

近日,《中国青年报》载文披露:江西省政府率先宣布,从2012年起,将停止新建经济适用房和限价商品房,廉租房、经适房和公租房保障对象将统一纳入公共租赁住房保障范围。这一举措概括为保障房“三房合一”。

回归理性的“三房合一”

周伟民

多大的事情,实实在在。其实,即使是国外发达国家,也没有做到人人“居有其屋”。作为一个发展中国家,一个有近十四亿人口的大国,占人口绝大多数的民众才刚刚从温饱步入小康社会,凭什么必须人人“居有其屋”呢?

其实,“经适房”概念的提出,本来就是商品房价格高企的条件下,政府关注民生的一种无奈之举。在大量土地被囤积,大量商品房空置的情况下,政府还要拿出土地、资金去另辟蹊径,这本身就是一种浪费。

经适房、廉租房、公租房等不同类型房屋的系统管理,也将增加政府的管理成本。而对于那些本来符合经

适房申请条件,已经因为刚性需求、集中家庭甚至亲戚的财力买下了商品房的人,也是一种不公平。而停建经适房,“三房合一”为公租房,既有利于平抑房价,又能消化大量空置房,还能降低管理成本,提高管理效益,是一举多得的好事,应该支持!

笔者觉得,江西省政府的这个举措,更大的意义在于倡导了中国社会的主流价值观,厘清这些年对房产的盲目追求、盲目发展的观念,使人们回归到理性的思维上来,回归到我们民族“量力而行,量入为出”的优良传统上来,回归到勤奋、节俭、淡泊的理念上来;清醒地实事求是地看待中国的现状,在政府的扶助下,妥善地因地制宜地安排好我们每一个国民的生活。这对我们其他的民生工程和经济的发展也有良好的示范作用。



近几十年来,世界各国的人身高普遍在增长;今天,荷兰人和斯堪的纳维亚人被认为是全球个子最高的人;荷兰男子的平均身高为1.82米;20世纪时,日本人的身高有明显上升。

国外有一种身高预算器,通过触摸屏或键盘,输入你孩子的性别、目前的年龄和身高,然后根据提示继续操作……最后预算器会告诉你孩子将来会长得多高。其实不用计算器也可以自己用一个公式计算:将父母的年龄相加后除以2,如果是男孩,再加上6厘米,若是女孩,则减去6厘米。这样算出的结果是一个大概值,今后的实际身高最大可能会有正负7至8厘米的误差。比较精确一点的方法是用X-射线观察腕骨,能较为可靠地确定骨龄,从而推算生长状况及前景。

对孩子身高起主要作用的是遗传基因,其次还有一些外界因素(如营养、疾病等)。曾经有过报道,乌克兰有一位名叫列奥尼德·施达特尼克的兽医,他的身高达2.57米,被认为是(报道时)世界身材最高的人;但他患有肢端肥大症,由于脑垂体中有一个良性肿瘤而导致生长激素分泌过量。还有一个因素也不能忽视:精神和心理照料。孩子需要别人(首先是家人)的呵护和微笑,否则他们的生长不能和年龄的增长成正比。

早在1847年,解剖学家卡尔·贝格曼就发现生活在寒冷地方的哺乳动物和鸟类比生活在温热地带的同类个头大。后来有人用一个例子来证明贝格曼的观点:将1升水放在一个玻璃烧瓶里加热到77℃,接着让其自然冷却,经25分钟后,水还保持着67℃的温度,然后再将100毫升的水加热到77℃,经25分钟后,水温只有51℃了。人们将贝格曼的论断称为贝格曼规则,他的规则适用于人。生活在寒冷地区的人,他们的个子高,因此容易保持体温,这就是我们通常所说的“北方人的个子比南方人高”的原因。

一般来说,高个子父母的子女大多身材比较高,但也有例外,即矮父母生出高子女,高父母生出矮子女。这是因为影响身高的遗传基因有180多个,在遗传时,如果有利于长高的基因较多,则子女长得也较高,反之则较矮。另外,儿童在生长发育时期的营养、气候、锻炼等外界条件也起着一定作用。

人的身高都有一个绝对现象,即早伸晚缩,也就是一个人的身高是早上略大于晚上,这是因为身高以人体立位时的总高度表示,人的脊柱中的椎间盘是位于两椎之间的盘状软骨,既坚固又有弹性,它们不仅连接着椎体,而且能承受压力。经过白天的活动,椎间盘受到压缩,脊椎骨紧靠着,人就矮一点点了。经一晚的水平躺卧,椎间盘得到放松,凭借其弹性而稍稍伸长,所以早晨的身材就“高了一点”。

