

普陀四村老式居民楼结构大修 改造后厨卫独用还将加装电梯

本报讯（通讯员 张叶萍 记者 江跃中）4月2日上午，居住在普陀四村24号楼的谢阿婆，早早地洗漱完毕，带着身份证来到普四二居委的签约室，在《旧住房成套改造协议书》上郑重地签了名。作为普陀四村24-25号旧房成套改造项目第一个完成签约的居民，谢阿婆感慨万分：“住了52年的老房子终于要改造了，一想到不久后就能住上拥有独立厨卫还带电梯的房子就很激动，对将来的生活很期待。”

4月10日，作为普陀区长风新村街道最后一个“拎马桶地块”，普

陀四村提前52天完成了签约率100%的目标，80户居民即将告别拎马桶时代。成套改造后这里厨卫独用，还将加装电梯。

普陀四村24-25号居民楼，在一眼望去都是粉色外墙的居民楼中，显得有些格格不入。破败凋敝的外墙，凌乱的电线拉扯缠绕，过道狭窄，楼梯陡峭，楼里更是昏暗拥挤，楼道口甚至还散发着一股厕所的臭味。

这栋拥有两个门牌号的旧住房共有5层，建造于1967年，共有80户居民，大多数是上了年纪的老人。这里不仅房龄老、户型小，内部设施

老旧，还没有独立厨卫，两三户居民共用一间厨房，不少居民至今仍在用手拎马桶。

刚完成签约的谢阿姨说：“52年前，我在电厂上班时，被分到这个十几平方米的平房内，小区新落成时也是相当风光。别人家倒马桶还需要跑到楼房外，可我们一、三、五层就分别有一个倒便池，相较于别人方便很多，所以大家都很羡慕！”而如今，这个曾经被人羡慕的“功能”，却变成了不少居民的“痛点”。

“年纪大了，行走都不方便了，倒马桶就更不用说了。而且房屋老

旧，倒便池间由于没有水冲刷，经常散发恶臭。”谢阿婆说。

为改善居民生活条件，长风新村街道决定对普陀四村24-25号居民楼进行“结构性大修”改造。2018年11月开展第一轮意愿征询，居民同意率达100%。

这次改造方案有两个特别之处，一是所有的卫生间和厨房间都位于套内，方便居民日常生活；二是改造之后，每家每户都会增加面积5平方米左右。除此之外，方案中还增加了加装电梯项目。

4月2日，普陀四村24-25号

旧住房成套改造项目迎来首个签约日，许多居民在签约完成之后，将小红旗贴在居民签约进度表上。

针对行动不便的老人，居委会和物业代表将相关材料备齐，前往居民家中办理相关签约手续。现住在彭浦的谢阿姨腿脚不便，首个签约日下午，工作人员便直接来到谢阿姨家中，为她家办理签约手续。

预计普陀四村24-25号改造需要一年多时间，此后居民就可以住上宜居新房。如此一来，这个普陀区现存拎马桶户数最多的地块，将彻底告别马桶。

平层入户“原装”外墙 智能梯控

金山区金昌苑三部加装电梯成精品工程

本报讯（记者 邵宁）昨天下午，位于上海市金山区朱泾镇的金昌苑21号、25号、40号三栋多层住宅加装电梯正式启用。家住40号的陆启明老先生按下按钮，电梯门开了，刷一下智能卡，再按下数字“5”，电梯稳稳地升到了五楼。电梯为双开门，一边通向501室，一边通向502室。“没想到加装的电梯这么方便、智能，还实现了‘一梯一户’！”陆老先生高兴地说。

金昌苑这三部电梯，是金山区首例多层住宅加装电梯。金昌苑是2002年建成的商品房小区，楼高七层，底层为车库。2016年3月，21、25、40号三栋楼的业主决定启动加装电梯工作，并很快协商一致。由于原房屋建筑结构所限，加梯只能是半层入户，业主需要步行九步台阶。但是，业主们迫切希望“一步到位”，工程遇到了难题。2016年底，上海海珠建筑工程设计有限公司下属

“51加梯一站式服务平台”承接了该项目。公司经过多次专家论证，对方案进行创新优化，改为从北侧客厅入户，在每层增设连廊，实现平层入户。这也是上海加装电梯项目半层入户改为平层入户的一大创新。

这一项目得到了金山区房管局、朱泾镇的大力支持，工程于去年7月开工（本报7月19日曾报道）。之后，管线移位花了2个多月时间，又经过几个月的建设，终于顺利竣

工。三年辛苦不寻常。工程牵头人、金昌苑业委会主任林乃华把这三部电梯称作“幸福梯”“友善梯”。

记者在现场看到，增设了连廊的电梯在楼外“长”出了十几平方米的一块，但一眼望去，和原有建筑浑然一体，因为无论是外墙的石材、面砖，还是白色的欧式线条、黑色铁艺装饰，都和原有楼房材料、图案一模一样。项目负责人白凡介绍，为了达到美观和风格的统一，他们在业

