MSCI中A股比例翻倍 富时罗素指数有望"纳A"

国际指数巨头向A股频伸橄榄枝

财经连连看

昨天，国际知名指数编制公司MSCI宣布，把现有A股的纳入因子从2.5%提高至5%，预计将给A股带来约110亿美元的资金流入。同时，另一家重要指数供应商富时罗素表示，下个月可能将中国内地股票纳入其旗舰指数，而且权重将高于MSCI，未来可能给A股带来5000亿美元增量资金。国际指数巨头公司纷纷向A股抛出橄榄枝，意味着A股对外开放取得阶段性成果。

"入摩"进入第二步

MSCI昨天宣布，将实施纳入A股的第二步，把现有A股的纳入因子从2.5%提高至5%。另还有10只A股将以5%的纳入因子新加入，这10只A股分别是中航沈飞、中国神华、中国联通、国电电力、恒力股份、国电南瑞、TCL集团、中兴通讯、用友网络、玲珑轮胎。这样，纳入MSCI的A股增加至236只，合计占MSCI新兴市场指数权重的0.75%，这与该公司在2017年6月公布的相关指数纳A方案大致吻合。调整将于8月31日收盘后正式生效。

据测算，每一次以2.5%因子的纳入，将给A股带来约110亿美元的资金流入，按目前汇率计算，约755亿元人民币。

去年6月，摩根士丹利明晟公司宣布将A股纳入MSCI新兴市场指数，A股"入摩"分两步走，2018年6月1日，MSCI按照2.5%的比例将A股正式纳入新兴市场指数中；9月3日，将A股的纳入比例提高到5%。昨天宣布的就是第二步方案，至此，国际投资者流入A股的资金将进一步增加。

下月有望"入富"

与此同时，另一家重要指数供应商富时罗素也在考虑将A股纳入全球指数，该公司CEO近日表示，如果富时罗素决定下个月(9月)将中国内地股票纳入其旗舰指数，其对中国内地股票的权重可能高于竞争对手MSCI。

富时罗素是英国伦敦交易所旗下全资公司，其指数产品吸引了超过15万亿美元的资金。据富时罗素介绍，追踪全球性股指和新兴股指的被动型基金中，有大约40%使用其编纂的指数，其余的使用MSCI明晟的指数。富时新兴市场指数目前对中国股票赋予的权重为32.2%，但主要是在香港和纽约上市的中资公司，稍稍高于MSCI明晟的31.2%。

A股下个月"入富"的可能性非常大，据券商人士测算，如A股被纳入富时罗素指数，预计初始权重为5%，后续将增至32%，根据目前该指数约1.5万亿美元的规模，理论上有望给A股带来5000亿美元以上增量资金。按照目前汇率计算，约合人民币3.42万亿元。

境外资金加快入市

当然，无论A股"入摩"还是"入富"，权重是逐渐提升的过程，国际投资者流入A股资金也是逐渐增加，但趋势无疑是明确的，流入A股的资金最终将是万亿元级别。

事实上，国际投资者对A股的投资兴趣越来越大，上周末，证监会新闻发言人高莉表示，2018年1-7月，境外资金累计净流入A股市场1616亿元。6月以来，虽然全球贸易摩擦加剧，但外资投资A股的势头并未减弱。6、7两个月，净流入A股市场的境外资金498亿元。

前期A股大幅下跌，投资价值愈发显著，使得外资不断抄底，截至8月10日，通过沪港通等流入A股的北向资金连续14个交易日净流入，合计净流入274.33亿元。同时，北向资金已经连续6周净流入。年初资金，北向资金流入A股的资金规模已经超过2000亿元。

当然，现在境外资金占A股的比例总体还比较低，但随着越来越多的资金流入A股，相信国际投资者会成为A股一支重要力量，对A股市场将产生深远影响。

首席记者 **连建明**
本报记者 **许超声**

上海7月房价指数同比环比双下跌

本报讯（记者 杨玉红）今天上午，国家统计局发布了7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据，显示一二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅回落。上海7月新建商品住宅与二手住宅价格指数同比、环比双下跌。

据国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读，从环比看，4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.2%，31个二线城市新建商品住宅销售价格上涨1.1%。从同比看，70个大中城市中，一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.2%，二手住宅销售价格上涨0.5%；二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨7.3%和5.5%。

上海新建商品住宅方面，7月价格指数环比下降0.1%，同比下降0.2%。从7月市场表现来看，市场供需两端显著回升，成交面积创2017年4月份以来新高，价格指数维持相对平稳的走势。上海的二手住宅方面，7月房价指数环比下降0.1%，房价已连续6个月呈现负增长，不过跌幅逐渐收窄，表明市场逐渐进入盘整低谷阶段。新房供应量增加，分流了部分二手房购房需求，使得成交量出现了明显的下降。

房产分析师陈丽娜预测道，随着房企资金链趋紧，新房市场有望持续放量，新房价格将保持相对平稳的态势，但不排除个别开发商为去化库存降低价格。同时，二手房市场在新房市场的冲击下，量价或将继续小幅下行。

