

静安区
洪南山宅

12小时签约率就达97.09%

旧改签约速度创上海大型地块征收新纪录

■ 昨晚九时，LED 屏幕上的数字定格在 97.09%。本报记者 孙中钦 摄

本报讯（记者 江跃中 特约通讯员 顾武）昨晚 9 时，随着巨型 LED 屏幕上的数字定格在“97.09%”，静安区全民健身中心广场上锣鼓声、欢呼声响彻一片，数以百计的居民在现场庆贺今年上海首批“市区联手”旧改征收项目之一——静安区芷江西路街道洪南山宅旧改征收地块集中签约。第一天，居民签约率便在 12 小时内达到 97.09%，创造了上海大型旧改地块征收签约新纪录。“没想到活到 100 多岁，还能住上新房，真是大喜事啊！”101 岁的独居老人王桂珍，边说边擦着喜悦的泪水。

洪南山宅地块旧城区改造征收基地，占地面积约 54770 平方米，基地东至规划育婴堂路，南至中华新路，西至共和新路，北至南山路。该地块内有居民 1560 户、1340 证，单位 30 证。洪南山宅地块内的房屋，既有解放前就有的私房，也有上世纪 50 年代至 80 年代建造的“两万户”、非成套老公房，并且多数房屋狭小，不少人几代人居住在十多平方米的空间里。

由于种种因素，这些老旧小区房屋本体和基础设施陈旧老化，都进入了“问题阶段”，居民要求改造的愿望非常强烈，因此，当区政府携手市大型国企于今年 2 月 23 日对该地块进行首轮意愿征询时，即



以 99.63% 的高同意率顺利通过。

旧改基地为深化服务，成立了若干对接组，每个组都由芷江西路街道领导带队，对接征收事务所大组，并与全体居民见面，还主动公布联系方式。对存在行动不便的独居老人，对接小组还进行了一对一的上门帮扶，从两清工作开始，到选房入住，提供了“管家保姆”式的周到服务，受到居民的一致认可。

家住共和新路 703 弄的吴蝶芬老人今年 82 岁，20 多年前，她和老伴从新闻路动迁买房到了此处，年事已高的两位老人不想再搬迁了。地块旧改征收刚开始，老人

便表现出明显的抵触情绪。居委会干部和征收所经办人多次上门看望老人，在家长里短中逐渐赢得了老人的信任。在吴蝶芬老伴陈老伯 5 月底因车祸而小腿骨折后，居委会干部和经办人又主动承担起联系保险公司后续赔付的工作，几乎每天都去医院看望老人，晚上还送吴老太回家。终于多方努力，工作人员还帮老人寻觅到了一套满意的二手房源，令吴蝶芬老人万分激动：“你们不厌其烦地上门做工作，还为我老伴住院理赔跑前跑后，并帮我们挑选了满意的房子，太感动了，我们没理由不支持旧改啊！”

虹口区
17 街坊

首幅“市区联手”旧改地块签约生效

■ 昨晚九时，LED 屏幕上的数字定格在 97.09%。本报记者 孙中钦 摄

本报讯（记者 杨玉红）昨日，数百市民聚集在江西北路 408 号，共同见证虹口区 17 街坊房屋征收签约比例达标揭牌仪式。截至昨日 15 时，该地块实时统计签约率达到 98.81%。这也是上海市第一幅“市区联手、政企合作”旧改项目二轮征询生效的地块。

虹口区 17 街坊旧区改造东至江西北路、南至海宁路、西至河南北路、北至武进路，占地面积约 39630 平方米，居民户数 3010 户，是虹口区近年来实施旧改体量最大的地块。17 街坊范围内房屋大多是上世纪 10 年代到 40 年代建造的旧式里弄，其中二级旧里以下房屋约 5.6 万平方米。由于房屋陈旧、环境差，居民要求旧区改造的呼声强烈。

