

# 申城办理房地产交易登记可预约

## 下月起各区房地产交易中心将提供登记信息自助查询服务

本报讯(记者 杨玉红)减少排队等候时间,快速办理手续。即日起,申城市民可登录“网上房地产”网站,提前预约房屋交易登记手续。昨日,记者从上海市房地产交易中心获悉,一系列便民便企举措陆续上线。

即日起,需要办理房屋交易登记的居民和企业,可以在“网上房地产”(网址: http://www.fangdi.com.cn/)网站的预约平台提前预

约,可在各区交易中心大厅实现快速办件,减少排队等候时间。该预约平台设有咨询预检、预约受理、预约查阅等入口,可预约产调查阅、房屋状况查询、交易合同网签、交易登记受理、交易资金监管等服务。

为进一步保障交易安全,交易中心提供短信推送服务,在房屋挂牌、合同网签、合同变更和撤销等环节,通过短信向交易当事人

告知相关信息或合同关键内容等,让交易当事人及时了解房屋交易状况和进度,降低房屋交易风险。

自4月1日起,上海市各区房地产交易中心将提供房地产登记信息的自助查询服务。房地产权利人可以在各区交易中心受理大厅的自助终端上,通过读取居民身份证信息、人脸识别,验证查询人身份后,查询本人

名下在上海市已经登记的房地产基本信息。权利人以外的其他人可以根据房屋的坐落地址,在自助终端上查询该套房屋的产调信息,包括是否存在抵押、查封,是否存在共有人,是否有预告登记或异议登记等可能影响房屋交易的情况。此外,相关人员还可以通过市政府的“一网通办”平台,经过实名认证后,在线查询上述信息。

# 上海9日已经入春!



本报讯(记者 丹丹)阳光拥抱申城多日,春意更是盎然。来自上海中心气象台刚刚发布的消息,由于这几天气温稳定回暖,上海达到连续五日日平均气温不低于10℃的气象入春标准“板上钉钉”,3月9日成为今年申城的气象入春日。

日平均气温计算方法为,当天02时、08时、14时、20时四个时次的气温相加除以4。从3月9日至前天(12日),上海已连续4天日平均气温超过10℃。今天白天升温明显,综合今天02时、08时、14时三个时次的气温来看,只要今天20时气温≥8.4℃,目前来看这个指标达标毫无悬念。

气象资料显示,上海常年平均入春时间3月17日,今年3月9日入春,较常年略偏早,

但仍属于正常范围。今年冬季虽然偏短,自2018年12月7日入冬,冬季长度为92天,徐家汇站冬季平均气温7.1℃,总降水量280.2毫米,雨日49天,其间还出现3场明显降雪,但是,今冬持续阴雨寡照史上罕见,总体上表现出气温偏高(有阶段性低温,气温时有起伏),同时降水量、雨日异常偏多的特点。

气象专家说,进入春季后,暖空气的势力逐步增强,但北方冷空气仍有活动,气温时常会有较大的起伏。所以说,入春了也不代表一定会持续暖和,大家还是要关注每日的气温。据预报,今天下午前后,本市有一次短降水过程,雨量以小雨为主,南部地区会相对明显一些。受降雨影响,今天最高气温会下滑到12℃左右。降水过后,明日上海天气转好,最高气温又将上升到18℃。本周双休日基本以多云为主,最高气温15-16℃,最低气温7-9℃。下周降水过程有所增多,将会出现晴雨转换频繁的天气。



在东方鸟会天鹅湖畔,一只疣鼻天鹅舞动着翅膀,尽享春光暖阳的温馨 杨建正 摄影报道

## FIS 上海徐泾西园 敬告客户

**尊敬的客户:**  
2019年清明将至,为便于您前来祭祀亲人,现将本园在清明期间的便民服务信息告知如下:

### 公共交通出行

推荐优先选择地铁17号线。地铁17号线蟠龙路站3号口步行至徐泾西园约1公里。  
注:地铁17号线与2号线、10号线在虹桥火车站站实现站内换乘

### 短驳接送班车信息

**◆线路1**  
地铁2号线徐泾东站——临时免费接送班车  
3月30日、3月31日,4月5、6、7日五天  
班车运营时间:7:30—15:30



地铁2号线上车点:徐泾东站6号口出站,遵循徐泾西园指示牌到达乘车点  
本园上车点:位于华徐路西侧停车场内(崧泽大道与诸陆西路之间)

### ◆线路2

徐泾汽车站——徐泾西园免费接送班车  
3月23日至4月7日  
班车运营时间:7:30—15:30

### ◆安全乘车注意事项:

正值祭扫高峰,短驳车辆行驶缓慢,排队上车需30分钟以上,请听从工作人员指挥有序候车。

### 清明高峰期自驾车行车路线提示

祭扫车辆驶入徐泾镇后,请慢行并留意徐泾西园的行车指示牌,具体交通路线见图所示。3月30日、3月31日,4月5、6、7日特高峰期间,横贯西园的诸陆西路原双向车道此五天临时改为由东向西单行道,所有车辆均由华徐路进入明珠路驶出。高峰时段诸陆西路可能因车辆暴增限行,届时请市民朋友遵循交警指挥,将车辆停放在指定停车区域。

