

5楼9公斤外墙水泥块突脱落

延长路一居民区惊现“墙掉掉”，台风季排查高空坠物隐患刻不容缓

夏令热线 帮帮忙

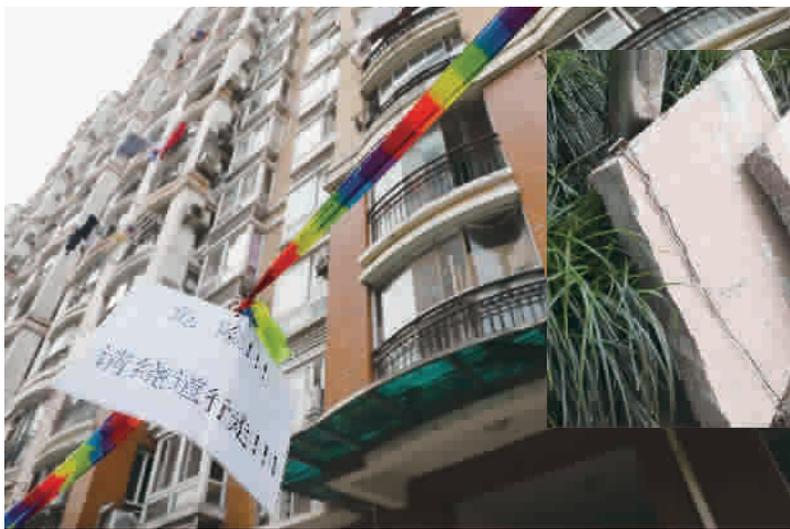
“我们现在进出都是用跑的，真怕哪天‘挂彩’！”近日，家住静安区延长路152弄锦灏佳园的众多居民向本报夏令热线反映，该小区15号居民楼外墙突然在11天前脱落，掉落的水泥块足足有9公斤之重！所幸当时无人受伤。

事发后，居民楼两侧围起了警戒线，不过维修外墙的时间还未确定。“万一再次发生呢？”锦灏佳园中的不少居民忧心忡忡。7月14日下午，本报记者来到该小区展开调查。

另据中央气象台消息，今年的第5号台风“丹娜丝”昨天14时在菲律宾以东洋面上生成，将向我国东南沿海靠近。受其影响，上海两三天后可能出现较强风雨。面对即将到来的台风天，查找、排除高空坠物的隐患，更加刻不容缓。

大块水泥砸穿雨篷

记者进入锦灏佳园小区注意到，在15号楼到22号楼前，围起了多根高度约2米的红色警戒线，警戒线上悬挂着一张写有“危险!!! 请绕道而行!!!”的告示牌。居民胡先生说，“这是现在唯一的应急措施，没什么用。”他告诉记者，15-22号楼底楼的北面是商铺，楼上居民进入该幢大楼只有南



▲7月6日晚上掉落的水泥块

本报记者 王凯 摄

■小区里的警戒线与危险警示牌

面的一个入口，也就是水泥块掉落的一侧。因而，近300户居民其实根本无处绕行。

说起两周前的外墙脱落事件，居民们仍心有余悸。多位居民讲述，7月6日20时40分左右，他们突然听到“咣当”一声巨响，紧接着发现15号楼前，有一大块水泥掉落在地。据了解，这块水泥是从15号楼5楼一户居民的阳台外墙处脱落的。事发次日，大家发现这户居民家的不锈钢晾衣杆被硬生生压弯，底楼住户的雨篷更是全部被砸穿。

记者在现场看到，大块水泥掉

落在地后碎成了好几片，其中一块长约50厘米，宽约20厘米，厚度3厘米，难以单手提起。有居民表示，若根据体积和密度粗略计算的话，这块水泥大概有9公斤重。“还好当时没居民经过楼下。”胡先生还说，15-22号楼前通道较窄，只有2米左右，且没有绿化。万一有人路过，很有可能造成伤亡情况。

