

“蜗居”变身新居 厨卫告别合用 梦想照进现实

“幸福”敲响144户居民家门

小区新事

被告知相关事宜、签字、领取房门钥匙……这一刻，幸福村居民胡桂德的脸上挂满了幸福的笑容，“期盼多年的愿望终于实现了，我们的生活也更幸福了。”近日，虹口区四平路幸福村 270 弄 1-6 号加层改造项目正式完工交房，144 户幸福村居民拿到了新家钥匙。

小单间扩成两居室

年逾古稀的胡桂德在幸福村生活了大半辈子，刚拿到钥匙，他便急匆匆地赶去看阔别近一年的“老宅”。还未进家门，胡桂德就已被所见景象狠狠“冲击”了一把：昔

日斑驳破旧、违建众多的 1-6 号三幢三层楼老公房变成了三幢四层楼的新房；和家人一起蜗居多年的十几平方米小单间改扩成二十多平方米的两居室，屋内有了厨房和卫生间。胡桂德边看边提前为下一步装修入住做起规划：这里放家电、那边摆个多大尺寸的床……

曾经，一层楼的八户居民共用一个厨房、两个卫生间，这是三幢公房居民们的“老标配”。胡桂德告诉记者，以前每天早晚时分在楼道内排队上厕所和此起彼伏的催促声，都已成为居民生活中的常态。尤其麻烦的是洗澡，要用盆接水在房间里洗，经常把小小的房间弄得一团糟，实在是不方便。

每家每户厨卫独用

始建于上世纪五六十年代的四平路幸福村 270 弄 1-6 号，因居住面积狭窄、日常生活不便等原因，自九十年代末期就不断有人提出改造诉求，但限于种种原因，一直未能实现。2016 年，幸福村两幢建于上世纪七十年代初的四层楼公房完成改造，家家户

有了独用的卫生间。同年，在区房管局、欧阳路街道、虹房集团等共同努力下，幸福村内最后三幢厨卫合用的公房被成功纳入改造计划。而与旧改征收等工作不同的是，成套的公房改造必须达到居民意愿征询率百分百、改造签约率百分百、居民百分百搬离“三个百分百”，协议方能整体生效。

欧阳路街道相关负责人告诉记者，大部分居民是很支持改造的，但房屋的朝向、大小不同，无法像“切豆腐”一样整齐划一。特别是有些居民曾经通过私自搭建拓展了不少空间，觉得改造反而会让面积“缩水”，不愿配合改造。街道便主动牵线搭桥，为居民自发成立的改建工作小组腾出办公场地，并依托居民自治中的力量，逐一上门做好未签约居民思想工作。

“改造后自己不花一分钱，每家每户厨卫独用，在外租房过渡，政府还会补贴过渡费。”改建工作小组的发起人平纪隆说，也正得益于这些丰厚的“条件”，经过数月劝说，最终打动了原本不同意的居民，实现“三个百分百”。

“掐”着厘米算出幸福

改造开展伊始，虹房集团便聘请了专业设计团队设计方案，做到“一户一方案”。经过反复论证，最终在政策规定范围内，通过整合可利用的零散公用面积、加层等方式，实现房屋面积“再分配”。考虑到居民受益的均衡性，有些居民的房屋位置也做了相应调整。虹房集团负责人向记者介绍，正所谓螺蛳壳里做道场，整个设计方案的修改多达数十次，每次改动不是以米，而是“掐”着厘米来计算的。改造完成后，每户居民的房屋面积都在原有基础上有所提升。

接下来，虹口区房管局争取在 2020 年前对全区“可改、愿改”的老旧房屋启动成套改造，解决老房子厨卫合用的问题，让居民早日告别“拎马桶”的日子。

通讯员 齐传彬
本报记者 袁玮



改造前

▲斑驳旧居
资料照片



改造后

▶四层新房
齐传彬 摄

春申复地城建起“停车微信群”

寻车位 不拼人品凭微信

“@ 车位调度员 2 地面 136 号今晚可停”、“在中央大道求车位 @ 车位调度员 2”、“今晚 246 可停”……“停车难”可能是所有司机面临的问题，但在闵行区莘庄镇春申复地城（一期）小区，业主就是这样通过“停车微信群”主动分享自己不停的车位，有效缓解了“停车难”矛盾。

春申复地城（一期）共有常住住户 715 户，在册登记的有 607 辆车，可小区停车位只有 440 个，小区隔三岔五就会出现因为车位吵架的现象。一年多前小区探索推出“智能管理，共享车位”项目。业委会和物业先是组织了特别巡逻小组，对小区内每家每户有几辆车、车辆的固定车位等信息进行了收集整理。再由业委会牵头成立了“车

位管理改革工作小组”，制定管理草案。广泛征询、听取业主意见建议后，“共享车位车辆管理”规则终于出炉。其中一条“固定车位深夜共享”规定，“物业对当日 23 时后仍未使用的地下、地面固定车位，且该车位使用人未通知物业自己当夜仍将使用，物业可自行决定将该车位安排给非固定车位使用证的车辆，可通过车位微信群公布、可门岗安排，按先到先得的原则分配。”

