



本报民生新闻中心主编 | 总第 017 期 | 2018 年 8 月 30 日 星期四 本版策划: 陈孜孜 视觉: 薛冬银

寄语

■抓住虹桥综合交通枢纽建设的机遇,继续聚焦现代服务业集聚区建设,通过抓好商务商贸区建设,积极推动企业集聚、产业集群、创新集成,不断优化现代商务商贸服务环境,为建设上海国际贸易中心作出新贡献。

摘自《习近平:把上海现代服务业优势做大特色做强》
来源:2007年9月《解放日报》

■虹桥综合交通枢纽既是上海的枢纽,也是长三角的枢纽,把大虹桥推到了长三角联动发展的前沿地带。

摘自《“习近平在上海”系列报道》
来源:2017年9月《解放日报》

紧抓进博会契机 提升整体管理水平 虹桥商务区全面推进精细化管理

文 丁雨

中国首届进口博览会召开在即,结合进博会周边整治工作全面展开,虹桥商务区管委会进一步将整治提升与城市精细化管理相结合。以整治为契机,大力推进城市精细化管理,落实最高标准最好水平。以“工匠精神”抓整改、“绣花精神”促精细、“钉子精神”保长效,打磨一个全新的商务区!



已改造好的街头绿地



迎宾五路示范段

克难解决问题。

清除顽症 做城市的“美容师”

黑压压的架空线如同“蜘蛛网”缠绕在城市上空,道路沿线路灯杆等杆件林立。不仅极不美观,且不能高效利用城市有限的地面和空间资源,还会导致各类安全隐患。

从今年年初始,管委会便大力推进架空线入地和合杆整治。会同相关四区研究制定商务区区内架空线入地、合杆整治方案,目前四区项目均已开工。据悉,商务区内架空线入地工程共 23 条道路,共计 44.13 公里;合杆整治工作共 31 条道路,共计 31.81 公里,都计划于 9 月 30 日前全面竣工。

“向非机动车乱停放说不”是商务区探索非机动车规范有序停放的方式,也是推进精细化管理的措施之一。作为乱停乱放的重灾区——申长路经虹路,因集聚了虹桥天地与龙湖天街两大购物中心,非机动车的乱停放可谓是顽疾。管委会牵头与核心区相关企业磋商,督促推进整治实施。目前,包括虹桥天地、万科中心在内的核心区,很多商务楼的地下车库都设置了专门的非机动车停车位,路面上的车辆都停入了地下车库。联合企业,用“疏”的方式“向非机动车乱停放说不”,此番整治得到了广大市民们的纷纷“点赞”。

虹桥商务区管委会党组书记、常务副主任闵树林表示,城市之美,在于精致;城市管理,在于精细;城市养护,在于长效。目前,虹桥商务区围绕精细化管理的要求,正大力推进 86 平方公里的统筹发展,按照世界水准高点规划、高品质开发,力求以高水准、高要求绣出“宜人、宜商、宜居”的世界一流商务区。

统一部署。此外,制定的《公共标识系统设置方案》《户外广告和店招店牌设置方案》《景观灯光规划及实施方案》《“多杆合一”实施方案》《交通组织保障工作方案》《城市运行服务和应急保障工作方案》《第五立面及屋顶绿化提升方案》《标识性道路及路名规划方案》等 10 余个专项方案,都从不同领域对城市建设和管理提出规范和标准。

为进一步深化和落实各项统一的管理要求,结合商务区体制机制优化工作,管委会已启动制定商务区统一的规划建设导则,着眼更高要求,加快制定和完善商务区城市道路建设、养护、绿化、城维以及户外广告、店招店牌等各类建设管理精细化标准。

最高标准最好水平 打造世界一流商务区

在统一标准的基础上,商务区还根据市委市政府要求,加大整治

力度,提升精细化管理水平。制定了《虹桥商务区推进进口博览会周边配套保障工作总体安排》和《开展虹桥商务区“迎进口博览会 300 天”市容环境综合整治提升行动计划》,方案严格按照“对标一流、体现双最、优于世博”的要求,明确提出包括国家会展中心周边、虹桥综合交通枢纽沿线、虹桥商务区核心区重点区等,共计 21 平方公里范围,以及主要通行道路和桥隧周边整治提升等方面参照特级标准;外围区根据区域城市化程度,分为外围城镇化区域及外围结合部区域。截至目前,已实施了两轮百日阶段检查评估,发出 34 份督办函。

“很多拆违处仍留有未修复的痕迹,楼房外立面则看上去有点乱,空调室外机依然高低不平”;“申长路绿化整治提升的文明施工、规范管理和绿化养护还应加强,目前未能体现组织实施的最好管理水平和效果”……在第二个百日检查考评会上,来自市人大、市政协、行

