

您的声音我来倾听

热线: 962555

微博报料: 新浪 @ 新民晚报社会新闻

电子邮件: qgb@xmwb.com.cn
来信地址: 威海路 755 号新民晚报群工部
邮政编码: 200041

四平路 1188 号昂立设计创意园遭居民反复投诉

借楼顶整修之名大肆搭违法建筑

民声台 您说事 我调查

未经规划部门审批,杨浦区四平路 1188 号昂立设计创意园楼顶违法建筑有模有样地立了起来。近一年来,居民反复投诉,有关部门不是以楼顶房屋有房地产权证为由搪塞,就是说还在走“规划审批流程”。

楼顶“长高长胖”

“对面这楼顶原本是和我们 9 楼持平,现在几乎和 12 楼一个高度了。”日前,记者来到四平路 1128 号哈佛公寓 13 楼的陈先生家中,从阳台望出去,创意园楼顶一排排钢架拔地而起,颇具规模,一旁还搭着脚手架。陈先生说,今年年初,居民发现工人大规模拆除对面彩

钢板楼顶,继而开始搭新的钢架结构,不但抬高了原本的高度,连楼顶四周围墙边也被钢架侵占了。对比居民提供的之前照片,记者发现楼顶明显“长高长胖”了不少。“有时候甚至凌晨一点多还在敲敲打打,吵煞特。现在我们大楼采光通风也明显变差。”

为此,大家多次拨打 12345 市民服务热线,最初得到的回复是:大楼裙房外立面改造和内部装修。继续投诉,得到回复是:投诉地有产权证,不是违建。“我们投诉了不下 20 多次,一直向有关部门反映,园区楼顶改建无证无照,搭违法建筑,一直没给明确回应。”今年 6 月,陈先生向本报“拆违热线”反映,终于得到市区两级相关部门“重视”,城管中队承认楼顶有扩建现象。“后来象征性拆掉了一部分架好的横梁,其他都没动。”

扩建未经审批

在联系杨浦区拆违办和四平路街道城管中队后,记者跟随执法人员进入园区楼顶。楼顶空地上堆放着钢筋、水泥等建筑材料,整个钢架建筑几乎已搭建完毕。记者目测整个建筑占地面积近 1000 平方米。杨浦区拆违办相关负责人李志伟表示,经查证,四平路 1188 号产权人为昂立同科经济发展有限公司,该处顶层六层平台房屋原有产权证,建筑面积为 723.75 平方米。由于年久老化等原因,当事人对原有房屋整修,期间的确存在扩建,扩建面积 173 平方米。目前,城管已要求当事人停止施工,自行拆除扩建部分。

当被问及该工程项目是否有取得规划许可证时,李志伟和四平路街道城管中队长吴涛均表示“尚在走流程”。至于“流程”进行到哪个环

节,他们皆称“不清楚”。显而易见,从楼顶开始改扩建,这中间整个工期都是“无证施工”。根据国家相关规定,未经规划部门审批的各类建筑物、构筑物都属于违法建筑。既然是违法建筑,为何就不能拆?吴涛解释,目前改建后的钢架是直接搭在大楼楼板上,若全部拆除,恐对大楼承重产生影响。而且,扩建部分也已整改。“只要手续没批下来,我们肯定不会让其施工。毕竟这平台也是有 700 多平方米产权证,不能说拆就拆呀。”

杨浦区规土局办公室工作人员表示,规土局只收到四平路 1188 号外立面建设改造规划许可证申请,至于楼顶推倒改建,昂立同科经济发展有限公司尚未做项目申报。

限期整改拆除

既然项目从一开始就没申报,又如何能等到工程规划许可证?

2014 年,上海正式出台《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》,意见明确了严防严控新增违法建筑,实行“零容忍”,一旦查实,快速拆除在建的违法建筑。违法人不仅要承担强制拆除的费用,还将被处以最高 10 万元的罚款。由此看来,法律已经赋予了相关部门遏制违法的利器,但为何四平路 1188 号六楼平台违建仍“屹立不倒”?

截至发稿时,市有关部门已认定,该园区的厂房改造工程确是违法建筑。目前,市有关部门已要求杨浦区拆违部门及时落实整改、拆除措施。昂立同科经济发展有限公司负责人表示,将于 1 个月内自行拆除楼顶框架结构。若在时间节点内未拆除,四平城管中队将立即执行强拆程序。

本报记者 季晟祯



何必“领先一步”

争先恐后上白线,所快不过寸步间。路人何处可下脚,望车兴叹行路难。

摄于广西北路 种楠 摄 马来文

随手拍 有图有真相

和事佬

面对面 调一调

晚报编辑:

走进杨浦区齐齐哈尔路 205 弄底,只见右面有一排“房子”。这排“房子”仅 1.5 米宽,长约 30 米,开了约 10 个门,平均每间 3-4 平方米。搭建“房子”的人每间收取 500 元左右,大多出租外来者。“房子”水电都从外面拉入。租用人用电磁炉、煤气罐做饭,且这些“房子”与正常居民房仅隔 1.5 米距离。一旦发生

居民私搭房屋用来出租

火警,不堪设想。请晚报转告有关部门,管一管这些违建房。 一读者

【本报调解】

记者接到反映,将信转至杨浦区人民政府。经政府相关部门调查,反映情况属实。据介绍,齐齐哈尔路 205 弄为二级旧里,进大门到底右侧有 10 间违法搭建房,无门牌号(自编 1-10 号),系上世纪 60 年代