“我现在居住的房子已有 100 多年了，一到梅雨季节，屋外下大雨，屋内下小雨。”今年 70 多岁的居民彭俊杰介绍道，今年 6 月初，地块开始启动旧改项目二轮征询，短短 20 天，地块就获得如此高的签约率。“大家都很放心地签约了，因为旧改相关的信息全部张贴公示，透

明、公正。”彭俊杰补充道。

据悉，由于该地块体量较大，资金需求多，因此在旧改工作开展之初便遇到了一定难度。为了满足民众对美好生活的向往，市委市政府高度关心 17 街坊旧改，多次现场调研。为破解各区旧改资金难题，上海市还专门制定了“市区联手、政企合作”的政策。上海地产（集团）有限公司与虹口、黄浦、静安、杨浦等区合作，创新企业参与旧区改造、风貌保护和城市更新相结合的新模式。

虹口区 17 街坊旧区改造就是市地产集团与虹口区合作改造的首个旧改项目。上海地产集团副总裁管韬萍介绍，上海地产集团和上海虹房（集团）有限公司，按照 60% 和 40% 比例分别出资，成立虹口城市更新建设发展有限公司，负责编制改造实施方案，包括房屋征收、规划设计、资金平衡、建设开发等。昨日，在选房首日签约比例达到 98.81%，创造了虹口区大型旧改地块首日签约率新高，为“市区合作、政企合作”旧改新模式迎来开门红，也为旧改工作提供可复制可推广的成功经验。



上海市检察机关坚持一手抓打击处理，一手抓促进治理

批捕涉黑涉恶犯罪案件二百八十件

办案组，实行“捕诉一体”办案模式，由专门办案组、检察官对涉黑涉恶案件实行“提前介入、批捕起诉、诉讼监督”全程负责。通过法律政策研究、汇编典型案例、工作情况通报等形式，进一步规范和指导基层办案单位准确认定黑恶势力犯罪，准确处理“软暴力”“套路贷”等犯罪行为，确保扫黑除恶打击精准有效。

严格落实省级院对涉黑和重大涉恶案件统一严格把关的要求，针对挂牌督办案件成立案件督导组，到办案单位全面阅卷、交叉评查，针对案件证据研判、法律适用、监督工作进行核查，特别是在案卷中发现的“保护伞”和综合治理线索制发监督查函，督促办案单位启动相应工作。

与此同时，市检察院将问题整改作为扫黑除恶专项斗争新的起点，及时研究落实整改措施，坚持立行立改、压实责任。针对与纪检监察机关线索双向移交机制仍需完善的问题，检察机关将通过在办案中深挖线索、拓宽网络举报途径等方式，拓宽线索来源渠道，并严格保护举报人；发现司法人员涉嫌利用职权徇私枉法、滥用职权充当黑恶势力犯罪“保护伞”犯罪线索的，积极履行自行侦查权；与纪检监察机关加强协作，合力提升打击效率和效果；加强线索跟踪管理，确保“件件有着落”。

本报记者 郭剑烽

“物业公司作为服务企业，应当严格任用公司管理人员，并强化教育培训，防止其与社会恶势力勾结，侵犯人民群众的合法权益；规范相关物业服务的外包条件和程序，并对外包公司加强审核。”闵行区检察院在办理一起“敲墙党”案件中，发现个别物业从业人员在收取好处后，纵容涉案人员在小区内强揽敲墙钻洞业务，牟取非法利益。今年 6 月，在将包括物业人员在内的被告人提起公诉后，闵行区检察院结合涉案物业公司管理漏洞，向该公司公开宣告检察建议。物业公司代表当场表示，将建立健全自身监管机制，提升物业服务用户满意度，加强各流程工作规范标准管控，及对外包服务单位的服务质量和风险管控。

