

@ 聚焦安亭板块

城建·安亭瑞仕 全城盛大公开发售

地产评论员 秦志君

据悉,城建·安亭瑞仕自上周东方 CJ 正式公开发售以来,凭借其产品优势和东方 CJ 平台独家发售优惠,一举取得惊人的市场反响。从项目现场负责人处获悉,此次东方 CJ 的独家优惠活动将持续至 2012 年 1 月 20 日,优惠幅度之大,值得关注。

安亭瑞仕地处上海安亭国际汽车城核心板块,毗邻 1200 余亩国际级精英高尔夫球场和约 1150 亩开放式汽车博览公园,坐拥逾 2400 亩的西上海两大绿地,独享生态天然氧吧。

安亭瑞仕此次公开的户型为约 226—270 平方米的联排别墅产品。在极富质感的全石材干挂立面的建筑肌理包裹下,其拥有 6.3 米的挑高客厅,户户赠送 4 米层高、约 143 平方米左右附带下沉式庭院设计的阳光地下室,尺度非凡,尽显豪宅典范。此外,项目三层的独享私人豪华主卧套房,自带独立书房、卫生间和衣帽间、景观阳台和露台,让您尽享生活的极致体验。

此次,城建置业更携手加拿大 WAA、上海园林设计院强强联手,

雄狮,它是古代至上王权与力量精神的守护神代表。而今,它进入瑞士品牌系列项目的每个主入口,成为了标志瑞仕品牌的精神徽章。



共同打造了九大瑞士景观组团,呈现出浓郁的瑞士异国风情。以“莱茵河谷”命名的主景观轴贯通整个小区,拥有着气势磅礴的水景观观。项目自有的两万方商业街,其主题为“班霍夫大街”。

据悉,亚洲顶级会所翘楚——亚力山大已入驻安亭瑞仕。作为一

家健康养生会馆,亚力山大将健身、养生、休闲以及商务社交完美结合,可以为业主们提供一个真正尽显魅力、赢得从容的平台。

安亭瑞仕,演绎城建瑞仕系列巅峰新作,足以令各界层峰人士翘首以待。

轨交11 号升级首例省际快线 城际第一站安亭新镇价值热销引发置业关注

随着 12 月 12 日上海市规土局对于轨交 11 号线北段工程规划方案的确定,上海市与江苏昆山花桥即将跨省“联姻”。事实上,由于看好轨交带来的交通便利及升值潜力,一直有各大品牌房企相继入驻轨交 11 号线安亭至嘉定新城沿线。其中,最具代表性的安亭国际汽车城核心配套综合社区——安亭新镇,其花园叠墅产品德绍豪斯,开盘三小时即热销 1 个亿。

超前产品形态 创大户型热销奇迹

国内专业人士普遍认为,在正常的市场博弈下,短期内,楼市供需双方都较倾向于小户型,因为流动性较好,便于作为改善性过渡;但长期来看,消费者的终极置业选择仍将是居住体验更加舒适的大



户型。

在德绍豪斯的热销中,这句话已然得到了验证。德绍豪斯开盘当日,推出精致小户型,叠加复式和大平等户型。三小时内售出近 70 套房源,总价值高达 1 个亿。其中,大户型占比高达 46%。

资料显示,德绍豪斯踞守安亭新镇“中央王座”位置,由 20 栋 5 层电梯花园叠墅组成。不少叠加复式的大户型附赠顶层阁楼、阳光地下室、下沉式庭院等,具较高附加值。

生态典藏大盘 打造珍稀宜居社区

在新老业主们看来,除了楼盘的品质与价格,最具吸引力的还是这座德式小镇本身的魅力。

值得一提的是,整个安亭新镇的综合容积率低至 0.59,在全上海都可谓容积率最低的社区。

作为一个纯德国风貌小镇,安亭新镇整体的规划构思复古而又现代,引领时尚生活,强调生态环境的绿色,凸显文化品位。而作为一个有序开发的生态大盘,安亭新镇在成就西上海大型国际综合社区的同时,也丝毫不泯去它天然的色彩。对于轨交 11 号线利好带来的长三角城际联动发展前景,安亭新镇必将是最先受益的城际第一站和置业关注首选。(程威菁)

上实滨湖城：低碳建筑引领未来

2011 年 12 月 21 日,“低碳建筑引领未来”国际论坛暨上实滨湖城揭幕典礼与和墅开工仪式在外滩华尔道夫酒店隆重举行。来自中国、加拿大、日本の木结构建筑专家、文化学者余秋雨、学者张永岳、龙胜平等人士相聚共话低碳建筑,从不同领域畅言低碳建筑在中国城市化进程中的重要性和迫切性,为上海低密度第一大盘的开发理念确定了基调。

上实滨湖城地处朱家角特色生态居住区内,水域与淀山湖相通,空气、水质得天独厚。

据悉上实滨湖城运用木结构建

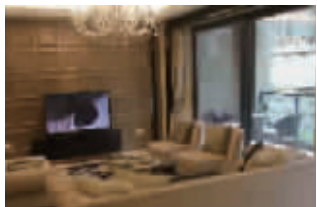
造的“和墅”项目做为其创新型产品,日前受到业界广泛关注。而已于 2010 年 9 月盛大公开,并一路热销备受推崇的海上湾项目,作为上实滨湖城别墅首发旗舰作品,以约 40 万平方米大城蓝图业已树立国际湖居生活榜样。海上湾分五期开发,首期紫园一标段、二标段目前已实景交付,社区氛围日趋醇熟,目前尚有少量精品房源现房在售。

