

新中国城镇化 70 年 将成为中国经济更有活力的发展基因

城镇化是现代化的必由之路,也是乡村振兴和区域协调发展的有力支撑。

根据国家统计局发布的报告,新中国成立 70 周年,经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程。城市经济实力持续增强,城市面貌焕然一新。尤其是党的十八大以来,城镇化水平进一步提高,城市功能全面提升,为全面建成小康社会搭建了一个坚实的平台。

根据报告显示,2018 年末,我国常住人口城镇化率达到 59.58%,比 1949 年末提高 48.94 个百分点,

年均提高 0.71 个百分点。

首先,我国城市数量不断增多,规模不断扩大。1949 年末,全国城市共有 132 个。改革开放前,我国城市发展过程整体比较曲折,小城市和小城镇发展迟缓。1978 年末,全国城市共有 193 个。改革开放后,我国城镇化建设进入快速通道,大中小城市和小城镇持续协调发展,城市数量迅速增加。2018 年末,城市个数达到 672 个。

与此同时,我国城市人口规模明显扩大。1949 年末,城市人口共 3949 万人,其中非农业人口为 2741 万人。新中国成立后,特别是改革开放后,城市人口规模持续快速扩大。2017 年末,我国地级以上城市户籍人口达到 48356 万人,户籍人口超过 500 万的城市有 14 个。

再者,我国城市经济持续发展,综合实力显著增强。新中国成立初期,我国城市经济基础非常薄弱。70 年来,特别是改革开放后,经济总量持续快速增加。1988 年,全部城市



地区生产总值只有 7025 亿元,占全国的一半左右。2017 年,仅地级以上城市地区生产总值就达到 52.1 万亿元,占全国的 63.0%;上海、北京、深圳和广州 4 个城市的地区生产总值超过 2 万亿元。

值得注意的是,城镇化进程也使得城市群格局基本形成。近年来,城市间的联系日益紧密,以城市群为主体的城镇化格局不断优化,京津冀、长三角和粤港澳大湾区三大城市群建设加快推进,跨省区域城

市群规划全部出台,省域内城市群规划全部编制完成。党的十九大提出,以城市群为主体构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局,加快农业转移人口市民化,对新时代推进新型城镇化建设作出具体要求。

不可否认的是,新中国成立 70 年来,我国城镇化水平显著提高,城市社会经济发展日新月异,可持续发展能力不断增强,市容市貌焕然一新,城镇居民生活幸福美好。

联合国副秘书长、联合国人居署执行主任迈穆娜·谢里夫女士也对中国城镇化所取得的成就赞不绝口:“中国采取了一系列有效措施来平衡城市发展,改善城市基础设施及居住条件。我们知道城镇化发展过程中必然会遇到住房问题、交通问题、空气污染、废弃物处理等诸多挑战,中国在改革过程中制定行之有效的解决方案是必不可少的。” (金姬)

资讯 >>

未来城镇化 聚焦高质量发展

新中国迎来了她的七十华诞,回顾七十年丰功伟业,最直观、也是中国民众获得感最为强烈的领域就是人居环境的改变。

人居环境的改变与中国城镇化的进程是同步的,这个过程中,中国涌现出了一批杰出的企业,他们成为中国城镇化进程的推动者,为中国人人居环境的改变付诸以实践。

一个优秀的企业必定是要有家国情怀的,以碧桂园为例,杨国强多次流露出这种情怀,“中国的城镇化、现代化是不可阻挡的,城镇化现在还在进行,地产市场未来规模将仍然庞大。”杨国强对行业前景和城镇化进程坚定看好,同时也体现出了对中国发展的看好、对改善人居环境这份事业的认同。也正因此,碧桂园这几年交出了高质量发展的答卷——今年 7 月,碧桂园第三次登上《财富》2019 年世界 500 强榜单,位列第 177 位,成为榜单中排名跃升极快的企业。

这注定是一份共赢的事业,因为,中国的企业在这个伟大实践中也逐步成长壮大。还是以碧桂园为例,定位准确、布局合理,使得企业能够在新型城镇化的进程中脱颖而出,但是也离不开在现代企业管理制度方面的探索,这其中也包括对非公党建的重视。

碧桂园集团党委共有 224 个下属党组织,有 23166 名党员,集团一直通过非公党建引领企业发展。其中,35 岁及以下党员占比 83%,大专及以上学历占 97%,中层以上管理人员党员约占 87%,党员已成为推动企业发展的中坚力量。