“共享车位”项目开展一年多来，小区车位管理呈现出了前所未有的全新风貌，业主从抢车位到让车位，大大提高了小区车位的使用率，营造了互帮互助、文明礼让的社区氛围。

通讯员 孟子亮 本报记者 鲁哲



创新社会治理

呼玛二村试点便民自助洗车项目

洗车子 不出小区享便利

在宝山区张庙街道，洗车难成为街道大调研活动中群众反映突出的问题之一。如今，在呼玛二村尝试引入的“便民自助洗车服务项目”，因其价格低廉，操作方便快捷，得到居民们的一致称赞，正在进一步推广中。

呼玛二村约有 1200 名出租车司机居住，约占小区住户的四分之一，再加上数百辆私家车，洗车需求量大。便民自助洗车项目以人性化服务满足居民多层次需求——为解决污水排放问题，选用“雨污水循环利用”设备；在费用支付方面，提供投币、扫码等多样化自助支付方式，便于居民 24 小时

随时使用；为减少“排队的烦恼”，在洗车点附近设置休息区等。一个月的试运营期间，已在呼玛二村提供自助清洗服务 510 多台次。目前，张庙街道已在通河四村、富浩小区等一批居民区有序推进自助洗车点建设。

小区“便民自助洗车服务点”小微实事项目“建起来”“用起来”，更要注重“管起来”。张庙街道在洗车服务点加装了洗车网路进行排水，防止洗车水外溅，并选用涡轮增压技术的洗车水箱，有效降低洗车噪音，避免影响居民正常休息和生活。

本报记者 郭剑烽

“城市之心”仙乐飘飘

“南东·音乐·家”社区公共音乐计划满周岁

南京东路街区，城市原点所在，上海的“城市之心”。热闹喧嚣的午后，楼宇里、学校里、博物馆里，如果能有一场小型古典音乐会，会是一种怎样的都市生活体验，又将为社会治理带来怎样的新格局？

进入 9 月，“南东·音乐·家”社区公共音乐计划满一周岁了。一年来，每场 40 分钟的音乐会让繁华喧嚣的“城市之心”静下来。

在“城市之心”，63 栋商务楼宇，5000 余人驻企业，30 万工作人群。“如果能有一个社区公共音乐的公益项目，定期在午休时间开一场小型音乐会，让人们放松紧绷的神经，该有多好。”南京东路街道办事处副主任茹蕾说，上海音乐学院盛利教授和他的团队非常支持这个设想，于是，就有了“南东·音乐·家”社区公共音乐计划。音乐会每场 40 分钟，开场时间

都是中午 12 时。楼宇里，站着的坐着的听众，一次次在音乐欣赏中度过惬意的午休时光。

去年，第一场开进学校的社区公共音乐会选择了格致中学初中部，演奏家们跟孩子们即兴交流，普及古典音乐、民族音乐。今后，除了学校，“南东·音乐·家”还将走进上海博物馆，特别是在暑假期间，让众多小观众可以在博物馆大厅里邂逅“巴赫”“舒伯特”或者“茉莉花”。

在厚重的历史积淀中，“城市之心”渗透着红色基因。今年 7 月，福州路华鑫海欣大厦底层大厅传来阵阵优雅的小提琴经典乐曲，“南东·音乐·家”夏季楼宇音乐会开幕了，华鑫海欣旗舰店楼宇党建（群团）服务站同时开张。“今年秋季，‘南东·音乐·家’将开出红色经典音乐会，让人们感受这座城市的充沛正气！”茹蕾说。

首席记者 姚丽萍



蔷薇花下

上午，上班。

刚入坐，哈小姐手机铃声响起。一看显示是来自北京的陌生号码，犹豫着接通。一男子询问：“你是某某的朋友吗？他欠我们钱了……”哈小姐根本不认识对方所说的朋友，想一定是遭遇诈骗电话了，于是挂断。不料，换了个外地号码，陌生电话一个又一个打了进来。哈小姐无奈把手机调成静音。

谁知，此时一条短信发来。“你的朋友某某欠我们 7600 元，希望你能帮他还上，否则的话，我们将集中开始对你进行电话轰炸骚扰‘呼死你’。”说到做到，在不到 5 分钟的时间里，哈小姐的手机短信铃声“叮咚叮咚”不断响起，四五十条各种购物、航空、租车等网站的“验证码”短信接踵而至。实在吃不消了，在朋友提示下，哈小姐只得求助于中国移动 10086 客服。在启动了 72 小时“呼死

“呼死你”



喻家文 孙绍波 画

你”防护功能后，3 天内哈小姐暂可清静一下，只是一些真有事联系她的亲朋好友也抱怨被“防住了”。

阿诈里骚扰电话竟可如此明目张胆，理直气壮，哈小姐也是厥倒了！