至 90 年代期间,由弄内居民逐步搭建而成。其中 1、2、6、7、8 号 5 间出租给了来沪人员居住,其余 5 间现用作厨房和放置杂物。

杨浦区平凉路街道将联合派出所、城管中队等职能部门召开违法搭建居民会议,要求违建居民限期整改,清退违建房屋内的居住人员,之后将对违建房屋按拆违程序处理。 本报记者 王新华 陆常青

谢谢侬

身边正能量

晚报编辑:

京东物流快递小哥葛胜波,去年在我家所在的南汇航头海州桃园送快递。在此期间我家的京东快件全由他负责,一来二去彼此间也有些熟了。有一天小葛送快件到我家,看到大门敞开,叫了几声却无人应答。小葛知道白天我家只有老人一人在家,于是便进屋探看。看到我

快递小哥助居民暖人心

父亲躺在床上说身体不舒服,他立马跑到物业找人帮忙。我父亲有严重的心脏病,正是小葛的举动使得老人得到了及时的救治。

后来小葛工作调整,不再负责本小区的业务。没想到,时隔一年多,他替班又来到我们小区。他开车进入小区时正看见我父亲,得知老人要去吃饭,他直接把老人扶上车。

看到老人步伐不稳,他不放心,等到老人吃完饭又将其送回家。小葛的行为让我们全家感到敬佩,虽然不是亲人,但他所做的一切胜似亲人。

借贵报一角,我们全家对小葛表示深深的感谢,正因为多了这样有责任感、有爱心的快递小哥,我们的城市也增添了温暖。

航头海州桃园居民

提个醒

防牢阿诈里

本报曾于 2015 年 11 月刊发《修缝纫机:先搞“破坏”再索高价》一文,反映有人假借缝纫机公司名义设局诈骗老人。这一现象经本报报道后曾一度销声匿迹,不料近来又沉渣泛起。家住安徽合肥的吴老太的一封投诉信,揭示缝纫机骗局已向外地辐射。

安徽老人受骗

最近,一封投诉信从安徽合肥寄往上海市鲁班路 499 号的信件,辗转到了上海协飞经贸有限公司位于中山南一路 1079-5 号营业部负责人张建民的手中。

日前,记者联系到写信的安徽吴老太。吴老太告诉记者,她家有一台上海产的飞人牌老式缝纫机,因

为年代较久,台板坏了。“9 月中旬,我在菜市场买菜时,看到 5 个人‘挂牌’自称是上海缝纫机总厂来的维修小组,个个胸配服务卡。配件表上也盖着上海缝纫机总厂的公章。”对方说他们提供免费上门维修服务,只需付零件费。吴老太说自家的缝纫机台板坏了,对方说换台板 58 元。

几天后,对方上门。“他们说帮我先看看,就是一阵捣鼓。”对方称吴老太的缝纫机台板没坏,是电机坏了,要换配件,合计 2700 元。吴老太被吓住了,连说太贵,对方说“配件价格是总厂定的”。他们还还对吴老太说,“现在这台机器值上万元,你舍不得修的话,厂里可以回购你的缝纫机,价格约在 5000-8000 元。”吴老太舍不得用了几十年的缝

纫机。最后经讨价还价,双方说定维修费用 2400 元。“台板过一个星期来换,你先付 1200 元。”但此后对方再未现身。

投诉信寄上海

一周后,吴老太根据“上海缝纫机总厂维修小组”留下的地址,向上海市鲁班路 499 号寄去投诉信。但现在的鲁班路 499 号是一家养老院。张建民向记者介绍,上海原有缝纫机一厂、二厂、三厂、四厂,并没有“上海缝纫机总厂”,其中“一厂”厂址曾位于鲁班路 499 号。张建民曾是“二厂”职工,现在上海协飞经贸有限公司位于中山南一路 1079-5 号的营业部任职。养老院的人与张建民认识,于是转他处理此事。

至此,吴老太终于知道,自己遇到的是骗子。“对方说帮她换块台板 58 元,这也是低价诱饵,实际上换坏台板起码要 180 元!”张建民说。

骗子转战各地

“缝纫机的很多部件都是生铁做的,比较脆,骗子上门时,往往会找借口让老人帮忙找把剪刀什么的,等老人一回头,骗子就用螺丝刀将牙轴、摆轴、牙架撬断,然后再借口零件损坏,趁机漫天要价。”张建民说,抬牙轴、摆轴、牙架,加起来价格也不会超过 50 元,换个新的缝纫机机头也不过 320 元,就算加上机架、台板等,一整套缝纫机也就 600 元,但骗子往往开价到 2000 多元。为了打消老人对高价维修费

的犹疑,骗子又编出一套高价回收的说法。“多数老人都会被这样的障眼法蒙蔽。”骗子的维修技术很烂,于是一些老人又辗转找到张建民店里。他每个月都会“结识”几个受骗老人,甚至还有从北京专程来沪的。

【友情提醒】

“缝纫机维修骗子”经常会在小区门口、菜场出没,老年人应特别当心。记者在采访中了解到,本市维修老式缝纫机的正规网点很少,除了上海协飞经贸有限公司位于中山南一路 1079-5 号的营业部,电话 63052905,另有一处位于中华路 51 号,是“上工申贝”集团下属的上海缝纫机商店,电话 63306858。 本报记者 陈浩

沉渣泛起,当心“缝纫机维修骗局”