

闵行区率先在上海提出盘活存量资源

1.2万亩存量转型用地虚位以待

把发展这个第一要务
落到实处

本报讯(记者 鲁哲)今天上午,在闵行区2019年招商资源推介大会上,闵行区与超竞集团、中铁集团、佳盛实业等18家意向企业举办了现场集中签约仪式,预计总投资额达238亿元。

本次推介会共推出14幅商办用地,其中商办综合用地12幅,商

业用地2幅,总面积约810亩。同时,闵行今年率先在全市提出盘活存量资源行动,首期排摸出成片区域近9000亩、零星低效用区域近3000亩,共计1.2万亩存量转型用地虚位以待,期待与优质企业合作共推存量产业资源的转型升级。

本次推介会现场共吸引了近百家知名商业地产开发商、专业园区运营团队、近30家第三方专业中介机构、18家意向投资闵行的重点目

标企业共300多人到会。

区委副书记、区长倪耀明介绍了闵行区投资环境并表示,闵行按照建设“品质卓越、生态宜居的现代化新城区”的目标,发布了新一轮的产业发展规划。此次通过公开推介的方式介绍闵行区招商资源,旨在吸引更多优质总部项目落户闵行,希望企业家朋友把握好闵行经济转型的历史机遇,参与闵行发展、共享闵行进步。

已入驻企业代表万达地产集团

上海城市公司总经理杨扬表示,万达自2016年起,在闵行区密集落子了3个万达广场,是万达在上海各区中万达广场数量最多的区域,其中2017年12月开业的颛桥万达广场,是万达集团首个PC(采购施工总承包)项目,从开工到开业仅用了15个月,创造了多个国内及万达第一,这得益于闵行区良好的营商环境,为项目快速推进创造了条件。

打算入驻企业代表超竞集团常

务副总裁袁江竹表示,超竞作为腾讯在电竞产业的独家合作伙伴,将联手在闵行打造一座有国际影响力赛事的专业电竞场馆,预计整个项目总投资约50亿元,建成后将极大地增加上海文体项目在闵行区的布局,相信在闵行区政府的大力支持下,“上海国际新文创电竞中心”将成为电竞城市文化高地,引导各行业的领军企业入驻园区,目标是成长为长三角乃至全球领先的电竞商务区。

新技术新方法创新戒毒模式

上海率先提出“4+1+1+1”模式 已在全国推开

本报讯(记者 宋宁华)上海通过新技术新方法等创新戒毒模式,拿出“上海方案”。昨天,上海市司法局召开司法行政戒毒相关工作新闻发布会。记者从发布会上获悉,上海在全国率先提出“4+1+1+1”戒毒康复运行模式,目前已在全国推开。

市戒毒管理局有关负责人介绍,和传统以行为矫治的戒毒方式不同,如今上海正运用科学戒毒的方法和手段,在全国率先提出“4+1+1+1”戒毒康复运行模式。即每周4天劳动、1天教育、1天康复训练、1天休息。这样的设计从戒毒规律性发出,特别是把康复训练作为戒毒的重要手段,和戒毒人员既是违法者,同时也是病人、受害者的“三重属性”相吻合,更加符合综合施策戒毒的本意。今后,康复训练的时间比重还会进一步增加。“4+1+1+1”运行模式也被列为全国戒毒系统

今年重点推进项目,在全国推开。

同时,戒毒部门还和沪上多家重点院校、科研机构开展专业合作,建立戒毒新技术新方法创新“联合体”,重点研发专门针对戒毒人员的智能大数据平台。通过智能可穿戴设备、智能手持终端、一体机等实现生理数据实时上传,依托体适能戒毒康复训练平台、认知神经功能康复平台和行为认知干预平台分析有效数据,开出针对性戒毒处方。目前,已获国家知识产权登记1项、专利1项。通过连续3年对1031名吸食合成毒品人员开展为期8个月的虚拟现实(VR)康复训练,毒品渴求度降低人数达到70%以上。

记者了解到,近年以来,上海监狱关押涉毒罪犯数量虽然呈逐年下降的趋势,但新收、在押罪犯中毒品犯罪的比例始终占据罪犯

总数的前三位。目前,毒品犯罪总人数约三千余人,超过在押罪犯总数的15%。

自2016年9月开始,市监狱管理局通过持续使用《罪犯风险需求评估量表》等科学评估工具,对一万余在押罪犯做调查评估,结果显示,存在毒品成瘾问题的罪犯占调查罪犯总数的22.4%。另外,这一万余名罪犯重新犯罪预测结果为中度以上危险的有3000余名,其中,罪犯存在毒品成瘾问题的人数占比达46.9%。总体来看,涉毒罪犯呈数量多、危险度高、重新犯罪率高等特点,一直是监狱开展教育矫正工作的重点对象群体。

自2018年1月全国扫黑除恶专项斗争启动以来,上海监狱大力开展罪犯深挖检举工作,成功破获了数起涉毒案件,过程艰辛曲折,堪称狱内版的“破冰行动”。



新“华山绿地”迎客

位于华山路上的“华山绿地”经过整体综合改造后,即日起重新对公众开放。改造后的“华山绿地”不仅绿化景观得到提升,水体也进

行了清淤,并栽植了品种多样的水生植物,有效改善了水域生态环境。园方还重新修造了木栈道,新安装的照明技防系统、第三卫生间等便民设施同时投入使用。

杨建正 摄影报道

紧盯重点 反腐“拍蝇” 强健基层

——青浦区扫黑除恶专项斗争督边改、立行立改见成效



截至5月底,青浦区已摧毁恶势力犯罪集团2个,恶势力犯罪团伙6个,抓获犯罪嫌疑人44人,破获刑案51起。第三方调查报告显示,青浦区对扫黑除恶专项斗争知晓率高于全市平均6.28个百分点。此外,青浦区把加强基层政权建设作为扫黑除恶专项斗争之本策,区委主要领导挂点整顿软弱涣散村党组织。先后在村居“两委”班子换届选举中实行区级联审,取消7人初选资格,在“回头看”中清理5人。