今后几十年内,人的身高还会继续增长,但不会永远一代比一代地高下去。人类学家认为,人的身高是有自然极限的,估计不可能达到3米,因为到了这一高度,心脏已无法向大脑供应足够的氧气了。



巨龙戏珠

孙平

闲话身高

陈钰鹏

日前,我遇见一个旅友,我们聊了起来。她有个28岁的女儿。前些年在英国工作,去年工作调至美国。春节,女儿回家来过年。她告诉女儿,回来不用带钱,家里已为她准备好现金、信用卡、交通卡。但女儿回来没用家里一分钱,反倒带来了英国的巧克力、手提包等。

她还说,女儿买房时,她想给其首付款,女儿不要。她就想,那么就给女儿买一些新房里的家电。女儿也不要,说自己会买的。我问她女儿结婚了吗?她说:“还没有,她还在读书。”我听了,说:“你

有那么好的女儿,多好,多有福气啊!”

回到家,我把这告诉姐姐,姐姐说了她同学的事。

儿女不一样

黄洪祖

我姐说,她参加一个同学聚会,大家聊得很高兴。我姐问一个女同学,在忙什么?她说:“我在超市上班。”我姐说:“你已退休了,有退休工资,不要再那么辛苦挣钱了,去旅游旅游,放松放松。”她说:“你不知道,儿子要结婚了,要买房子。儿子是中专毕业,但一心要做办公室的工作。叫他再去读读书,他说读不进,不肯读,叫他去学习技工,他又不肯。在家闲了一年,上个月刚找了个推销员的活。前两天看中一套房,要叫我们付首付款。你知道,我退休,他爸在当厨师,

没多少积蓄,只好把我们现在住的二室一厅房子卖掉,拿来钱替他付首付款和拿来操办结婚。”我姐听了很吃惊,“那你们住哪里?”“我们暂时先租个房子住住。”说着说着,我姐的同学流出了眼泪。我姐心里也酸酸的。

记得一个名人在接受记者采访时,说到她在国外求学的儿子。她说:“父母都是爱孩子的。我也同样爱自己的儿子。但我知道,父母爱孩子,就是在孩子小的时候,不光要给他们吃饱穿暖,更重要的是要教会他们生活的能力。这是做父母的责任。以后孩子大了,不管他是做超市里的员工,还是大学里的教授,只要他依靠自己的劳动生活,快快乐乐,身边有朋友,困难时有人帮助,我觉得我尽责了,我也心安了。”

有话说,“授人以鱼,不如授人以渔。”对子女的爱,不也这样?

非蒂帕尔迪是美国的一位年轻女会计师,过去一心想向商界发展,没想到8年前,因患一种罕见的视觉神经炎,导致她双目逐渐失明,眼前只见到一片雪花。她一度极其沮丧,曾尝试以园艺和钢琴来消磨时光,但始终未能摆脱失落感;有段时间,她懒得起床,甚至想到死。

深爱她的丈夫乔治多次与她交谈,希望她能直面人生,振作起来,用积极的态度对待生活。一次,丈夫买了一盒水彩画用具给她,对她说:“我不指望你创造什么奇迹,只是请你做点事情吧!”

丈夫那充满爱意的话,深深地打动了她。非蒂帕尔迪说:“虽然我从未学过绘画,但当时我想不妨试一下,权当作消磨时间吧!”于是,她从广播电视节目中选修了绘画艺术课,学习了不少绘画知识。丈夫也给了很多帮助:首先把画纸分成4个部分,每个部分都用一个“万”字夹作标记,让她用手指来量度纸上每个人物或场景的适当距离。就这样,她开始学起水彩画来。她还利用一种学来的所谓“心灵绘画”的技术,把脑海中构思的画像,凭想象转化到画纸上。功夫不负有心人。经过在黑暗世界中一年多的摸索锻炼,非蒂帕尔迪凭着一种锲而不舍的坚强意志,终于可以画出一幅幅复杂、细致和色彩缤纷的一流水彩画。这些画册曾在美国各地的画廊举行展览,也曾在英国、法国、意大利和墨西哥等国展出,备受好评,人们很难想象这些画作是出自一位盲人之手。

替非蒂帕尔迪卖画的一位经纪人说:“一般人都以为,盲人的画作多半是抽象画,但她画的却是绝对写实的作品。是她所画的408幅画中,有396幅已卖出,其中最贵的一幅卖到1.2万美元。”

非蒂帕尔迪兴奋地说:“刚失明时,我连笔直地签名也办不到,没想到今天能取得这样的成绩。初学时,当然画得不好,但我画得越多,便越能享受到其中的乐趣。现在,我终于找到了生命中的目标。我觉得,人活着不能没有目标;有了明确的目标,才有可能做出一些常人难以想象的事。”

