

奉贤区桐南美麓开发商要求“先收房再验房”，部分业主验出问题一连串——

昔日 抢手日光盘 如今 业主拒收房



▲受上方通风管道等阻碍，人防通道大门仅能打开一条缝
罗水元 摄

地下车库多处积水

帮帮忙

位于奉贤区的桐南美麓近期连续出现问题，让业主们叫苦不迭。这个曾经红极一时的“日光盘”，自今年6月25日交房以来，有800多户业主不愿意收房。原因有二：业主们要求按法定程序先验房后收房，但开发商以“行规”为由，要求业主先收房后验房；部分业主验房后发现，房子存在诸多问题，包括渗水、保温材料不阻燃、地下车库人防通道大门挡道等。记者上周末实地走访桐南美麓。

水患

在多名业主家里，精装修的厨房没有地漏，厨房和卫生间的天花板已发霉，有的业主家里踢脚线位置也有霉斑。进一步查看发现，多名业主家地漏与下水管连接处有偏差，水从下水管壁外下渗。渗水更明显的是地下车库。出入口处，玻璃遮盖处有水流下来，状似“水帘洞”。下方未见排水设施，没过脚背的积水流向车库环氧地坪。环氧地坪虽在多处开凿排水沟，多台抽干机也在作业，但多处

地面仍然湿搭搭，有些已起壳碎裂。业主们说，车开到地下车库会不自觉漂移，行人走过容易摔跤。

火患

与水患一样令业主们不满意的还有火患。业主们反映，6月11日，小区一栋高层的空调外机栏杆突然失火。经检验，厨房、卧室的阻燃型保温材料中，有可燃材料。多名业主在记者面前现场试验，打火机一点，蓝色阻燃材料就起火冒烟，还有一股臭味，不多会儿，有黑色油

状物往下滴，黑色颗粒或细条状物往空中飘。

此外，虽然已过交房日期，但一桶桶油漆、一堆堆包括可燃物在内的建筑垃圾，将变电站旁边数百平方米的场地变成了“堆场”。业主担心，一旦发生意外，这些材料将助长火势，造成不可估量的损失。

物患

栏杆等物件，也让业主们没有安全感。一名业主介绍，开发商通知交房时，楼道全部没有安装防护玻

璃；6月29日下午，有一根空调外机栏杆甚至掉落下来。

此外，地下车库里的人防通道大门边吊装了通风管道等设备，导致大门只能打开一条缝，一次仅容一人通行。

公开信息显示，该楼盘开发商为上海励治房地产开发有限公司，2016年2月14日成立，注册资金1000万元，股东分别为上海之方实业有限公司、上海碧荣投资管理有限公司、深圳市平庆投资管理有限公司。

本报记者 罗水元

上海城管执法，市民评价如何？

旅游景区「满意度最高」

和“公园、公共绿地”满意度较低。“为民服务”和“执法实效”两项指标满意度均首次突破80分。“非法小广告整治”“建筑垃圾运输整治”“城管执法社区工作室”测评得分也有明显提升。

本报讯（记者 金旻矣）上海市城市管理行政执法局昨天发布2019上半年城管社会满意度测评结果，全市综合评分为82.50分，达到“良好”等级，比去年下半年提高1.92分，使该项测评连续3次达到“良好”。

本次测评委托第三方测评机构开展，共回收有效调查问卷逾5.6万份。经测评，虹口、徐汇、黄浦、静安区综合评分居中心城区前4名，嘉定、闵行、松江、宝山区居郊区前4名。与去年下半年相比，11类受访地点综合评分均有上升，受访对象对“旅游景区”满意度最高，对“道路沿街商铺”和“公园、公共绿地”满意度较低。

七宝古镇小吃街：多放一种垃圾桶

全市城管执法系统公众开放日“最热”是“分类”

现场目击

昨天，一年一度的城管执法系统公众开放日活动在夏令热线期间举办，全市共设270多个分会场，6000多名执法人员参与，“垃圾分类”成为“最热词”。

中学生体验城管工作

在闵行七宝古镇主会场，不管是游戏、小品还是宣传展板，都围绕“垃圾分类”设置。

上午10时，气温升至约30℃，来自上海中医药大学附属闵行晶城中学的一群学生站在七宝老街入口，向来往游客分发垃圾分类宣传单页，不一会儿就满头大汗。开学就要升初一的他们，在城管叔叔阿姨的指导下，向游客宣传、普及垃圾分类知识。

老街上，各家商铺也悄悄“变

脸”。橱窗边，放上一块绿色的“垃圾分类让城市更文明”牌子，店堂里也有不少商家设置了分类垃圾桶。“文昌油赞子”的店员说，从6月起，店里就放好了四分类垃圾桶，制作麻花后剩下的食材会分类投放。

小吃街增设湿垃圾桶

南大街是七宝古镇的小吃一条街，记者看到，路边垃圾桶除了“可回收”和“干垃圾”外，还增加“湿垃圾”。两名捧着椰子的游客站在垃圾桶前，小声嘀咕“椰子壳是干垃圾还是湿垃圾”；保洁员在清扫之余，时不时探头看一下垃圾桶，“如果有扔错的，要捡出来纠正”。

七宝城管部门表示，自7月1日以来，已开出34张责令改正通知单。景区游客较多，特地安排了

志愿者和垃圾分类员，在提醒游客的同时，也帮忙二次分拣。古镇还有管理人员流动巡查，再辅以监控探头等技术手段，对垃圾分类不达标的商家上门宣传劝导。

商家分类水平待提升

上海市城管执法局局长徐志虎表示，一些楼宇、商家的垃圾分类水平还有待提升，将继续加大执法力度。

除了垃圾分类，全市城管执法系统下一步还将深入推进有关违法建筑、街面环境秩序、住宅小区环境、违法户外广告、生活垃圾分类、建筑垃圾等的专项执法整治，解决城市管理顽症。同时发挥全市5951个村居城管社区工作室的作用，解决市民群众急难愁问题。

本报记者 金旻矣

今日投诉

嘉定区倪女士：黄渡镇嘉松北路7222弄，小区内狗吠扰民，满地都是狗粪便。

长宁区马先生：荣华东道119弄巴黎花园小区内，消防设施有故障。

青浦区朱先生：沪青平公路1455号加油站附近的光联村出租屋居民把混装的生活垃圾扔在加油站出口处，已持续两周左右。

静安区徐先生：富民路22弄7号1楼，天井有30平方米彩钢板违法搭建，用来住人。

宝山区杨先生：虎林公园（呼玛一村对面），公园晚上开放，但灯不亮，厕所也没有电，已持续3天。

松江区李先生：荣乐中路大润发（松江店）今天凌晨2时45分开始卸货，噪声严重扰民。

志愿者 周懿雯 黄宇怀

「医养康护」一站式养老服务综合体 上海人寿堂颐养院，开业在即！

盛夏之旅

888元“7天6晚”试住体验

65岁以上活力长者（无心脏病、可生活自理）均可享受一次试住体验 即刻预约 尽享五星级入住体验！

● 活动时间：7月15日-8月31日
● 预约电话：021-52063333
● 地址：上海市长宁区虹桥路2302号

上海人寿堂颐养院