

万源新城(三期)交房 10 天内,超 1/4 房子被群租经营者租下,
房管等十多个部门紧急“联合作战”应对——

119套群租房一月内全部退出

近日,一辆满载家具的卡车驶到闵行区虹桥镇万源新城小区的大门口,被门卫拦下。门卫让司机报出门牌号,对方一阵支吾。门卫拒绝让他进门。门卫告诉记者,这车家具“疑似”群租房家具,“我们小区坚决不让群租房出现。”

群租纷起
10天“抢”租119套房源

万源新城小区(三期)是虹桥镇新桥村的农民动迁安置小区。今年10月10日,动迁户开始入住。几天后,虹桥镇“大联动”平台收到消息:来自外地某省的一批群租经营者闻风赶来,他们通过中介与房东签订租赁合同,以高于市场价的价格租下房子后,正把房屋分隔成多间,准

备出租牟利。

得到消息后,虹桥镇马上着手调查,结果看到的是一个棘手的现象:10天之内,万源新城(三期)496套房子中,已经有119套被群租经营者租下,超过小区住房总量的1/4。这些群租经营者大多是同乡,不少过去就做群租生意,这一回是瞄准新小区,打算“抱团”经营。调查取证时,工作人员发现,其中一套126平方米的房子正被分隔成13个小间。

有关部门
联合行动整治群租

在虹桥镇综治办牵头下,以房管部门为执法主体,公安、消防、拆违、城管、工商、税务、信访和“大联动”中心等十多个部门立即联合行动,在小区

内设立整治办公室,与新桥村、万源新城居委和小区物业共同整治群租。

首先要做通房东的思想工作。虹桥镇综治办副主任李迎跃告诉记者,群租经营者付的租金明显高于市场价格,比如一套房子月租金5000元,群租经营者一口气付房东一个季度的租金。如果解除合同,意味着房东到手的1.5万元要退回去。整治办公室的工作人员就向房东“晓之以理”:一套房子被分隔成十几个小间,这么多人一旦出事,你怕不怕?万源新城虽说是动迁房,但品质不输给商品房。如果这个小区满是群租客,到夏天,这些房客舍不得用空调,很可能露宿小区绿地,这小区品质不会下降吗?万一房子租不出去,群租经营者很可能把房子转

包给“三房东”,你能从“三房东”那里讨到房租吗?这些话引起房东的深思,大家考虑后,纷纷同意与群租经营者解除合同。

之后,为解除房东关于已支付的中介费如何退款的担忧,虹桥镇工商、税务等部门又召集相关房产中介负责人谈话,督促中介配合政府部门,向居民退还已收取的中介费,并承诺终止为群租经营者提供中介服务。

工作人员还约谈群租经营者,向他们解释本市房屋出租的相关规定,警告他们群租是违法行为。经过约谈,群租经营者选择放弃。30天后,小区里119户群租户全面达成了书面退租协议,其中118户拆除了室内隔间。 本报记者 鲁哲

上海内河水域
首现“零死亡”

本报讯(记者 金志刚)记者昨天从上海市地方海事局了解到,2011年度,上海内河水域首次实现有记录以来人员“零死亡”。

据统计,2011年度上海内河共发生上报水上交通事故9起,直接经济损失326.5万元。成功实施搜救行动128次,救助遇险人员182人、遇险船舶124艘次;未发生一起人员死亡事故,首次实现“零死亡”。



发绣珍品
亮相上海

由中国传统工艺研究所主办的“中国发绣艺术珍藏品荟展”昨天起在上海市旅游品商厦8楼拉开帷幕。

本次展览展示出魏敬先、孟永国、周莹华、陈伯余、王琼、丁崇政、陈德中等中国工艺美术大师创作的百余件发绣珍品。发绣是以头发丝为原料,结合绘画与刺绣制作的艺术品。由于发丝经耐岁月,发绣作品可长期保存,被誉为“东方一绝”。

本报记者 陈意俊 摄影报道

市政协审议明年工作要点

本报讯(记者 江跃中)今年7月至11月,市政协组织11个界别开展专题调研,探索发挥界别优势作用的新方式新途径。昨天,市政协召开十一届94次主席会议,听取调研工作汇报。市政协主席冯国勤主持会议。

会议审议了市政协2012年工作要点(草案),审议了市政协十一届五次关于增选副主席、常务委员的选举办法(草案)和市政协十一届五次总监督人、监票人名单(草案)。市政协副主席周太彤、王新奎、李良园、钱景林、吴幼英、蔡威、高小玫,秘书长陈海刚出席。

闵行区
新虹桥法庭成立

本报讯(通讯员 杨克元)闵行区法院新虹桥人民法庭昨天正式成立。

新虹桥法庭坐落于闵行区申滨路777号,将为辖区内公正处理各类民事案件、预防化解各类民间纠纷发挥重要作用。新虹桥法庭管辖虹桥镇、华漕镇和新虹街道,面积102平方公里,常住人口26万,外来人口28万。

苏宁电器捐4000万元
善款扶贫助教

本报讯(通讯员 姚正源)“苏宁阳光 情暖中国”为主题的全国公益活动昨天启动。苏宁电器集团当天捐4000万元善款扶贫助教。



想要空气清新,
何必那么麻烦!



中央空调·通风系统解决方案

