

国税总局解答首次买房契税政策

与有购房记录者共同购房,不可享受契税优惠

新华社北京 2 月 10 日电 记者 10 日从国家税务总局获悉,税务总局纳税服务司相关负责人近日在解答纳税服务热点问题时介绍,与已有购房记录的人共同购房不可享受首次购房的契税优惠政策。

这位负责人介绍,根据我国关于首次购买普通住房有关契税政策,对两个或两个以上个人共同购

买 90 平方米及以下普通住房,其中一人或多人已有购房记录的,该套房的共同购买人均不适用首次购买普通住房的契税优惠政策。

举例来看,甲某与朋友共同购买一套普通住房,该朋友已有购房记录,而甲某属首次购房。依据规定,甲某不得享受首次购买普通住房的契税优惠政策。

海南省政协委员:开征空置税

解决当地楼市空置率过高问题

据新华社海口 2 月 10 日电 在今年的海南省两会上,海南楼市日益加剧的高空置率成为热议和关注的话题。据调查,三亚商品房空置达到 80% 以上,大东海和海坡片区的空置率甚至达到 90% 左右。部分政协委员建议,海南省应率先开征空置税,解决海南商品房空置率过高问题。

海南省政协委员王毅武说,房屋空置率太高,不但资源严重浪费,造成公共设施与服务闲置,而且还会引发一系列社会问题。例如,过高的空置率挤压本地居民的住房需求,引发新的社会公共服务不公平,大量空置房的存在不利于海南国际旅游岛的全面、可持续发展。

商业银行服务应明码标价

银监会、央行、发改委公布管理办法征求意见

本报讯 (记者 谈璎 杨丽琼) 由中国银监会、中国人民银行、国家发展改革委起草的《商业银行服务价格管理办法(征求意见稿)》,昨天起向社会公开征求意见。据介绍,此举是为了规范商业银行服务价格,保护金融消费者合法权益,促进商业银行业务的健康发展。

征求意见稿还对商业银行服务明码标价提出明确要求。商业银行应在其网点、网站等采用多种方式及时公布实行政府指导价、政府定价和市场调节价的服

务项目、价格水平和适用对象。在营业场所的醒目位置提供相关服务价格目录或说明手册等,供金融消费者免费查阅。使用电子银行等自助渠道提供服务的,应在收取服务费用之前,提示金融消费者相关服务价格,并保证金融消费者对相关服务的选择权。

此外,商业银行提高实行市场调节价的服务价格,应至少于执行前 3 个月在相关营业场所和商业银行网站进行公示,必要时应采用书面、电话、短信、电子邮件、合同约定的其他形式等多种

方式通知相关金融消费者。设立新的实行市场调节价的服务收费项目,应至少于执行前 1 个月在相关营业场所和商业银行网站向社会公示。

公众可登录中国政府法制信息网(<http://www.chinalaw.gov.cn>),对《办法》提出修改意见,也可通过信函方式将意见寄至北京市西城区金融大街甲 15 号中国银监会创新监管部(邮编:100140),或发电子邮件至 fwjg@cbrc.gov.cn。意见反馈截止时间 2012 年 3 月 20 日。

全国最大“卡片招嫖案”宣判

34 人分别犯组织卖淫罪、协助组织卖淫罪被判刑

据新华社北京 2 月 10 日电 北京市丰台区人民法院 10 日对以崔正杰、杜艳梅夫妇为首的全国最大“卡片招嫖案”进行宣判,以组织卖淫罪判处杜艳梅有期徒刑 14 年,剥夺政治权利 3 年,并处罚金 10 万元;以组织卖淫罪判处崔正杰有期徒刑 13 年,剥夺政治权利 3 年,并处罚金 10 万元;其他 32 名被告人犯协助组织卖淫罪,被判处 9 个月至 7 年不等的有期徒刑,并

处罚金。

据承办法官介绍,该团伙共有 71 人,是全国破获的同类案件中人数最多的,且团伙成员多为亲戚关系。

法院经审理查明,自 2007 年开始,杜艳梅和崔正杰逐渐垄断北京市朝阳区亚运村一带发卡招嫖活动。在两人授意下,发卡人员在亚运村一带宾馆门前向过往人员发放招嫖卡片,卡片上留有发卡人

员的手机号,嫖客可以通过此号码与发卡人员联系。发卡人员在与嫖客谈妥嫖娼价格和地点后,通过手机告知杜艳梅和崔正杰,杜、崔两人再安排自己管理的卖淫女到指定宾馆卖淫。此后,杜艳梅和崔正杰把卖淫女收取的卖淫款,在预留自己提成和分配部分给卖淫女后,将剩余钱款定期分给发卡人员,形成一种固定的卖淫环节和分配利润方式。