拥有家国情怀的企业必然将他们的事业与人民的获得感捆绑在一起,碧桂园从 2018 年起,把扶贫列为主业之一,明确“做党和政府扶贫工作的有益补充”的定位,当前已布局全国 9 省 14 县整体帮扶,以更多实践改善人居,提升民众获得感。

一切过往皆为序章,中华民族将继续朝民族伟大复兴的梦想奋进,投身这份伟大事业的中国企业亦将获得更为广阔的发展空间,共同谱写新的篇章。 (陈孜孜)

科技改变建筑业 助力新型城镇化发展

早在“十三五”开局之年,中共中央就对深入推进新型城镇化建设作出重要指示,强调城镇化是现代化的必由之路。要坚持以创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念为引领,以人的城镇化为核心,更加注重提高户籍人口城镇化率,更加注重城乡基本公共服务均等化,更加注重环境宜居和历史文脉传承,更加注重提升人民群众获得感和幸福感。

以碧桂园为例,在推进城镇化前期,就将项目布局一二线城市周边的新城,以及三、四线城市的新中心区,引入住宅、教育、酒店服务等一系列的配套设施,为人口聚集打下根基。

此外,在新型城镇化过程中,传统的建筑工程需要注入更多的科技因素,在成为高质量的情况下注重安全生产。为此,2019 年初,碧桂园提出了“为全世界创造美好生活产品的高科技综合性企业”的新定位,其中机器人和地产以及现代农业,共同形成“三驾马车”业务架构。

作为新型城镇化的身体力行者,碧桂园创立 27 年来已为中国 279 个地级市带来现代化的城市面貌,地产依然是碧桂园最核心的业务板块之一,但高科技的应用,将让地产业务在未来焕发更为多彩的样貌。建筑机器人的加入,将令碧桂园以工匠精神反复推敲的性价比房子,在安全、美观、经济、适用和耐久上得



到全面提升。

据悉,碧桂园的机器人业务始于 2018 年 7 月,广东博智林机器人有限公司的框架搭建完成。目前,博智林机器人开发研制中的产品主要为应用于建筑业、餐饮、物业管理、医疗、农业、智能家居、制造业等领域的机器人、智能设备及系统。

在今年 3 月 18 日举行的碧桂园 2018 年度业绩会上,碧桂园集团董事会主席杨国强表示,速度效益一定要让位于安全和质量,不然公司会走不远。他特意提到了碧桂园布局机器人的初心:“今天中国建筑工人工资已经有所提高,但很少年轻人进入这个领域,因为这是一件比较辛苦的事情。这 30 年来,建筑技术几乎没有什么进步,而机器人业务发展到现在已经比较成熟,

国家在号召,社会也有需要。”

据国家统计局数据显示:2018 年的农民工平均年龄为 40.2 岁,近 5 年逐年提升。

更为严重的是:年轻人越来越少从事建筑行业,导致用工缺口不断加大。曾经做过建筑工人、进行过繁重而重复体力劳动的杨国强如今已经迫切地想要迎接“机器人建房子”时代的到来:“我梦想着那天——过去是工人在地盘走来走去,未来是机器人在地盘走来走去,我们像生产汽车一样在工地生产我们的房子。”而现在碧桂园的建筑机器人正在满足这样的愿景。

截至 2019 年 8 月 31 日,碧桂园旗下的博智林机器人有限公司,聚焦的建筑机器人在研的有 30 多种,其中已有十多款进入工地现场测试——在碧桂园

总部三期的工地上,十来款不同功能的建筑机器人样机进行着不同工序的施工展示:面对以往需要两三个人才能搬起来的墙板,墙板安装机器人轻轻地搬起,又轻盈地放置,并按照程序安装;室内喷涂机器人来回喷刷墙面,再也不怕油漆对呼吸系统造成伤害了。

在今年 9 月 2 日的碧桂园管理会议上,杨国强再次强调,碧桂园不是要做一个平庸的地产公司,而应该是为人类社会进步而努力奋斗的高科技企业。“我们生逢其时,刚好碰到了这个伟大的年代。”杨国强说,机器人经历了很漫长的人类研究,到今天很多技术都已经具备,在他看来,长期看好新型城镇化的发展。而未来,科技将把它推向更高层次的发展格局。 (金姬)