去年3月,一货车司机吕先生到青浦分局白鹤派出所报案:他在为老板王某配送消毒餐具的途中,遭到不明人员驾驶车辆拦截,威胁他不准再为王某配送餐具。吕某还反映,老板王某是因为拒绝加入一个所谓的“餐消联盟”而遭到针对的。经查,所谓的“餐消联盟”并未经过合法注册或认证,是一个私自成立的“非法组织”。去年4月,青浦警方组织警力,先后将团伙成员孙某、李某、钱某、谢某等人抓捕归案。这个团伙起初以协调餐具消毒市场分配、抬高市场价格为由吸引部分餐具消毒企业加入组织,随着势力壮大,逐渐发展为采用威胁、

恐吓方式迫使其他企业加入“联盟”,并强行要求各企业缴纳保护费。截至案发,已有10余家餐具消毒企业被迫加入,共缴纳所谓“管理费”200余万元。

去年扫黑除恶专项斗争启动以来,青浦区在中央和市委明确的重点打击领域的基础上,又增加2类重点打击的违法行为:一是物色即将动迁对象,教唆、引诱其参与赌博并放贷牟利;二是违法违规占用已征土地、房屋或动迁房以及教唆、组织抢养、抢栽名贵动植物。此外,青浦区还聚焦商贸集市、建筑工程、科教文卫、生态环境、敲墙搬运、国有集体资产管理等领域,制定6个专项排查工作方案。

近日,中央扫黑除恶专项斗争督导组在青浦区开展督导检查。青浦区坚持问题导向,边督边改、立行立改,快速查办了中央督导组下发的0001号线索,目前涉案8名嫌疑人都因涉嫌非法拘禁罪被刑事拘留。

为深挖保护伞,青浦区纪委监委完善执法部门、纪检监察机关、组织部门之间的有效衔接,严格落实“一案三查”,使查办案与“打伞”“拍蝇”同步进行。党员干部涉黑涉

恶问题成为执纪审查重点,对发现涉及为黑恶势力提供“保护伞”的问题线索优先处置,对发现为黑恶势力提供“后盾”的党员干部快查严处。截至目前,区纪委监委已收到涉黑涉恶问题线索55件,立案5件7人。区纪委还对2018年1月以来的

信访线索开展了全面梳理复核“大起底”,先后核查线索46件,从已经办结的18件问题线索中立案查处3件,移送司法1件1人,党纪政务处分2件4人。

青浦区还大力加强基层党组织和基层政权建设,将其作为扫黑

除恶的治本之策,并先后成立区、街镇、村居三级全面从严治党领导小组,建立完善“四责协同”制度体系和“三个责任制”检查、述职、考核工作机制,推进全面从严治党项目化、制度化、常态化开展。

首席记者 潘高峰

上海摧毁一“套路贷”团伙

开公司掩人耳目,低息诱骗他人借款,威逼胁迫借款人反复签订借条,制造银行流水痕迹,牟取巨额非法利益。近期,上海警方摧毁一个以信息服务公司为掩护,实施“套路贷”诈骗的犯罪团伙。5月7日,因涉嫌非法拘禁罪、诈骗罪、敲诈勒索罪,团伙成员陈某坤、任某亚、陈某某、王某军、杜某等5人被公安机关移送检察院审查起诉。6月6日,该团伙最后一名犯罪嫌疑人王某被逮捕。

2018年6月,上海市公安局青浦分局赵巷派出所接市民徐某报案,女儿被人诈骗。民警发现这是一起团伙作案的“套路贷”案件。徐某女儿及女婿顾某于2014

年至2015年期间多次向陈某坤、任某亚借款累计50万元,在陈某坤等人的威逼胁迫下,他们多次重写借条,重新制造银行流水痕迹,最终垒高借款金额至180余万元。此外,2016年2月,陈某坤、任某亚将徐某、徐某女儿及女婿顾某3人骗至办公室,逼迫他们签下一张空白房屋买卖合同、空白房款抵消协议、空白承诺书。2017年底,陈某坤及其团伙成员将上述空白协议填写完整后,威胁徐某、徐某女儿及女婿顾某立即搬出房屋,否则就要到法院起诉,要求法院执行房屋买卖。2017年底至2018年初,在遭陈某坤等威胁后,徐某、徐某女儿及

女婿顾某不得不从住处搬走,从此该房屋被霸占。2018年6月,被害人徐某向赵巷派出所报案。

警方立即成立专案组开展侦查,一个以陈某坤、任某亚为首的犯罪团伙逐渐显现。2018年9月,专案组将陈某坤、任某亚、陈某某、杜某、王某军等5人抓获。今年5月2日,专案组在河南警方的大力协助下,将犯罪嫌疑人王某抓获。经查,陈某坤等人为牟取巨额非法利益,注册成立了上海太泽企业管理有限公司,在青浦区多处租借办公场所,非法从事私人房贷业务,并实施“套路贷”诈骗活动。目前,经警方查证,该犯罪团伙涉案十余起,涉案金额500余万元。

特约通讯员 忻文轲
首席记者 潘高峰