

中国人在澳洲做地主

金凯平



的手重新放回餐桌上,依然难以掩饰对幸福的期待。

“我今天向老板递了辞呈了。”“真的吗?!”John突然兴奋起来。

Linda知道John一定误解了她辞职的真正原因,他一定以为,自己辞职是准备答应他的求婚,做全职太太。她必须委婉地解释清楚。

“亲爱的,是的,我辞职了。我发现其实我一直梦想可以在40岁的时候,事业有成,可以不用工作,依靠固定资产为自己赚取至少每年10万的年薪。我已经工作了6年,快30岁了,但看起来依然庸庸碌碌一事无成。而这两年我涉及了房地产,我发现这是我一直寻觅的可以承载我梦想的领域,我觉得现在可能是我为自己的事业打拼的最好时机。”

John迟疑了一会儿:“所以,你决定放弃现在稳定的一切,开始创业吗?”

“嗯,亲爱的,这是我最大的梦想,我真心想望能靠自己的实力去实现它。我相信你会支持我的,对吗?”

John原本挺直着的身躯重新回到了椅背上。尽管有些失望,但在那晚的饭桌上,他也并没有多说什么。

Linda终于开始实施自己的创业计划。

第一步,按资金选区域。最好能找到自己实力可以承受的、性价比高的投资区域。在澳洲,有个大家心照不宣的不成文的习俗——不向朋友借钱,否则,连朋友都做不成。而向银行申请贷款却很方便。Linda做了两年的房地产,对各个区域的房屋价格与升值率等等都非常了解。墨尔本的东区和东南区是最好的区域,有山有水,升值率肯定是不错的,但相应的,房价也不菲;而西面、北面是内陆区,也就是俗称的“穷人区”,升值系数向来不被看好,华人一般都不愿往西面、北面购房。自然,这两个区的房价会相对低廉一些。

近年来,墨尔本的西区、北区房屋价格尽管总体增幅不大,但是墨尔本西北部有一个名为Flemington的地区却成了例外。虽然地处北区,但由于距离墨尔本CBD商业中心区比较近,两年内房价增长了30%。这无疑是一个很有利的参考信号。

6.杨尚方却高兴不起来

司徒涓伸手揩了一把脸颊,仿佛要把楚未甘从自己神经里驱走,然后注视前方。

哦,陆家嘴金融区林立的高楼,从容不迫地透过行道树的枝枝叶叶,又在向她输送迷人的魅力了。侯泽域临别时那种轻轻的、慢慢的、带点儿神秘的提醒,在她耳畔重现了:“在中国,做一个金融家,还应该是一个政治家……”知道我和甄老交往的侯泽域,是不是在暗示我拿甄老做靠山?……

她摇了摇头:你真想和杨尚方角逐吗?值得吗?她不屑地一笑,一踩油门,加速往林荫道深处驶去。

欧逢春关上手,顺手把身边赤裸着胴体的女人推开,一骨碌翻身坐了起来。

女人有些意外,嗲声嗲气地把纤纤玉臂搁到他的身上。欧逢春把她的胳膊推开,跨下床铺。她更嗲了:“我也看得出来,要不你也不会这样不顾春宵一刻!只是你说的……”他说:“给你!只要成了,这幢花园别墅,一塌刮子都给你!”她兴奋得翻身坐起来,顾不上对他洋泾浜上海的嘲笑:“不要吹牛皮不打草稿哦!”

他瞥了一眼梳妆台,首饰盒还没有盖回去,那只紫罗兰形状的卡地亚胸针,生怕被人冷落了似的,迎着台灯的淡柔光亮,向他眨着媚眼。说:“我什么时候吹过牛皮啦?你看,昨晚这30多万,算丢进黄浦江啦!”她灵活地跳下床来,企图给他一个温馨的吻。他却领她的情,头也不回地反手把她推开,抓起床边柜上的手机,匆匆地往外走,只丢下了这么一声洋泾浜:“别发嗲了!……这次财运,算是你给我带来的!”只几秒钟,就穿过跃层的客厅,疾步跨出门外。

欧逢春就是如此果断,对女人弃之如蔽履。不管站在产业角度看资本,还是站在资本角度看产业,刚才被杨尚方证实了的这个消息,使他看到了双重溢利的机会,可以及时地、顺利地实现又一次兼并,再给他在上海滩上表现一回“资本大玩家”、“当代上海冒险家”的风姿。

操那!他吐出上海市井平民惯用的这一声似嘲似骂、似得意又似无奈的口头禅,驱动崭新的宾利728,驶上空旷的沪杭高速,朝着焕发一片缤纷的都市之光的大上海,朝着那片唾手可得的产业资本与金融资本双重溢利的灿烂目标飞去……

一星期以后,市金融管理部门派员到金都银行召集中、高层管理人员开会,宣布了章思源在美国所犯的罪行,并明确表示,国内其他方面是否存在问题,尚须深入查核,为了稳定金都银行的正常工作,避免由此出现的波动,自即日起,由常务副行长杨尚方主持日常工作,待条件成熟,请股东大会重新选举董事会以及董事长,然后产生新的行长、副行长。并特地说明,这是征求了刘道康先生意见之后的决定。

这对杨尚方无疑是一种解脱,一分利好。他却高兴不起来,原因还是在刘道康董事长清醒时郑重地对市领导说的那句话:“到这个案子理清了,还是由新的董事会来推选吧,选一位德才兼备的行长,我一定尊重他们的选择!”也就是说,摆在他杨尚方面前的,只是一个机会。能否抓住这个机会,就要靠自己如何在董事们面前展示德与才了。他相信,他能够抓住这个机会,因为,他所处的,到底是近水楼台!