业专家、市民代表等在实地走访后,对标最高标准纷纷提出了自己看法。建筑整治也是此次提升的重点,建筑屋顶绿化是商务区以“最高标准最好水平”打造世界一流商务区的一大特色。今年商务区在更广范围推进屋顶绿化的同时,也把建筑立面整治作为工作的重中之重。商务区将建筑外立面整治强度划分为三个等级。以涂装修改的方式修饰建筑外墙,丰富细节,提升整体面貌,让每栋建筑有了自己“个性”,提升了住户居住的舒适度。

近期,管委会牵头,会同市绿化市容局、市城管执法局再次进行了全覆盖、全方位的巡查工作,从严从细把关,做到查漏补缺、精益求精。围绕“整洁、有序、美观、安全、便捷”的总体要求对虹桥商务区 86 平方公里全境进行巡查。共梳理出问题 2425 起,其中重点整治区域 1357 起,外围整治区域 1068 起。对此,管委会要求各责任主体进一步提高站位、对标一流,攻坚

加快形成区域统一标准体系 夯实城市精细化管理

申长路、申滨路沿线,几座在建的工地率先“变脸”,一改往日“灰头土脸”的传统油漆围挡,升级为“生态”围墙、“景观”围墙、“艺术”围墙。白天,外墙立柱分明,围墙上种有花卉植物,自动浇灌技术省时省力;晚上,围墙安装的太阳能景观小灯、电子屏展示搭配着不同的主题,变幻出绚丽的色彩,与商务区整体环境和谐统一、相映成趣。说到这一系列的变化,就要提到《工地管理提升工作方案》。

该方案明确规定了工地现场各类隐患整治方案、文明施工标准化管理细则,并对工地围墙美化标准做了详细要求。此外,商务区还制定了《公共服务设施整体提升设置方案》,对商务区内的街具小品,从材质、内容、形式以及风格、主题等各方面做了统一规范,并要求各区

虹桥商务区门户雕塑呼之欲出 艺术街具打造可阅读的“生命体”

随着中国首届国际进口博览会在虹桥商务区的召开日益临近,商务区管委会对照最高标准,最好水平,统一规范,统一提升,正掀起新一轮的环境整治提升热潮。与此同时,为着眼推进城市精细化管理和打造有温度、可阅读的一流商务区,进一步强化商务区整体区域标识性、统一性,管委会目前正推进商务区进出门户位置设立主题艺术雕塑相关设计方案征集工作,目前已收到的方案纷纷以虹桥文化、特色、未来为主题,以“聚焦、通达”“虹·桥之梦、虹·桥之翼”和“无限”等为作品创意,结合大虹桥元素及特色

为门户地标雕塑精心“量体裁衣”。城市街具设计方案方面,主题特色也精彩纷呈,“光彩聚虹、梦想筑桥”、“链·合、一带霓虹、城市节奏”等环境艺术理念,将有望投入到虹桥商务区内的景观池、路灯、公共座椅、垃圾箱、自行车停靠架等设施范围内应用,以此“系紧”人与物之间的关系。

结合围绕进博会周边综合整治工作,管委会此前已就城市街具出台相关方案,对相关四区的街具设置作出统一规范和要求。今年 6 月管委会着眼对街具艺术化提升,推出了“2018 年首届长三角国际街具设计征集

活动”,以“小街具·大品牌”为主题,通过街具艺术充分诠释对城市美好生活的憧憬,倡导人、物、环境系统和谐的认识高度,让长三角更显人文、亲情。通过对虹桥商务区内城市户外环境设施、艺术景观设施等以“实用加艺术”的手法,达到设计审美、实用、文化等功能,串联起长三角的所有城市。

近日,首批门户地标雕塑与城市街具设计入围方案已在虹桥商务区进行集中展示,后续通过公众评鉴、专家评审等环节后,评选出的优秀作品将进行模型制作并展出,还将同步与相关四区研究推进相关落地工作。



虹·桥之翼——
门户地标雕塑首批入围部分作品效果图

大虹桥动态

——8月27日,虹桥商务区管委会与上海市浙江商会战略合作签约仪式在上海阿纳迪酒店举行。

——上海市新虹桥公证处入驻虹桥商务区管委会企业服务中心揭牌仪式在虹桥商务区举行。

——“绿地全球商品贸易港”落地大虹桥,主题展区将于10月亮相!

——解决商务区白领“最后一公里”通行难,“新虹易公里班车”开始试运行。

——大中华区第一家、亚太区第三家诺富特套房酒店落户大虹桥,正式开门迎客。

——富力集团在虹桥商务区举办“虹桥新时代 企业新机遇 大虹桥经济与企业家论坛”。

——8月24日,管委会与东方国际集团签订党建共建协议与战略合作协议。

——虹桥万科中心推出手脉识别技术,“扫手支付”亮相大虹桥!