

申城首批公租房上午撩开“面纱”

房源:徐汇区华泾镇馨宁公寓 租金:一居室约1700—1900元

申城首批公租房房源今天上午掀起“盖头”。据上海地产集团会同市房管局介绍,华泾馨宁公寓公租房一居室建筑面积约为40.24—42.43平方米,月租金约为1694—1896元;二居室建筑面积约为61.58—63.27平方米,月租金约为2533—2772元;三居室建筑面积约为74.67—78.24平方米,月租金约为3033—3311元。

本市公租房是由政府支持、社会参与,通过专业机构采用市场机制运营,根据基本居住要求限定住房面积,按略低于市场租金水平确定租赁价格,面向符合条件的对象供应的保障性租赁住房,主要用于解决本市青年职工、引进人才和来沪务工人员阶段性居住困难。

地段

馨宁公寓项目位于徐汇区华泾镇,东至华发小区,西至长华路,南至华发路,北至淀浦河,占地面积135460平方米,总建筑面积379361平方米,容积率2.5,绿化率37%。

住宅区块建筑面积约35万平方米,其中公共租赁住房建筑面积约17.3万平方米;地下地上车位600个;配套公建区块建筑面积约2.6万平方米。项目配有居委会、社区活动中心、社区卫生服务点和配套商业等各类设施。

户型

上午推介的馨宁公寓公共租赁住房共计2900套。其中一居室508套,二居室2246套,三居室146套。一、二、三居室套型建筑面积分别为42平方米、62平方米和75平方米左右。板式公共租赁住房为主力房型,每户前留贯通天井,以入户阳台连接凹廊,解决南北通透问题。

按照公共租赁住房拎包入住的要求,运营单位对2900套公共租赁住房进行了全装修,并配置生活必需的家具及电器设备,电话、网络、有线电视进户,装修和家电配置均符合安全、环保、节能、耐用、经济的原则。

交通

馨宁公寓周边有近20条公交线路。小区临近交通主干道龙吴路,上中路中环线和A20外环线。距小区最近的轨道交通为轨交3号线龙漕路站(公交714路直达)与轨道交通1号线锦江乐园站,均有公交车可以换乘。小区距上海南站约4公里。

教育医疗

项目周边教育资源丰富,3公

里范围内有华泾幼儿园、浪琴数码幼儿园、长桥第三幼儿园、华泾小学、长桥小学、逸夫小学、上海第二中学、位育中学、龙临中学、新加坡国际学校等十几所中小学校。

小区附近有区级综合性医院大华医院,并有长桥街道社区健康中心等社区型医疗诊所。

商业配套

项目最近的大型商业中心为万体馆与徐家汇商业中心、莲花路商业中心。小区附近罗秀路为聚集度较高的商业街,各类餐饮、便利店、茶座等社区商业业态俱全;上中路有好又多量贩式大型超市及麦当劳等各类餐饮。另外上中路目前正在建大型集中式商业广场,未来商业氛围将有大的提升。

租金

上海地产集团在制订馨宁公寓租赁价格时,严格遵循“略低于市场租金水平”的原则,在综合专业评估机构的评估结果、项目周边租赁住房纳税申报信息、房地产交易中心租赁备案信息基础上,结合不同户型、楼层、朝向等调节因素,确定了每套住房租赁价格,并按规定报送住房保障管理和物价部门备案。

门槛

馨宁公寓项目面向徐汇、闵行、长宁、普陀、黄浦区各类单位及其职工(职工家庭)出租。申请对象(单身申请人或申请家庭中的主申请人)应当同时符合以下条件:

- (一)具有本市常住户口,或者持有《上海市居住证》达到二年以上(之前持有《上海市临时居住证》年限可合并计算)且在沪连续缴纳社会保险金达到一年以上;
- (二)与本市单位签订一年以上(含一年)劳动合同;
- (三)在本市无自有住房或人均住房建筑面积低于15平方米;
- (四)申请时未享受本市廉租住房、经济适用住房政策。

供应标准方面,馨宁公寓项目以套为单位出租,单身职工可安排一套一居室,职工家庭可安排一套一居室或二居室;单位集体承租的,可拆套安排入住,居住使用人均居住面积不得低于5平方米。