看过海上湾的客户大多表示,除了其与生俱来的地段人文价值、区域稀缺的自然资源,项目样板房的附赠空间展示可谓做到了极致,为后续家居装修做了很好的参考

示范。罕见的地上 2 层建筑,地上面积仅约 202 平方米,经过设计师的巧妙设计后,二楼露台改为星光图书馆,保温夹层拓展为儿童游戏天地等,加之赠送的地下室面积,使实际使用面积达到 341 平方米,大大丰富了居住享受;更有约 86 平方米的前、中、后三重庭院和露台、阳台等超值附送。

时值年末岁首,虽然购房门槛依然吃紧,但海上湾售楼处处的购房者却络绎不绝,现房带给购房者的安全感,以及项目依托大盘的恢弘蓝图带来不可估量的未来潜力,都吸引了购房者的高度关注。(陈孜孜)

新江湾风云： 千人探访“上海最好样板房”



12 月 24 日,新江湾城风云再起,新江湾城正核心区楼王级高端住宅作品——“嘉誉湾”精装样板房首度开放,吸引全城千余人圣诞平安夜齐聚,掀起全上海年末最火爆的楼市盛况。截止晚上 6 点多,8 小时共计接待参观客户 1300 多人,由于开发商提前做好疏导预案,参观秩序井然有序。

据悉,由两大豪宅专家——合景泰富、富力地产联袂开发的“嘉誉湾”,以打造全球富豪生活样本为宗旨,此次公开的样板房特意邀请香港著名室内设计师吕元祥担纲设计,为 220 平方米单位的“4+1”四房两厅三卫户型,含套房设计,南北对流,分区合理,一梯一

户,尽显豪宅气质。

该样板房以“现代经典”为设计蓝本,流露法国式的设计情怀。精湛装饰手法再加上巧妙的细部处理营造出递增的层次感,打造了欧式大宅室内设计的风格,布局设计上注重呈现出不同层次上的转变。在色彩的熟练运用下营造出一个豪华而立体的空间。整体设计优雅脱俗,充满个性。精致的饰材及物料配搭下,充满国际感、设计感和艺术感。

通过实地参观发现“嘉誉湾”的高品质不仅体现在户型,其 ACTDECO 经典建筑立面风格,全石材干挂,错缝拼接,尊显优雅气度。登高望远,近百米的超大建筑栋距使整个新江湾城的生态景观一览无遗,户户更能享受到全新江湾城唯一的 30 米宽双活水水系景观。同时,“嘉誉湾”荟萃世界高端资源,打造 26 万平方米新江湾城唯一高端商业配套。日前,凯悦酒店已成功签约入驻,新江湾城豪宅样本指日可待。(陈孜孜)

大丰来沪招商引起巨大反响 七十家开发企业与会,近十个项目签订意向

在中国房地产调控的大背景下,原先被市场并不关注的三四线城市,逐渐浮出水面,成为下一轮房地产投资关注的热点。近期,素有上海“飞地”之称的江苏大丰在沪举办的城建和服务业招商引资,在上海引发巨大反响。包括绿地、大华、保利、复地在内的七十余家开发企业集团与会,这一信息表明,房地产市场未来投资热点正从一线城市向三、四线城市转移。

近年来,大丰积极主动融入上海经济圈,先后建设了大丰经济开发区、大丰港经济区、常州高新区大丰工业园、苏盐共建园、现代服务业集聚区、高新技术产业区以及光明工业园等“四区十园”,已成为

环渤海经济区与长三角经济区对接的桥头堡和沿海新兴城市的发展范本。由于现代交通的发展,近年来,大丰成为上海投资商关注的苏北热土之一。

大丰市有关领导在此次招商会上就大丰在用地指标、土地价格、企业税收等方面,在执行国家各项法律政策的前提下,提出了一揽子“惠、免”计划,引起上海众多大型企业集团的兴趣,会上有近十个项目签署了投资意向协议。有关专家认为:在一线城市投资下滑的大背景下,对三四线城市的关注和热情依然高涨。这表明,中国房地产企业投资结构的转变,将影响未来房地产总体走势。(冯燕)

“碧云式住宅”首现慈溪文化商务区

具有小联合国之称的“碧云社区”,聚集了来自 60 多个国家的高端客群及外籍人士,是目前长三角乃至全国规模最成熟的国际社区之一。如今,宁波首个碧云国际社区式住宅——恒元·悦城首度亮相慈溪文化商务区。据悉,该文化商务区总投资 233 亿,以文化公建设施为核心,集合了办公、商业、居住等功能,包括大剧院、科博中心、体育健身中心等配套,将成为慈溪未来新地标与新财富中心。而此次亮相的恒元·悦城,是文化商务区内唯一 70 年产权的住宅项目,总建

筑面积 42.5 万平方米,建筑最高达到 130 米,90 平方米到 690 平方米的户型空间选择范围极大。

恒元·悦城首创“5 分钟步行”国际生活方式,享受与国际同步的文化、艺术、商业资源。同时,作为首个融合了四大国际最先进建筑工艺的住宅项目,从建筑设计、室内设计再到景观规划,全部由来自美国、日本、法国和香港的国际团队全程打造。整个社区为业主营造的是更融洽更富有品质感和人情味的国际化居住氛围。

(郑嫻)

欢迎加入 《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■开往嘉兴凤桥(上海市中心 1 小时,万亩中式养生园):桃源小洲,65—123 平方米花园洋房 4618 元/平方米,近享 12000 亩梅花洲景区。

看房热线:021-60547008

■开往昆山千灯(占地 420 亩大社区,与青浦唇齿相邻):浦园,多层生态公寓,房型面积从 85—106 平方米不等,单价 5800 元/平方米。

看房热线:021-52733663