办税厅"无声"叫号 "税务圈"即时应答

"从闷热的室外一走进办税服务厅，立刻感觉安静舒适。"上海统部电器有限公司法人代表陈女士最近来办理业务，一下发现了不同。

7月，税务机构改革后的松江区税务局在其部分办税服务厅推出了无声叫号新服务。传统的有声叫号是纳税人取号后等叫号音的提示再找窗口办理，无声叫号则是通过取号纸上的温馨提示，精准推送受理窗口信息，方便纳税人快速查找定位，提高办税效率。此次推出无声叫号服务的办税服务厅有57个窗口，其中原"申报纳税"业务的窗口就多达31个，根据事项进行细分，实现了涉税事项与窗口精准对接。

据办税服务厅税务干部俞莹介绍，无声叫号的原理是在纳税服务大数据分析的基础上，对每个办税窗口的业务量和办理时间进行统计分析，窗口信息与取号机进行连接，纳税人取号后就能知道前往哪几个窗口办理。

"无声叫号服务的推出，源于今年开展的大调研活动，促成于税务机构改革向纵深推进。"松江区办税服务厅负责人杨海英说："通过松江税务微信公众号向纳税人发放电子调查问卷，分析发现由于办税服务厅窗口数量多，在业务高峰期存在因叫号声播报速度滞后而过号的现象。我们实地调查后，召开纳税人交流座谈会，经过专题研究和反复论证，推出了无声叫号服务，有效整合办税资源，切实优化办税环境。"

近日，松江区税务局推出了微信"税务圈"互动咨询服务。在松江税务微信公众号实名注册的纳税人会被系统后台自动匹配税务专管员和群组。上海陶愿文化传播工作室的林翔第一时间实名注册了信息，试着给专管员发送一条关于小规模纳税人到税务机关代开发票的操作问题，"很快我就得到了答复，堪称神速。要是忘了，还能翻看历史记录。"

首席记者 **谈璎**

里拉暴跌刺激"赴土游"升温

本报讯（记者 杨玉红）土耳其货币里拉暴跌后，一批中国人准备去"薅羊毛"。昨日，记者从沪上多家旅行社采访获悉，近两周，以"土耳其"为关键字搜索、浏览的用户量环比增长近500%，土耳其旅游线路价格将在今年国庆后下降20%-30%。

土耳其货币汇率一周暴跌超20%，外国游客排队抢购奢侈品。作为全球第一大出境旅游消费群体，中国游客也出手了。"我带的团是土耳其9日游，8月8日从上海出发。"正在土耳其带团的携程领队徐玲娟介绍说，这几天，有些中国旅游团客人放弃行程去购物。当地奢侈品店挤满人，很多比较流行、好看的奢侈品基本售空。

据了解，今年年初至今，土耳其里拉跌幅近40%，也让土耳其成为了今年最值得一去的地方。由于土耳其有电子签证，网上报名跟团游最快需要提前8天，目前，沪上多家旅行社已经接到不少8月下旬的新订单。携程预订大数据显示，今年暑期，土耳其酒店的预订量同比增长近200%。暑假班期基本售完，只剩很少一部分班期收尾，国庆期间的部分线路也即将报满。"国内旅行社的产品提前采购、定价，土耳其货币贬值短期内对旅游报价影响不大。"春秋旅游副总经理周卫红介绍道，游客在土耳其商场购物、当地的网站购买机票等，选择里拉支付相当于打了75折。

据悉，从国庆、特别是11月开始，受机票和酒店价格下跌影响，土耳其旅游产品价格均有大幅下降，同比夏季价格优惠20%-30%。记者从多家在线旅游网站看到，目前，预售11月土耳其全景大环游12天产品价格为6990元起，暑期为9000元左右。

2018年是中国"土耳其旅游年"，土耳其文化和旅游部的统计数据显示，今年1至5月访问土耳其的中国游客为15.9万人次，比去年同期增长96.1%。今年4月，时任土耳其文化和旅游部部长库尔图尔穆什预计，2018年中国赴土耳其旅游人数有望超过40万人次。

便利店变『聪明』了

今天上午，第二届中国无人零售大会暨展览会在上海新国际博览中心开幕。本届展会共设置三大展区，近400家企业参展，展出面积超36000平方米，涵盖无人值守零售终端、零售技术及产品、商品及供应链服务等多个领域。

图为X-24h智慧便利店

本报记者 **陈梦泽** 摄影报道

"洋私募"争相进入中国市场

本报讯（记者 许超声）外资私募机构战略布局中国市场，纷纷"入华"。自富达利泰投资管理(上海)有限公司去年成为首家在中国基金业协会登记的外资私募基金管理人后，截至今年7月29日，已有富达、瑞银、富敦等15家外资机构获得私募证券投资基金管理人资格。

据了解，上述外资私募中，已有10家机构发行了产品。目前已备案的外资私募基金产品数量有16只，涵盖了主动选股、量化选股、绝对收益、固定收益等多种策略，其中以投资A股市场的产品居多，富达、瑞银已分别备案了3只产品。

据悉，还有大批外资机构已注册了外商独资投资管理公司，不排除未来申请私募基金管理人的可能性。已有39家国际知名资管公司在陆家嘴设立了近50家独资资产管理类公司，其中较知名的机构包括先锋领航、纽银梅隆等。

上海市经济管理学校
普职融通 协调发展
www.sems.cn