



100年前,这里是上海县城西北一片河港纵横的农田。如今,这里是南京东路街道——上海的“城市之心”。城市之心,不仅有上海原点,更有城市的政治、经济、社会、文化功能集聚,此间,城市历史积淀最为厚重,演绎城市故事最为丰富。面向2035年,南京东路街道作为综合性街区,其历史文化遗产、里弄建筑更新、城市风貌保护和社区共建共治必将成为城市可持续发展的标本之一。今天,走近上海原点,看传奇南京东路街道精彩人文,听城市之心铿锵脉动。

微更新 点燃零距离家园活力

“二元结构”突出,一方面,商业商务发达,有63幢商务楼宇,其中17幢亿元楼,社区单位达8000余家;另一方面,风貌保护街坊达80万平方米,大量是上世纪20-30年代的老日里弄,住房成套率不足30%,7000余个马桶,外来人口高密度化,常驻人口高龄化、商居高混合化。这,就是南京东路街道的历史和现状。在这里,微更新,是街区环境的改善,可否也是基层治理方式的提升?南京东路街道的答案——从微更新到微治理,令人耳目一新。

2017年,南京东路街道最早启动老石库门小区微更新,近3年来,渐次探索出中心城区石库门里弄更新改造的新路径——1.0版,小区公共部位改善;2.0版,向街区和楼道延伸,增加了居家养老所需的公共适老性装置;3.0版,居民自发开始了家园改造和维护,一些居民主动回搬,为美丽家园建设献计献策。

从微更新到微治理,生动实践,可圈可点。

在贵州西社区,居民主动清理楼道堆物,腾出空间用于实施改造,打造楼幢内的公共客堂间、公共厨房、公共浴室和公共洗衣房,居民自我协商,明确使用办法及维护责任。

在江阴路街区,社区单位热情参与。明天广场腾出广告位和绿化用于建设“城市之心、人文南东”文化走廊,人民公园邮政支局以不同寻常的立面呈现“最美邮局”,国际艺术节大师带领居民共同留下花鸟鱼虫记忆的市政小道涂鸦墙,沿街45家商铺主动更新门面,以更好的姿态呼应美丽街区建设。

目前,贵州西小区完成楼组更新8幢,正在施工3幢,年内有望基本实现全覆盖;江阴路街区美丽家园建设成效初显,江阴路72号美丽院落打造基本完成。

从微更新到微治理,点燃了“零距离家园”活力。2017年,南京东路街道探索以“零距离家园”建设作为撬动基层社会治理的支点,借助制度设计和平台创新,全面提升治理能力。2018年9月,“零距离家园”成为黄浦区社会治理品牌。“零距离家园”建设,坚持党建引领下的四治融合,统筹凝聚党建资源、行政资源、社会资源,让多元主体共建共治共享,持续提升了居民群众的满意度和获得感!



人文街区 传承红色基因海派文化

多年前,江阴路花鸟市场闻名申城。今天,江阴路重回公众视野,令人惊艳。今年6月,“江阴路街区的前世今生”主题展览和城市行走活动,在成都北路252号“零距离家园-街区共享空间”拉开序幕。

江阴路,东起黄陂北路,西迄成都北路,旧称“孟德兰路”,所在街区已有逾百年历史。从海关俱乐部到护国禅寺,从曾任顺天府尹的陈夔龙到江阴富商葛凤池,从女子商业银行到文化电影公司,江阴路有历史有记忆有故事。从19世纪末的填浜筑路,到记忆中的花鸟市场,再到初见成效的美丽街区、美丽家园建设,江阴路的街区风貌,有变迁有传承。

今天,走进短短200多米多江阴路,可以看见,黄陂北路、南京西路、成都北路和威海路围绕的江阴路街区正在悄然转型。江阴路上,沿街墙面告别灰暗单调,呈现色彩斑斓——驰骋在



南东·音乐·家 楼宇党建凝聚新群体新阶层

南京东路街区,63栋商务楼宇,5000余人驻企业,30万工作人群。每天清晨,人们从城市的四面八方赶来,开始一天紧张的工作。热闹喧嚣的午后,楼宇里如果能有一场小型古典音乐会,该会是一种怎样的都市生活体验,又将为社会治理新格局带来怎样的精气神?

