寻的服务目标。在东方佳园，将有来自欧洲设计学院的一流设计名家坐镇，每年派遣8位专家介入本平台内客户的整体设计预案，全面提升每套“二手房与老房”改造案例的设计实用性与舒适性。

进念设计 东方佳园·家居生活体验馆

第36届二手房设计装修节咨询展

涵盖您家所有翻新要求 18大类 120小项翻新项目 9大产品套餐

3月17~18日 (周六-周日) 09:00~17:00

南京西路699号东方有线大厦21楼(近青海路原吴江路31号)

公交：112、20、921、330等上海南面白站 地铁：2号线3号出口：步行8分钟，13号线5号出口：步行2分钟，12号线14号出口：步行15分钟

免费客服电话 [8:30-21:00] 021-61300112/8009-881-937/4008-203-213



东方佳园家居生活体验馆 凸显国际时尚住宅“旧改新”设计魅力

“设计让家居生活更美好”。这不是一句简单的广告语，而是东方佳园·家居生活体验馆为民办实事准则。

设计是什么？是繁复的石膏吊顶造型？是华而不实的昂贵大理石拼花？抑或娱乐场般的炫光灯饰？当然不是。

今天，我们所说的设计，尤其是家庭装潢设计，一定是为了提升住宅舒适度，让居住者感到更舒适、便捷和温馨。怎样通过设计让住宅达到“天人合一”宜居理念，这正是东方佳园·家居生活体验馆不断追寻的服务目标。



佳园 翻新服务 为您考虑更多

1. 旧家具老物件搬运存放

临时寄放家俱“零”费用

提供多样空间，能适合家具、电器、家居等用品储存相适应的空间大小。
门禁、监控、挂锁，佳园24小时贴心看护。
配有防盗装置、风扇、除湿机等通风设备，保证物品干净整洁不霉变。

千元补贴 助您搬运！

- 您未指定搬家公司，负责家具的二次搬家复位。
- 佳园“零”费用为您寄放，更有1000元运费补贴。

2. 不花钱先体验一下

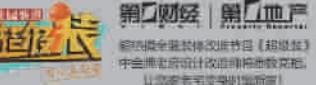


- 明装散热片：升温时间缩短，辐射散热提高，提升舒适：节能又省钱。
- 全屋智能家居套餐：让智能走入寻常百姓家，不再是鸡肋，实实在在提供住宅便捷与舒适。
- 智能助推座便器：大大缓解肥胖、年迈与身体行动不便人士的如厕难题，提升生活品质。
- 兰舍硅藻泥：可以分解空气中的某些有害物质。

建行1年分期 0利率 0手续费 更有零首付、免抵押、免担保 一对一服务

预付装修总价10%
(仅限整体装修)

✓ 上门费 ✓ 设计费 ✓ 3.41%税金
免90%管理费：不直接减免，送出市场等同价值配套设备



第五回

第五回