委会的帮助下，设法找到了十多年前开发商使用的建筑材料，连面砖的铺贴方法都一样。市房屋修缮协会副秘书长江传胜表示，这三部电梯的建设既考虑到便利，又兼顾美观，智能梯控还大大提升了居民的生活质量，可以说是沪上加梯项目中的“精品工程”。

据了解，金山区另有钟楼新村、南圩花苑的4部电梯已完成立项，东林苑、鹏鑫苑等多个小区有意向的也有20余部。而“51加梯一站式服务平台”在全市各区，包括杨浦、虹口、闵行、金山、奉贤等区开展加装电梯项目多达50多个。去年以来上海加快推进多层住宅加装电梯工作，截至今年2月底，已立项339部，竣工83部，正在施工43部。

第215期新民科学咖啡馆预告

你不知的5G时代,就在眼前

全球首个5G示范商务区，全球首个行政区域5G网络，全球首个双千兆示范产业园，全球首个5G火车站，全球首个双千兆示范金融区，全球首个双千兆智慧医院……你一定知道，上海正在全速奔向“5G时代”。

你不一定知道的是，从4G到5G，这1G究竟快在哪里，现在能有多快，未来还会有多快？在真真切切拥抱“5G时代”之前，我们也许可以先帮您“配备”明明白白的5G“知识锦囊”。本周五中午，新民科学咖啡馆今年首度走进社区，为您详解“5G时代”甚至“后5G时代”那些事儿。

本期新民科学咖啡馆由上海市科协、中国移动和新民晚报为您联合推出。中国信息通信研究院华东分院首席科学家、工业互联网创新中心副总经理、上海市信息化专家委员会委员贺仁龙，中国移动通信集团设计院上海分院副院长、教授级高级工程师徐德平，将来到徐汇区馨空间，担任第215期新民科学咖啡馆主讲嘉宾，与市

民共同讨论下一代移动通信的种种可能。新民网、新民APP将全程直播本次活动。

为推动科学普及，市科协已在徐汇馨空间等社区地标试点建设社区书院。未来，新民科学咖啡馆将与“社区书院”“家门口的科学社”等，一起为你送上多元科普盛宴。

【第215期新民科学咖啡馆】
时间：4月19日12:00-13:30。
地点：馨空间（徐汇区宾南路36弄1号）。报名方式：欲获取免费入场券，请将姓名、年龄、职业（包括学生）和联系电话发送电邮到xmscicafe@163.com，或关注微信公众号“xmscicafe”直接留言报名。我们将通过微信、邮件和电话，通知获得入场券的幸运读者。报名截止：4月18日（周四）13时。

本报记者 董纯蕾 扫二维码 提交报名信息



外环线龙东大道立交匝道封闭施工

昨天上午10时起，外环线龙东大道立交匝道正式全封闭施工。施工期间，将维持外环线双向8车道通行，维持龙东大道地面双向6车道通行。

需要提醒广大车主注意的是，从外环线到龙东大道地面的车辆，需从外环线金海路、高科西路、华夏东路匝道绕行。 本报记者 张龙 摄影报道

大米，被誉为“五谷之首”，是中国人的主要粮食作物，约占粮食作物栽培面积的四分之一，且世界上有一半人口以米饭为主食。生活条件好了，国人对大米选择的要求也越来越高。现在粮食年年丰产，上海市场上也是品种繁多，江苏米、江西米、东北米应有尽有，本地的崇明米、松江米也颇有声誉。尤其是上海人，历来讲究米饭

的吃口，大多数人偏好香软糯，即便是在从前粮食统购统销的困难时期，走街串巷“大米调洋籼米”的叫卖，也令人动心。去超市或农贸市场买米，上海的“买汰烧”们会抓上一把放到鼻尖闻闻香不香；更有



新民随笔

大米标准

王蔚

“老倌”（沪语：经验丰富）的人还会将掌心的米粒用拇指与食指轻轻碾碎，看看有没有白色物质出现，以辨别是不是“整容”的陈米。

走笔到此，是想说“买汰烧”们的这套买米经，将由更科学、更权

威的“国家认定”来替代——从今年5月1日起，国家市场监督管理总局、国家标准委发布的新版《大米》（GB/T1354-2018）国家标准将正式实施。这是对2014年版《大米》国标的重新修订。现在国人吃大米普遍存在片面追求“精、白、亮”的现象，这也使得由稻谷变大米的生产过程中出现了碎米增多、电耗增加的问题，陈米抛光翻新的“整容”

米也屡屡混迹市场。为此，新国标对“加工精度”指标设置了上限，以更适应绿色发展理念。

新版国标明确调减“优质籼糯米”和“优质粳糯米”产品，不再设优质籼糯米和优质粳糯米，今后国家认定的优质米只保留优质籼米、优质粳米两个细分品种。从严格的《大米》国标来了，市民的口福也更有品质保证了。