

# 上海市住房和城乡建设管理委员会副主任、市住房保障和房屋管理局局长胡广杰上午走进本报夏令热线——

## 让困难群众和各类人才安居宜居

### 夏令热线 现场访谈



市房管局局长胡广杰在接电话 王凯 摄

“上海当前正重点聚焦解决两类人的住房问题，一类是户籍人口中的住房困难群众，特别是中低收入群体，另一类是对上海发展作出贡献的非沪籍常住人口，尤其是各类人才……”今天上午，上海市住房和城乡建设管理委员会副主任、市住房保障和房屋管理局局长胡广杰做客本报夏令热线，接听市民投诉、咨询，并接受本报记者专访，畅谈上海住房体系建设、服务保障进口博览会等问题。

### 全覆盖排隐患

首届中国国际进口博览会将于11月在

上海举行，胡广杰介绍，为了做好盛会的综合服务保障工作，市房管部门正在全面提升服务能级和水平。

“按照进口博览会对城市精细化管理的要求，将深入推进‘美丽家园’三年行动计划，打造上海物业服务品牌。”上半年，上海共处置一般损坏旧住房隐患462万平方米，安全评估1239台老旧住宅电梯，消除573处住宅外挂结构及附属设施安全隐患。

“我们坚持‘留改拆’并举，加快城市有机更新，改善市民群众居住条件。”胡广杰说，市房管局正积极推进二级旧里以下房屋改造和旧房综合改造，上半年已有3.8万户居民受益。

同时，全面开展对建筑物户外设施特别是涉及进口博览会保障范围建筑物的安全检查，排查、消除安全隐患。对重要高架两侧建筑物外立面，将人工巡查与无人机重点拍摄相结合，全覆盖排摸并落地上图，形成整治清单。

胡广杰说，市物业行业协会去年开展首届“最美物业人”评选，从84万从业者中评选出陆晓明、陈洁、顾排楼等一批标兵。“今年八月九月将开展第二届评选，通过典型人物引领，精心打造进口博览会的服务品牌。”

### 坚持四位一体

当前，上海房地产市场正处在市场调控关键期。胡广杰表示，房管部门将坚持调控目标和力度，坚持限购限贷政策不放松，继续加

强市场调控，稳房价、稳地价。

“当前，服务市民群众安居宜居，我们重点聚焦两类人群。”胡广杰说，一是户籍人口中的住房困难群众，二是非沪籍常住人口中的各类人才。“近年来，上海不断完善住房制度和政策，明确了‘1234’的住房发展方向和制度框架。”

胡广杰解释，“1”是一个定位，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”；“2”是两大体系，进一步完善住房市场体系和保障体系；“3”是三个为主，以居住为主、以市民消费为主、以普通商品住房为主；“4”是四位一体，包括廉租房、公共租赁房、共有产权保障房、征收安置房在内的住房保障体系。其中，廉租房是托底保障，将继续对城镇户籍低收入住房困难家庭实行“应保尽保”。截至7月底，本市廉租房累计受益家庭已达12.2万户。

### 留住青年人才

公租房重点解决青年职工、引进人才等常住人口阶段性居住困难，不设收入线，不受户籍限制。截至7月底，全市累计筹措公租房源约16.6万套、供应约12.5万套，累计保障约37.9万户。

谈到租赁住房建设和人才安居工作，胡广杰指出，构建住房租赁体系，不是简单地增加租赁房，而是着力打造一种全新的、体面的、舒适的生活方式，服务城市高质量发展和

高品质生活，让各类人才特别是青年人才，在上海安居宜居。

“今年全市将新建和转化租赁房源20万套，新增代理经租房源9万套。”胡广杰介绍，租赁住房地块的区位条件相对较好，集中在高校及科研院所、科创园区、产业集聚区、商业集聚区及交通枢纽周边。“下一步将优化审批，加快建设，有序推进租赁住房建设供应。”

为规范市场秩序，上海市住房租赁公共服务平台3月31日上线，7月1日起正式运行。已实现房源发布、实名认证、合同网签等功能，提供租金查询、金融服务、法律问答等服务。截至7月底，网上挂牌可租房源约4.5万套；网签合同约1.3万件。本报记者 杨硕

### 夏令热线 明日提示

明天上午8时30分至9时30分，上海市建设交通工作党委副书记、市交通委员会主任谢峰接听夏令热线来电，市民可拨打12319热线沟通交流，反映问题。



新民APP将进行图文直播，可扫描二维码观看

### 夏令热线 我眼中的巨变

#### 编者按

改革开放40周年以来，上海经历了翻天覆地的变化。从今天起，本报夏令热线特别报道推出“我眼中的巨变”栏目，邀请房管、交通、城管、水务、市容绿化、电力、住房建设等行业的“老法师”，畅谈行业发展变化。从一线资深员工的视角，讲述各自亲身体验的故事，以小见大，反映相关行业40年来的巨变。