王瑞良

盲女学绘画

非蒂帕尔迪在美国的一位经纪人说:“一般人都以为,盲人的画作多半是抽象画,但她画的却是绝对写实的作品。是她所画的408幅画中,有396幅已卖出,其中最贵的一幅卖到1.2万美元。”

非蒂帕尔迪兴奋地说:“刚失明时,我连笔直地签名也办不到,没想到今天能取得这样的成绩。初学时,当然画得不好,但我画得越多,便越能享受到其中的乐趣。现在,我终于找到了生命中的目标。我觉得,人活着不能没有目标;有了明确的目标,才有可能做出一些常人难以想象的事。”

七夕会 行旅印痕

从迪拜到沙迦,只有十来分钟路程,但沿途车流滚滚。听当地导游说,如果是上下班高峰时间,堵上一个小时是常有的。因迪拜的崛起,沙迦成了外来打工者的居住地。

沙迦是阿联酋第三酋长国,也是阿联酋7个酋长国中最具有阿拉伯历史风情的城市。车子经过沙迦老城区,这些饱经风霜磨蚀的老房子已有150年历史,房子有凹壁与通风孔,原来是当地人用来降温的,现已装上了窗式空调,阳台很小,房型也很老,但外墙已刷新。一打听,在这里租一套二室一厅的房子,比迪拜便宜很多,因此外来打工者往往选择在迪拜工作,在沙迦租房。当地油价很便宜,我问了一下价格,93号汽油价合人民币约每升3元多,由于两城之间的公交车近两年才开通而且少,因此不少人都选择自己开车上下班。

沙迦是阿联酋地理环境最为丰富多样的一个酋长国,沙迦有9个世界级的博物馆,艺术博物馆内收藏了一些阿联酋艺术品。考古博物馆和伊斯兰博物馆则展出古代艺术作品。当我们车子经过海边,首先看到了沙滩与停靠在码头边的鱼船,还有一些鱼摊与水果市场,鱼的品种很多,如鲑鱼、红鲷鱼、鲟鱼、金枪鱼,还有小龙虾。我们下车后,走向白沙湾,沙滩上有依稀的椰枣树与几个亭子,不少当地人在沙滩上烤肉,穿着白袍的男人用阿拉伯壶喝酒,女士则一身黑袍,面对大海悠闲地饮茶,远处是孩子们在戏水。有人用英语与他们交谈,沙迦人说他们国家的福利很好,孩子上学免费,医疗免费,外国人投资须有当地人担保,他们还可从中获取股份。生活日用品都不贵,物价平稳。所以他们有钱有闲,生活富足。

我们参观了老城区一个工艺品集

市,阿拉伯弯刀、西亚与中东的古典服饰、印度的银饰品、伊朗的挂毯、阿拉伯神灯……总之,令人眼花缭乱的色彩与造型让我目不暇接,大多数商品都以沙漠、骆驼与阿联酋国鸟老鹰为主题,颜色极其艳丽。导游提醒我们,沙迦的工艺品相当便宜,我们开始并不动心,后来到了迪拜,才知道一幅沙画,在沙迦合人民币10元,在迪拜买可要翻六七倍。

沙迦的新城区相当现代化,其标志性建筑是3栋17层金字塔顶的水晶大厦。在其对面是一个独立纪念碑广场,我在广场中央看到了那个喷泉纪念碑,碑的顶部是一个球塔,这个球塔有7颗珍珠圆簇,如同7个手指托起当中的圆球,其寓意代表了阿联酋由阿布扎比、迪拜、沙迦、阿治曼、乌姆盖万、哈伊马角与富查伊拉7个酋长国组成,那个圆球则是阿联酋的象征。在广场的大草坪上有不少男男女女在享受冬日的阳光。孩子们给草坪上的鸽子喂食,这画面相当悠闲。

我们最后参观的是蓝色集市(又称黄金火车头集市),原来那两幢大厦合成一个欧式的火车站,其外形是蓝色的。我们一进入那个圆拱形的房子,立刻被上百家黄金饰品店的金光闪闪所炫晕,从18K金到22K金的项链、手链、戒指、耳环与金腰带不是一条一条的摆放,而是一大把一大把的堆放,项链想要多粗就有多粗。更夸张的是黄金腰带,那宽宽的金腰带是阿拉伯姑娘出嫁时显示身份的饰品。我则抬头仰视那个宏大的拱形圆顶,上面的吊灯极显富丽堂皇,而周围的伊朗地毯、肚皮舞娘的服饰,中东套娃、伊朗花瓶也让人大饱眼福。

走出大厦,则是当地小吃,埃及面包、印度飞饼、伊拉克面包与鹰嘴豆泥的炸饼,让人开胃,沙迦真是魅力四射!

