庆祝上海解放70周年

七十年：上海巨变

新民晚报
2019年5月27日 星期一

本版编辑：钱滢珏
视觉设计：窦云阳

苏河绕城飞鸟栖 两湾一宅换新颜

2018年12月18日是改革开放40周年纪念日，这天，普陀区一批摄影家联袂举办了一场名为“新旧40看旧貌变新颜——从‘两湾一宅’到中远两湾城”的图片展，精选了40幅新照片和40幅老照片进行展览，让大家从新旧对比中，看“两湾一宅”旧城改造旧貌变新颜，居民居住环境得到大改善的成果。

▲ 两湾一宅居住着近3万人口

▲ 告别马桶，迎来旧区改造

1948 航拍两湾一宅

日月无痕 光影有迹 新旧同框照·两湾一宅

2019 两湾一宅发生了翻天覆地的变化

普陀区潭子湾、潘家湾、朱家湾和药水弄是上海有名的三湾一弄，两湾一宅地区指的就是潭子湾、潘家湾，以及王家宅。两湾一宅绝大部分为危棚简屋，占地面积49.5公顷，当时居住着近3万人口，是新中国成立前遗留下来的上海内环线内最大、最集中的棚户区，人口密度高，配套设施差，环境污染严重。

1998年，两湾一宅改造项目，被正式列入上海市区365万平方米危棚简屋改造范围，一期工程从1999年7月正式开工，分四期建设。

同年12月，两湾一宅改造攻坚战就此打响。那时候的动迁条件远不如现在，但居民们都很配合。家住潭子湾的居委会书记梁慧丽，4年前自家刚刚造好一栋三层楼的新居，面积有近百平方米，她带头第一时间签约动迁，动迁面积只能算24平方米的上限，她没有一句怨言，马上搬离。

在两湾一宅行将消亡的时候，普陀的摄影家们用手中的照相机，记录了这里的人们的生活和搬迁过程，成为两湾一宅地区的“最后一瞥”。

两湾一宅改造共拆除居住房屋建筑面积37.64万平方米，拆除非居住房屋建筑面积8.45万平方米，创造了上海动迁投资最大、速度最快、面积最大、人口密度最高的多项历史记录。动迁居民除部分实行货币安置外，大多数居民迁往了配套齐全的桃浦、江桥等地区新建的住宅小区，大大改善了居住条件和居住环境。

取代两湾一宅的居住小区中远两湾城拔地而起，总建筑面积160万平方米，总投资约67亿人民币。小区有40%以上的绿化覆盖率，8大主题绿化和苏州河景观岸线，构成了中心城区超大型社区的独有规划建筑风格和磅礴气势；现代化9年一贯制中远实验学校，高标准的幼稚园，健身活动场地等，赋予社区以人文化的神韵；中潭路商业休闲街，灯光网球场、阳光游泳池和高档会所等一应俱全的商娱设施，满足了居住者全方位的需求；轨道交通中潭路站、内环线高架与公交枢纽站遥相呼应，使社区内外交通十分便捷。

普陀的摄影家们再次来到曾经的两湾一宅地区采风，如今的镜头里，低矮的危棚简屋变身为林立的高楼，生活设施应有尽有，环境如同公园。“看苏河绕城，瞧飞鸟擒鱼，同儿孙嬉戏，赏四季景色，真是美不胜收！”摄影家陈泰明感叹道。

其实，两湾一宅的居住之变，只是申城市民住房变迁的一个缩影。上海解放，特别是改革开放以来，城市面貌发生了翻天覆地的变化，居民的居住条件和居住环境有了飞跃式的提升，改革开放40年来，全市通过动迁、征收而改善居住条件的家庭，数量不下百万户；城镇居民人均住房建筑面积从1978年的4.5平方米，增长到2017年的36.7平方米，居民住房的成套率达97.3%。

▲ 低矮的危棚简屋变身为林立的高楼

▲ 居住环境如同公园

记者 江跃中 文
记者 刘 歆 摄

部分照片由上海测绘院、陈泰明提供