符合条件的单位和职工可向单位所在区的公租房运营机构提出咨询和申请。为使供应工作更加有序,先接受单位集中申请,再接受个人单独申请。各区公租房申请受理联系方式,详见市房管局官方网站www.shfg.gov.cn。 本报记者 晏秋秋

沪嘉高速停止收费;贷款道路建设通行费取消;高速公路通行费起价调整为5元

三项措施出台 出行成本降低

本报讯(记者 晏秋秋 实习生 朱超)昨天晚上,“上海发布”微博透露,从明年1月1日起,执行三项降低交通运输和公众出行成本的措施。其中主要包括:S5沪嘉高速公路调整为城市快速路并停止收费;取消征收贷款道路建设车辆通行费;本市高速公路车辆通行费起价从10元调整为5元。

自高速公路建设以来,本市按照国家法律法规,结合国情市情,积极探索公路建设投融资体制以及高速公路与普通公路统筹发展的新机制,在不断加大政府财政投入的同时,充分引导社会资本参与公路建

设,基本建成以高速公路为网络系统的收费公路体系和以高等级公路为网络系统的免费公路体系,并通过实行弹性收费、绿色通道减免、ETC车辆通行费95折优惠、拥堵放行等措施,努力缓解阶段性矛盾,创造良好的交通环境。

上午市建交委举行的新闻通气会透露,为落实S5沪嘉高速公路调整为城市快速路的工作,将对现S5沪嘉高速公路收费设施实施迁(改)建工程,并按照城市快速路标准实施必要的改造。在收费设施迁改建工程竣工之前的过渡期内,保留现有S5沪嘉高速公路上通行

的车辆采取领卡不收费的方式。

贷款道路建设车辆通行费取消以后,关于已抵缴2012年贷款道路建设车辆通行费的退费方案也在抓紧制订中,将于近期发布实施。

上海将高速公路调整为城市快速路已不是第一次,在上海建设收费高速公路体系过程中,已经先后将S20外环线、逸仙路高架道路功能定位于不收费的城市快速路。目前,一辆本市的小汽车的贷款道路通行费为每月75元,取消贷款道路建设车辆通行费后,小轿车可减少相应支出。



一批老高层更新「防火衣」

昨天,卢湾消防支队对原卢湾辖区所有老高层建筑展开全面“体检”,对马当大楼、打浦大楼、南昌大楼、培文公寓等47栋大楼进行了全面的消防设施改造,到明年3月份,工程可望完工。区相

关部门为此投入整治资金2960万元。图为卢湾消防支队防火处民警检查淮海中路富丽华大厦的消防改造工程 本报记者 张龙 摄影报道

2409名“居保”老人领到基础养老金

第二批将于下月10日左右发放

本报讯(记者 鲁哲)“开心,开心!多谢,多谢!”今天上午,家住月浦十村的丁素华老人对上门走访的副市长姜平等表达感激之情。昨天,丁素华老人的第一笔养老金进卡了,每个月400元,从今年7月起开始补发,老人一下子拿到2400元。

今年76岁的丁素华随丈夫到

上海建设宝钢,至今已有31年。1986年户籍迁入上海,靠打零工补贴家庭。丈夫中风已经22年,自己又有糖尿病,夫妻俩每个月的医疗费就需600多元,享受“居保”,对老人来说实在是及时雨。

记者从市人保局了解到,本市城镇居民养老保险首批养老金发放到位,2409名老人昨天领取到

了政府发放的基础养老金。《上海市人民政府贯彻国务院关于开展城镇居民社会养老保险试点指导意见的实施意见》出台后,市、区县各级经办部门22日起正式受理参保登记和待遇申领。第二批城镇居民养老保险基础养老金将于2012年1月10日左右发放到位。

实实在在

上海六百

惠在六百

双节联袂 跨年欢庆

狂购4天 12/31-2012/1/3

A类单柜 每满188元 立减100元

刷同张银行卡 购ABC类商品 满500元 再送50元券

12月31日 岁末特别活动 仅2小时 21:00-23:00

赠券活动再升级

满万元起再送2012元券 单张收银条购常规商品满额限领1份,共120份,送完为止!

VIP购物先享95折

个别品牌和特例商品除外,详见商场海报

地址:上海市肇嘉浜路1068号(徐家汇)

电话:64071868

繁华大上海 购物徐家汇