扫黑除恶专项斗争开展以来，上海市检察机关坚决落实中央督导组 and 市委要求，坚持一手抓打击处理，一手抓促进治理，主动将扫黑除恶专项斗争与法治环境建设相结合。据统计，全市检察机关共批准逮捕涉黑涉恶犯罪案件 280 件 913 人，提起公诉 195 件 709 人，其中包括涉黑组织 4 件 125 人。认真履行检察机关法律监督职责，监督纠正有案不立案件 10 件 26 人，纠正漏捕漏诉 97 人，纠正漏诉罪行 15 起，纠正侦查活动违法 15 件。

全市三级检察院均建立了专门

不忘初心 当好渔民

——记上海海洋大学教授戴小杰



■ 戴小杰教授在“淞航”号上

蔚蓝的大海上，洒着金色的阳光。站在船艏，上海海洋大学海洋科学学院教授戴小杰望向远方，目光坚定。有人说，他一点儿也不像大学教授，倒像是个渔民，他欣然接受。“因为渔民才最了解海洋、最能接近海洋，我也愿做一名渔民，凭我的努力去打开金枪鱼世界的大门。”

躬耕渔业研究三十载，戴小杰在大学教授、渔民两种角色间不断转换，不是在海上调研，就是飞往世界各地参加渔业谈判。再过去日子，他又要出海了，他与这抹蔚蓝已经不可分割——戴着的领带上印有鱼群图案；儿子也起名“振洋”，寓意振兴海洋。

“在海上开展科学研究，本身就极具挑战，从来没有捷径可走。”

我国远洋渔业自上世纪 80 年代起步，戴小杰正是中国金枪鱼渔业的开拓者。1994 年，他随团队赴西非参与金枪鱼项目。那会儿，中国刚开始在这个领域发展，如何

捕捞只能“摸着石头过河”。“每天在船上要工作十几个小时，洗澡只能用海水冲后再用一小盆淡水擦一下，吃的是冷冻的菠菜和鲱鱼。”戴小杰回忆，“但有鱼我们就高兴。”

2003 年，戴小杰又作为观察员在公海上开展金枪鱼渔业资源调查。“我在船上主要是搞调查，要对鱼进行测量和解剖，所以能收集到很多数据。”这些数据在之后的国际谈判中为维护我国渔业权益起到了支撑作用。

1996 年 6 月，中国加入养护大西洋金枪鱼国际委员会，开启了我国政府参与区域渔业管理组织的序幕。作为金枪鱼专家，戴小杰

第一次代表国家参加渔业组织谈判是在 1999 年。“我们都清楚，最首要的任务是确保中国的捕鱼权。”也正是在这次谈判中，戴小杰看到了与“先行者”之间的差距。要知道，“戴小杰们”面对的是欧美专业团队，他们要么是外交官出身，要么是从事远洋渔业资源调查的科学家。

必须要提升自我！为了拿到第一手数据资料，戴小杰每年都要走遍沿海各大港口码头，走访大量渔民，对我国渔业情况如数家珍。

2017 年 9 月，上海海洋大学和中国远洋渔业协会共同成立“远洋渔业国际履约研究中心”，目前研究中心有约 40 人，覆盖中国参与的 7 个区域渔业管理组织。

这些年来，戴小杰和所在团队代表中国参加了 50 多次渔业谈判，通过履约谈判，戴小杰为我国争取了金枪鱼捕捞配额，推动了我国金枪鱼渔业的发展。

“作为海洋大学的一名教师，为国家培养更多优秀人才是我的职责所在。”

从教二十余载，戴小杰桃李满天下。尽管科研工作繁重，但他仍然长期坚守在教学一线，承担本科生和研究生的教学任务。“刚入学的时候，戴老师就告诉我们，比做学问更重要的是做人。他很关心我们的学习，出海前，他会召集我们了解科研进展。”硕士研究生二年级的张嘉容说。

近年来，戴小杰先后获得“为人师表”先进典型、2019 年上海市五一劳动奖章等荣誉，所在的履约团队入选教育部首批“全国高校黄大年式教师团队”。可他对这些并不在意，他更希望有越来越多的年轻人站上国际舞台，成为素质过硬的后备军，继续为远洋渔业国际履约奋斗。本报记者 郇阳