魔幻空间的马,遨游在水中的鱼……明亮了整个街区。转型,不止是人居环境的改善,更在于人文历史的挖掘,气质风貌的重塑。江阴路街区共享空间的初心,也正在于——挖掘历史内涵,重塑街区风貌,讲好人文故事,激发城市活力。

其实,城市之心,从来都不缺乏红色基因海派文化。一个半世纪以来,中国许多体现摩登、引领潮流的现代化市政设施,都起始于这一区域。中国最早的煤气灯、电灯,从这里开始;中国最早的铁艺木路,有轨电车、自动扶梯,从这里开始;中国最早的霓虹灯、摩天楼、大型综合游乐场,从这里开始。这里,充满生机和想象力,“魔都”之魔,可以在“城市之心”的历史中寻找答案。在厚重的历史积淀中,“城市之心”渗透的红色基因,格外引人注目。

1925年1月,在今天的延安东路1472弄中国共产主义青年团中央机关旧址,时任共青团中央局总书记兼组织部主任的任弼

时在此组织发动青年运动。同年5月,南京路上爆发震惊中外的五卅惨案,中国共产党领导人民开展轰轰烈烈的反帝爱国斗争,揭开了大革命高潮的序幕。1928年春,中共中央在云南路设立秘密联络点,后来成为中央政治局办公场所,周恩来、瞿秋白、李立三、李维汉、邓小平等经常在此开会。1935年5月24日,金城大戏院(今黄浦剧场)首映《风云儿女》,《义勇军进行曲》从此传遍神州大地。1949年5月25日,为迎接解放军进入上海市区,永安公司地下党员在屋顶绮云阁升起南京路上第一面红旗。同日,新新公司人民保安队控制了大楼的凯旋电台,广播苏州河以南解放的消息,播放《中国人民解放军约法八章》,发出了人民之音第一声。红色基因,让城市之心信仰坚定,一路见证民族、国家站起来、富起来、强起来,一路传承海派文化、红色文化,谱写上海城市发展的新篇章。



2年前,“南东·音乐·家”社区公共音乐计划推出,每场40分钟的音乐会让繁华喧嚣的城市之心静下来,静下来的街区,有静气,更有灵气和正气。在城市之心,商务楼宇里最想听的音乐类型是什么?古典音乐,巴赫最受欢迎。于是,“南东·音乐·家”带来了一场场古典音乐会,开场时间都是中午12时。楼宇里,站着的坐着的听众,一次次在“我心沉静”的音乐欣赏中度过温馨惬意的午休时光。

去年7月,福州路华鑫海欣大厦,2018年度“南东·音乐·家”夏季楼宇音乐会开幕

时在此组织发动青年运动。同年5月,南京路上爆发震惊中外的五卅惨案,中国共产党领导人民开展轰轰烈烈的反帝爱国斗争,揭开了大革命高潮的序幕。1928年春,中共中央在云南路设立秘密联络点,后来成为中央政治局办公场所,周恩来、瞿秋白、李立三、李维汉、邓小平等经常在此开会。1935年5月24日,金城大戏院(今黄浦剧场)首映《风云儿女》,《义勇军进行曲》从此传遍神州大地。1949年5月25日,为迎接解放军进入上海市区,永安公司地下党员在屋顶绮云阁升起南京路上第一面红旗。同日,新新公司人民保安队控制了大楼的凯旋电台,广播苏州河以南解放的消息,播放《中国人民解放军约法八章》,发出了人民之音第一声。红色基因,让城市之心信仰坚定,一路见证民族、国家站起来、富起来、强起来,一路传承海派文化、红色文化,谱写上海城市发展的新篇章。



了,华鑫海欣旗舰版楼宇党建(群团)服务站同时开张。近年来,南京东路街道根据区位特点,聚焦新兴领域,创新工作体系和运作模式,着力推动楼宇版“零距离家园”——“南京东路·城市心家园”建设。“南京东路·城市心家园”,正是南京东路街道推出的楼宇党建服务品牌。迄今,街道已在8个党建片区建成楼宇党建(群团)服务站。华鑫海欣旗舰版楼宇党建(群团)服务站,是周边楼宇最集聚、场地面积最大、服务功能最全的旗舰版楼宇党建(群团)服务站,覆盖周边上海市第一百货商店、永安百货有限公司等7家区域化党建单位,云中、小花园2个居委会,宝龙大厦、华旭国际大厦、来福士广场、华鑫海欣大厦等7幢商务楼宇135家非公企业,全球国际货运代理有限公司、恒天然商贸(上海)有限公司等26个“两新”组织党组织。

所有党建品牌,最终都服务于一个目标——牢记使命,不忘初心,传承红色基因。今年“七一”前夕,在黄浦剧场,南京东路街道“不忘初心忆峥嵘,牢记使命跟党走——党建+音乐会”,让人们从音符里感受澎湃的激情,从旋律中激发不懈奋斗的精神,感受这座城市的充沛正气!