

三个『工匠团队』和十位『征收工匠』被选出

# 为居民解惑问题不过夜

本报讯（记者 杨玉红）征收问题不过夜，工作人员邀请业内专家、律师等“会诊”，及时为居民答疑解惑。日前，2018 年度上海“征收工匠”评选结果揭晓，首批 3 个“工匠团队”、10 位“征收工匠”等先进典型被选出。

征收工作不仅考验个人的智慧，更需要团队的力量。今年评选活动首次设置集体奖项。浦东第四房屋征收服务事务有限公司、浦东第二房屋征收服务事务有限公司等被评选为“工匠团队”。浦东第四房屋征收服务事务有限公司负责人严建新介绍，今年，他们参与了浦东新区康桥镇横河老街“城中村”改造地块项目。该项目涉及居民户数多，存在房屋私下买卖、漏发证、漏确权等问题。征收工作启动后，他们白天挨家挨户做工作，晚上开会交流一天工作中遇到的问题。遇到“疑难杂症”时，他们会邀请房地产领域专家、律师等一起商议，努力做到“问题不过夜”，及时给居民最权威的答复。

早签会吃亏，晚签则得益？此次被评选为“征收工匠”的黄浦第三房屋征收服务事务有限公司孙嵘介绍道：“对于个别居民存在的误区，我们会多次上门讲解征收安置政策，并及时提醒他们，晚签约的市民可能会错过挑选好房源机会等。”征收项目启动后，项目内每套房屋涉及人口数量、房屋面积、安置结果等信息都会公示，供所有居民查询，电子化签约确保征收信息公开、公平、公正。

据悉，2018 年度上海“征收工匠”评选活动由上海市房协征收工委主办，已吸引越来越多市民的关注。

# 落实银行业对外开放政策 外资银行管理细则拟改18项

本报讯（记者 杨硕）昨天，银保监会发布公告称，为落实银行业对外开放政策，结合《中华人民共和国外资银行管理条例》修改，银保监会启动了《中华人民共和国外资银行管理条例实施细则》（下称“《细则》”）的修订工作，起草了《银保监会关于修改〈中华人民共和国外资银行管理条例实施细则〉的决定（征求意见稿）》，并向社会公开征求意见。

银保监会表示，此举是为了进一步

扩大银行业对外开放，促进银行业竞争力提升，增强外资银行风险抵御能力，加大金融消费者权益保护。从修改内容看，共有 18 项，其中包括：增加外国银行向中国境内分行拨付的营运资金合并计算；外资银行营业性机构经营代理发行、代理兑付、承销政府债券等业务适用报告制；外国银行在中国境内同时设有外商独资银行（或中外合资银行）和外国银行分行的，该外国银行分行只能从事批

发业务等相关要求。

《细则》还给出了外资银行分行持有合格资产的比例，即应按不低于公众负债额的 5%持有合格资产。合格资产余额达到营运资金的 30%时可以不再增持。所谓合格资产，包括中国财政部发行的国债、中国人民银行发行的票据、中国政策性银行发行的金融债、在指定机构 1 个月以上（含 1 个月）的定期同业存款及经银保监会认可的其他资产。

# 移动支付下半场比拼“生态”

本报讯（记者 金志刚）支付宝昨天宣布其全球用户已超过 9 亿，其中国内的活跃用户中，70%的用户使用 3 项（含）以上支付宝服务。

支付宝用户高速增长的原因，一是来自阿里巴巴经济体的协同效应，二是支付宝依托蚂蚁金服在技术、场景、服务方面积极布局。如今，中国超过 4000 万

# “抄底小分队” 激发 ETF 申购潮

本报讯（记者 许超声）全市场规模最大的价值 ETF 富国中证价值 ETF（512040）今起在上海证券交易所上市交易，投资者既可以在场内申购赎回该 ETF，也可以在二级市场交易。

2018 年是 ETF 的元年，史上最猛 ETF 净申购潮来袭。仅 10 月份，147 只 ETF 权益基金总份额净申购达 213.74 亿份。业内人士指出，ETF 申购潮来袭，表明市场主力资金判断 A 股处于底部区域，“抄底”意图明显。

ETF 富国中证价值 ETF 基金首募规模 9.52 亿份，其以国信价值指数为跟踪标的。此指数筛选 100 只低估值稳盈利的价值股，采用等权重计算指数收益率，可规避一些成份股权重大问题。

分析人士指出，从目前时间节点来看，无论从估值、风险定价、杠杆资金量还是换手率来看，A 股市场都处于低迷状态，是不错的布局窗口。

# “会员经济”成酒店竞争热点

本报讯（记者 杨玉红）随着会员贡献率日益提升，“会员经济”成为各大酒店集团布局发展的热门板块。昨日，锦江国际集团旗下上海齐程网络科技有限公司（简称“WeHotel”）宣布将打造个性化双会员体系，构建协作、开放的生态圈。

随着对卢浮、铂涛、维也纳、丽笙等酒店集团并购的相继完成，锦江国际集

团跃居世界第二大酒店集团。WeHotel 拥有会员近 1.4 亿，移动客户端活跃用户逾 1000 万，官方微信粉丝数超 1800 万。锦江国际集团副总裁兼 WeHotel 首席执行官许铭介绍道，锦江国际集团最新统计数据显



链家  
让买房卖房更简单



链家安心服务承诺

— 有链家在 安心就在 —



真实房源  
假一赔百。



物业欠费  
先行垫付。



签约查封  
先行垫付。



交易不成  
佣金全退。



过户狂跑  
安心补偿。



房屋筛查  
原价回购。



不吃差价  
吃一赔十。



税费精算  
差额补偿。



房屋漏水  
保固补偿。



\*表示详见内部细则

扫一扫开启品质看房体验