■ “卡片招嫖案”犯罪嫌疑人被押上法庭

【幕后新闻】

叫来亲属,还拉母亲入伙

35 岁的湖北人杨某发卡长达 4 年。他不仅叫来姐姐夫妻和叔叔夫妻,57 岁的母亲也入了伙。

杨某称,2008 年他在亚运村打工时认识了发招嫖卡的老乡,随后入了这行。因为挣钱不少,家里的亲戚也都跟了过来,包括母亲。“本想让我妈来北京帮我看孩子。看到发卡挣钱,我妈也帮我发了一些。谁知道把她老人家也给连累了。”杨某说。

此次宣判,杨某一家人除母亲因犯罪轻微被判缓刑外,其余 6 人均被判实刑,杨某被判刑 7 年。

团伙中有 20 多对夫妻

主审法官张亚林介绍说,该团伙夫妻就有 20 多对。“亲友作案有几个便利条件,一是避免外人参与赃款外流;二是便于分工有人发卡有人接电话谈价;三是亲友之间不会内讧避免暴露。”

张亚林介绍,之所以这些人家族式犯罪,一方面是对法律的误解,以为被抓了也只是被拘留,其次是发卡招嫖的暴利导致跟风。“警方调取过其中 1 名发卡人的银行交易记录,他 3 个月就存入账户 5.9 万元。”

组织卖淫最高可判死刑

张亚林解释,有组织卖淫一直是我国重点打击的犯罪行为,组织卖淫罪起刑就是 5 年,情节严重的判 10 年以上;情节特别严重的,处无期徒刑乃至死刑。

对杜艳梅夫妻的量刑主要考虑 4 个因素:犯罪时间长,从 2007 年至去年有组织卖淫长达 4 年;夫妇俩手下卖淫女多达十余人;发卡数量庞大,手下发卡人员近 70 人;获利数额高,每名卖淫女每月交管理费 1000 元,每人每次卖淫都提成数百元,累计获利金额很大。据新京报

据新华社 2 月 10 日专电 记者从甘肃省武威市古浪县警方了解到,古浪县一王姓男子醉酒后开车撞伤一名退休老人,因怕承担责任而将老人拉到荒滩掩埋。目前,犯罪嫌疑人王某已被警方依法刑事拘留。

2 月 7 日一早,古浪县公安局城关派出所接到村民报警,称 2 月 6 日晚 7 时许,古浪县供销社退休职工徐某从县城女儿家外出观看焰

酒驾撞人 荒滩抛人 挖坑埋人

凶手已被甘肃武威警方刑拘

火后一直未归,其家属多方寻找后仍无下落。

2 月 7 日上午 10 时 40 分,民警在古浪镇小桥头排查时发现该村村民张某某停放着一辆黑色轿车,

该车前挡风玻璃破碎且粘有大量血迹,有重大嫌疑。调查发现,这辆黑色轿车是张某的女婿王某于 2 月 6 日晚 10 时许停放在张某家的,但王某不知去向,有重大嫌疑。2 月 7 日

晚 9 时许,王某到公安机关投案自首,并如实供述了自己的犯罪事实。据王某的供认,专案组在古浪县定宁河坝荒滩处找到徐某的尸体。

据犯罪嫌疑人王某供述,2 月 6

日晚 7 时许,他酒后驾驶自家轿车将正在过马路的行人徐某撞伤,在行人的帮助下他将徐某抱到车上欲送往医院救治,但因徐某伤势严重,他怕承担责任,便将徐某拉到古浪县定宁河坝荒滩处抛弃,然后把车开到其岳父张某某家藏匿。但怕伤者徐某被人发现,他又从岳父家带着铁锹、洋镐将徐某的尸体掩埋在一沙坑后畏罪潜逃。

北京 11 家 A 级旅游景区被摘牌

本报讯 北京消息:北京市旅游委最新公布了“2011 年北京市旅游景区质量等级复核”的最终结果,11 家 A 级景区因存在管理、服务、设备设施不达标等问题被摘牌,退出 A 级景区行列;另有 5 家 4A 级景区被勒令限期整改。

北京市旅游委介绍说,经过复核,全市 200 家 1A 至 5A 级景区中,184 家 A 级景区达标,达标率为

92%;16 家 A 级景区因管理不到位、服务质量差、设备设施不达标或停业等原因,被取消 A 级景区资格或限期整改,不达标率为 8%。

此次被取消资格的 11 家 A 级景区有:徐悲鸿纪念馆、八达岭温泉度假区、卧虎山长城景区、十三陵碓臼峪自然风景区等。此外,元大都城垣遗址公园、北京奥林匹克水上公园、司马台长城景区、天龙源温泉家

园等 5 家 4A 级旅游景区被限期整改。

北京市旅游委副主任于德斌表示,5 家被勒令限期整改的景区,将有 3 个月左右的时间整改自身问题,未来存在保留 A 级景区资格的可能;而 11 家直接被摘牌的 A 级景区则只能在一年后,经过自身整改,完成达标验收后,才能重回 A 级景区行列。



■ 一名行人从北京徐悲鸿纪念馆前走过