记者了解到，事发后，小区物业对15-22号楼的外墙逐一排查，施工人员在墙面较松动的位置上标注了一个个醒目的黑色“大叉”。

“我们的要求很简单，先不管

之后怎么修，只求马上有紧急措施，保证居民最基本的人身安全。”居民们抱怨，在应急处理过程中，多方拖延，始终没有明确的解决时间表，令人着急。

最快本周搭好通道

对此，共和新路街道锦灏居委会相关负责人说明，7月6日的意外并非偶然。早在去年10月，物业工作人员就发现了多幢居民楼外墙水泥有松动，此后一直在想办法解决该问题。但是大半年过去，物业辗转属地街道等多部门寻求帮

助，始终未果。

7月15日，据锦灏居委会介绍，目前小区物业已完成排查工作，之后将动用小区维修基金拆除外墙水泥层，重新维修。“现在正在等待施工单位的报价。”据悉，报价出来后，施工方案还需征得小区内70%以上的业主同意。不出意外，本周内将先搭建紧急安全通道，保障居民安全。

类似问题遇到“阻力”

搭建了安全通道，却迟迟不维修，这也是铜川路58弄品尊国际公寓一期居民们遇到的烦心事。今年5月21日，本报曾报道了该小区内多幢居民楼外墙砖块掉落的消息（详见当日社会新闻版《修缮“空架子”为何一摆半年多？》）。根据当时采访得到的信息，其实小区开发商早在去年就做好了外墙修缮方案，但进场施工时碰到了“阻力”，居民楼楼顶有私搭违建，导致工人无法作业。

距离上次报道已有近两个月，品尊国际公寓一期的问题解决了没？今天上午，记者回访小区居民了解情况。令人遗憾的是，至今该小区还未对外墙面做整体修缮。

本报记者 夏韵
志愿者 齐楚 扫二维码看详情



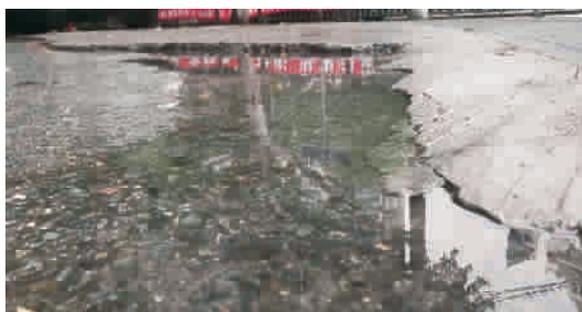
道路坑洼藏“陷阱” 车辆行人屡“踩雷”

夏令热线 现场目击

黄梅季降雨频繁，本已给市民出行带来不便，如果路面再坑洼不平，车主和行人更要遭殃。近日，多位市民向本报夏令热线反映，申城部分道路严重“破相”，不仅有碍观瞻，也存在安全隐患。

市民王女士称，她每天上下班都乘公交车经过江宁路（昌平路至海防路），长期以来，江宁路上坑坑洼洼，车辆总是一路颠簸，感觉像在“骑马”，“晃得我骨头都快散架了！”

上周五下午，刚下完大雨，记者来到现场，只见江宁路的两条机动车道内果然“千疮百孔”，大小不一、



■江宁路海防路路面坑洼
本报记者 王凯
志愿者 余润坤 摄

形状各异的坑洞随处可见。由于正下着雨，每隔十多米，路边就形成一处“小水塘”，汽车驶过时，不仅“上蹿下跳”，还会溅起阵阵水花。部分路面甚至出现开裂，碎石子散落一地，不少车主为了避开“陷阱”，只能