### 注意事项

为了配合公安部和民政部提出“环保出行,平安祭扫”倡议,保障祭扫有序、平安地进行,保证客户得到及时、周到的服务,请选择错峰错峰落葬和祭扫,尽量避开特高峰日和高峰时段(特高峰日为4月5、6、7日,高峰时段为上午9点至11点),合理安排出行时间,以避免因客流、车流拥堵带来的不便。

清明高峰期间,因人多拥挤,园内电瓶车暂停运行,请予以理解和支持。根据殡葬法规要求,墓区禁止焚烧纸扎、燃放鞭炮,请服从现场工作人员管理,以鲜花、祭文等形式祭祀先人。

### 重要提示

由于我国自有停车场已被政府征用,预计2019年冬至起祭扫的私家车将在政府的协调下停放到国际会展中心附近的停车场,具体信息届时请关注媒体报刊公告、短信和“上海徐泾西园”微信公众号的推送。推荐大家选择公共交通出行,优选乘坐地铁17号线,蟠龙路站下步行至我园约1公里。  
上海徐泾西园 2019年3月 特此公告。



# 上海肿瘤领域最高奖项揭晓

本报讯(记者 左妍)第四届上海市抗癌科技奖昨天揭晓,来自东方肝胆医院、肿瘤医院、中山医院等医疗机构的11个项目获奖。作为上海肿瘤领域最高奖项,上海市抗癌科技奖专注于肿瘤科学领域最新、最前沿科技成果,肩负着将创新成果推向全国的重任。

上海东方肝胆医院高春芳教授主持的《肿瘤糖类标志物检测技术的系统研发和临床应用》荣获一等奖,项目从标志物发现、检测方法学建立及性能优化、临床多中心验证、关键分子调控机制等方面展开系列研究,形成包括超敏荧光糖电泳技术

等在内的4项核心技术;创新建立了含10种肿瘤的N-糖数据库;建立了7种肿瘤的14个诊断模型。肿瘤医院赵快乐教授主持的《食管癌放疗方案优化和转化研究》、吴小华教授主持的《晚期上皮性卵巢癌全程管理模式的建立》、中山医院郭剑明教授主持的《肾癌精准微创诊疗体系的建立》项目获二等奖。

获奖项目展示了上海市肿瘤诊治研究的大方向和新高度,强调了肿瘤诊治的精准化及全程的精细化管理,多学科协同合作解决诊疗难题,改善患者的预后和生存。



## 少耍小心眼

吴强

昨天消息传来,教育部要和网信部门开展联合行动,治理校园App乱象。“象”,而至于要两大部门联手行动,可见一定是够乱的了。因为儿子正在校园中,感同身受。虽然不是那么乱,但也是一“象”:

儿子学校中,有一门功课的作业是通过一款App布置的。无利不起早,做这样的App究竟图的是什么?难道仅仅是义务给孩子、给老师、给家长多一个方便、快捷的练习机会?我总觉得不那么踏实,作业完成,就发现了端倪:原来,每次作业做完后,都会“恭喜你获得一个抽奖机会”。奖项包括多个1元到10元不等的微信红包,以及一个大奖,价值三百元、五百元不等的某某课程抵用券。

原来如此,我跟儿子说,只要你抽奖,中就一定就是那个大额的抵用券奖,而不会是几元钱的微信红包。儿子不信,试了好几次,果然如此,连连惊叹说:“我运气怎么那么好!”“好吧,孩子”,我说,哪里是你运气好!微信红包,虽然数额小,但真金白银要存给你,App哪里舍得;几百元的抵用券,看着数额大,如果你真的以为是自己运气

好,又舍不得浪费了这运气,非要用一下才好,那就上了钩了。那里一定有一个学费比数百元大得多的数字在等着你。当然,等你,不是等你,等的是你的钱包。

所以,所谓抽奖,其实不是抽奖,而只是一根欺骗和贪婪的鱼钩。伪装成给孩子做完作业之后的犒赏,设置成独有的获奖机会,来诱人就范。或许App要辩解,红包还是有的,只是可能性设得比较小,不如兑换券大,不能就说是骗人。我们试的次数毕竟不多,也不敢试试上千几百次,就不会抽上一个小红包,赢得一点小窃喜——退一万步,即便如此,这样的做法和花点钱让自己在搜索引擎上排名靠前,甚至指鹿为马,又有什么区别呢?

App或者又辩解:类似营销的有很多,并非本号独有。

或许是的,但校园,以及和学生相关的,毕竟和其他社会领域还有不同吧?何必这样耍小心眼,来露出App底下的“小”来呢?建设清朗的网络空间,正不妨从校园App开始。