## “城市疤痕”消失 都市新景呈现 老城厢旧貌换新颜

我从小在老南市地区长大，对老城厢有着特殊的感情。1982年参加房屋管理工作后，我学过木工，修过电梯，做过水电工。工作近40年，见证了改革开放以来上海的飞速发展。

40年前，老南市人口高度集中，建筑密集，居住拥挤，住房陈旧；市政基础设施很差，道路狭窄，交通不便。大大小小300多家工厂与居住区混杂，犬牙交错。原南市区人口密度高达每平方公里9万人。中华路到人民路环城内的老城厢地区，面积2平方公里，住了26万人。人口净密度高达每平方公里13万人，可谓上海之最，人均公共绿地仅0.07平方米。73%的居民住在旧式里弄，75%用煤球炉，89%拎马桶，61%居住困难。旧区改造任务艰巨。

随着改革开放的号角吹响，创新理念和举措不断涌现。“城市疤痕”棚户区已从地图上消失，数百家工厂和沿江码头、仓库、堆栈也

都搬走了。取而代之的是：现代住宅区、高档商务办公楼、跨江大桥、高架环路、轨道交通、越江隧道、通衢大道、滨江景观绿地、古城公园、上海世博会浦西园区、老码头创意园区等等。

地区功能优化，能级提升，交通路网不断完善，旧城区的面貌焕然一新。老南市的房屋管理，从房管所统筹，到引入市场机制、物业服务企业化，再到现在老旧房屋由国有企业全面管理，增设保安巡逻服务。房屋修缮保养，也从一味靠经验判别，到科学仪器实地检测，更有效地解决居民实际困难。

改革开放的伟大成就，最直接体现就是城市建设的变迁。房屋变迁像一滴晶莹的水珠，折射出太阳的光辉。一个普通的家庭，正是整座城市辉煌前进的缩影。

全国劳模、南房(集团)有限公司物业部副经理 蒋华云

### 夏令热线 上午处置

老旧小区房屋维修问题一直是市民投诉热点。今天上午，上海市住房和城乡建设管理委员会副主任、市住房保障和房屋管理局局长胡广杰来到本报夏令热线接听的第一通电话，便是投诉老旧小区房屋问题。家住黄浦区四川南路25弄5号三楼的罗先生打来电话反映，家中出现房顶墙皮严重脱落以及落水管损坏导致渗水等现象。

“我们是老房子，走道灶间房顶上有一块斑，不仅难看，上面的石灰还经常掉进正在炒菜的锅里。”罗先生在电话里无奈地感叹道。

上午9时许，记者来到现场实地了解情况。接到投诉电话以后，小区所属的仟宸物业公司相关负责人以及黄浦区应急维修中心的工作人员也迅速来到居民家中。

据物业相关负责人介绍，永安小区已有百年历史。记者在罗先生家门外的走道灶间看到，落水管上污渍斑斑，有明显渗水现象。此外，记者还看到罗先生家煤气灶上面的墙皮出现大面积脱落，不时还有墙皮垂直往下



抢修人员在安装宝丽板

本报记者 王凯 摄

## 老小区墙皮脱落 应急队上门解忧

掉。罗先生说，做饭时，脱落的墙皮多次掉进锅里，“常常一块脱落的墙皮坏了一锅好菜。”

黄浦应急维修中心的工作人员了解情况后迅速做出处置。他们更换已经损坏的落水管，并对出现墙皮脱落的屋顶安装具有防水隔热等功能的宝丽板。负责人表示，维修中心的电力工作人员还将对走道灶间的电线重新固定，确保居民家中的用电安全。

记者上门半小时后，罗先生所投诉的问题得到解决。

本报记者 杨硕 见习记者 任天宝

### 夏令热线 今日投诉

嘉定区姚女士：金昌西路近桃浦火车站，编号为沪宁(铁)-07的隧道，近50米长的地面上有四五个出水口盖子损坏缺失，车辆经过时有安全隐患。

闵行区马先生：8月5日晚9时54分乘坐出租车(车牌号：沪GV3531)，司机拒载。

杨浦区陆先生：敦化路2弄正在实施二次供水改造，施工扰民且负责人态度比较恶劣，并且通知早晨7时就停水，不方便。

宝山区姚先生：华灵路真华路，从昨天开始有夜间施工，影响周边居民生活。

闵行区李女士：古北新城一辆776路(古北新城开往虹桥镇)下客后直接关闭车门开走，未等候乘客上车。

浦东新区陆女士：浦三路2801弄73号102室，屋顶严重漏水，影响正常生活。

奉贤区杨先生：青村镇人民路环城南路桥，路灯已一周不亮，严重影响居民出行。

虹口区王先生：东长治路靠近溧阳路人行道与机动车道之间的护栏掉落，有安全隐患。

黄浦区袁先生：打浦路455号附近道路施工，白天扬尘污染严重。

浦东新区陆先生：川南奉公路6628号有违法建筑，彩钢搭建小仓库，造成安全隐患。志愿者 顾怡雯 黄昕婧 整理