放慢车速缓缓通过。

行至江宁路海防路口，机动车道内又连着铺设了近20块钢板，车辆驶过，“咚咚咚”的声音不绝于耳，碰上公交车、大货车，噪声更是响彻街头。“江宁路位于市中心，路

况却是这样，实在想不通，有关部门为何不好好平整一下呢？”王女士叹息道。

同样“伤痕累累”的，还有杨浦区平凉路（临青路至隆昌路）的人行道。市民陈先生称，这段路“埋伏”着数十块松动的地砖，只要一雨，砖块底部和四周缝隙里就灌满了雨水。行人若不小心“踩雷”，不仅身体容易失去平衡，地砖下的积水也会飞溅而出，弄湿鞋子。记者现场走访发现，类似“陷阱”确实防不胜防，走了不到50米，鞋袜便完全湿透。陈先生介绍，这种情况已持续大半年，一直不见修复，希望有关部门能尽快行动，别让行人“步步惊心”。

本报记者 房浩 志愿者 余润坤

垃圾分得好，“笑脸”贴一张

四川北路街道推出辖区单位检查公示新举措

夏令热线 垃圾分类36计

本报讯（记者 袁玮）从本周开始，虹口区四川北路街道对辖区所有单位的生活垃圾分类情况上墙公示，根据当月检查情况，评定为优秀、良好以及不合格，相应的笑脸或哭脸会同步贴在单位公共区域的墙面上。

此次“笑脸行动”是四川北路街道继前期开展“扫街行动”后，主动公示辖区单位检查情况的新举措。

在宝安路上，记者看到沿街多家小商户已拿到属于自己的笑脸牌，喜滋滋地挂到墙上。短短600余米的路上，曾聚集众多经营蔬菜、水产、南北货、熟食的小商户，每日产生大量生活垃圾，马路上的暴露垃圾问题一

直是周边居民投诉的热点。属地管理部门四川北路街道，把对无照经营户的综合整治与门责制和垃圾分类相结合，并组织志愿者主动为沿线76家小商户提供每天2次的生活垃圾上门收集服务。因为是面对面收运，所以全线做到“不分类，不收运；湿垃圾不破袋，不收运”，区域市容乱象迅速得到根本性扭转。

在四川北路1941号金海岸商厦内，负责内部所有小餐饮、小铺位垃圾分类的金贝物业负责人也拿到了笑脸公示牌。记者看到，商厦内部尤其是二楼聚集了20余家小餐饮单位，每一家都干湿分类清楚，宣传海报张贴醒目。街道社区管理办主任杨梅杰说，街道改变以前发现问题再通知城管到场执法的传统模式，主动将城管、市场监管等执法部门前置，同街道市容所等一起“扫街”，以每条马路为单位，对大单位每周普查，对小单位每天检查，入户宣传和现场检查的一线执法力量到位，督促引导到位，取得明显效果。

夏令热线 今日投诉

浦东新区金先生：7月16日白天和17日凌晨，宣桥镇沪南公路8000号上海源怡股份有限公司生产塑料花时产生异味，影响周边居民生活。

嘉定区黄女士：双河路437弄44号1楼，施工队改造下水管道时，在43号1楼公共电箱接了一根电线到工地，有一段电线裸露在外，晚上停工后未及时拆除，有安全隐患。

静安区颜女士：广中西路911弄，物业公司对小区停车问题疏于管理，社会车辆进小区后乱停。

徐汇区陈女士：位于宜山路455号的凯瑞宝贝早教机构7月17日上午突然关门，未事先通知家长。3月为宝宝报名，还有6000多元余额，现在已联系不上机构负责人。

虹口区骆先生：广粤路661号韵达快递每天早上都有物流车辆占据人行道装卸货物，阻挡行人通行。

奉贤区王先生：联合北路保利佳材料有限公司7月17日8时30分由排放口向外直接排放不明气体，一公里内味道刺鼻。该公司会不定期排放刺鼻气体。

静安区王先生：场中路3300弄的小区绿化长期缺乏保养维护，杂草已长到一楼居民家窗口。
志愿者 冯昊喆 李天颖 整理