这一想,他随手打开电脑看了一下沪深两地证券交易行情。连着下跌的金都银行股价止跌反弹,而且相当强劲。他很欣慰,说明广大投资者和社会各界十分关注他们的动态,反应是积极的,对他是有期待的。他当即抓起内线电话,叫胡德麟通知举行“团队午餐”。

“团队午餐”,是金都银行“黄埔系”骨干的独特创造。不定期,也没有固定的场所,随意告诉团队的核心成员到某家酒家饭店,在午餐间交流各部门情况,解决疑难问题,议定行动计划。一般情况下实行AA制。凡不属于同班同学的基本上不邀请,但也把多数重要部门掌控了,可谓三分天下有其二。章思源出事的消息传开的第二天,他们聚会过一次,悄悄的。这一次不同了。胡德麟所定的是香格里拉大酒店底层桂花楼的一间包房。

银行行长

俞天白



14.终于开始实施自己的创业计划

新的一周开始了,Linda依然如往常一般,略施粉黛、穿戴整齐后,自信地出门去往公司。她平静自然地跟每位同事问早,啜着咖啡,开始一天的工作。突然,内线电话的铃声响起,号码显示的是老板办公室分机。于是,Linda拿出一个白色信封,坚定从容地向老板办公室走去。这个看似轻薄的信封,里面却承载着她充满期待的沉甸甸的人生梦想。

一进门,老板一眼就瞥见了她手上的白信封。没等Linda开口,老板的脸上就涌上了深深的惋惜与不舍。经过进一步的确认沟通,老板对Linda的决定表示支持和理解,并对她的勇气表示钦佩和赞扬。她也向老板承诺,一定会坚持工作,直到公司找到接替她的员工为止。最后,当Linda谈到银行房屋贷款是要求借贷人必须出示相关个人信用及收入证明,这方面可能需要公司帮忙的时候,老板也一口答应,还很绅士地给了她一个礼节性的拥抱与脸颊亲吻,祝福并鼓励她要努力勇敢地去开拓更美好的未来。

公司的事情处理得比预期顺利。可是,如何跟John解释呢?他们的关系会不会因此而有隔阂或变得疏远呢?

Linda拨通了John的电话,约好一起共进晚餐。

Linda特地挑选了John最为熟悉亲切的法国餐厅。温馨优雅的法式田园氛围,在柔和的灯光与舒缓音乐的衬托下,更平添了一丝从容淡定且与众不同的浪漫情调。晶莹剔透的高脚玻璃杯缓缓摇曳着红酒的醉人芬芳。精致高雅的白色金边骨瓷餐盘里氤氲着牛排的孜香扑鼻。Linda与John温柔地对视着,眼睛充满着盈盈的爱意。

当最后一道绵绵清新的舒芙蕾上桌后,John似乎有备而来地将手伸向西装内插袋,Linda连忙说:“亲爱的,我有很重要的事想对你说……”聪颖如她,显然已经猜到口袋里装的是什么,她必须抢先。

“好的,亲爱的,你先说!”John伸向西装



新民小记者北京修学冬令营见闻

为了丰富小记者学员的课余生活,新民晚报小记者训练营在寒假中特别组织了“新民小记者北京修学冬令营”活动。1月10日至15日,小记者们齐聚首都北京,走进百年清华、北大,放飞梦想,励志成才!



新民小记者在参观北京大学 潘涛 摄

北京冬令营滑雪之行

1月10日,我们新民晚报小记者训练营的小记者在老师的带领下,怀着激动的心情来到了我国首都北京,开始我们向往已久的北京励志冬令营之旅。虽然北京这时还没有下雪,但依然寒气逼人,可这并没能消减我们渴望游览象征祖国灵魂的首都城市的热情。

在5天的时间里,我们欣赏了趣味横生的马戏,游览了历史纷呈的故宫,瞻仰了庄严肃穆的升旗仪式……其中,最让我难忘和受教育的是第一次滑雪的经历。

1月13日,我们一行人浩浩荡荡来到滑雪场。霎时,一望无际的白让我们这些生活在南方城市的孩子眼前一亮,大家立刻叽叽喳喳起来。雪地上早有先到的滑雪者,有熟练如飞燕的,也有初学者跌跌撞撞的,所有人的脸上都红彤彤的,但都洋溢着兴奋的笑容。穿好装备,我也迫不及待地加入其中。很快我就感受到了滑雪的苦与乐。我原以为雪橇很轻,穿上后才感觉很重,一开始简直是寸步难行,滑两下就摔一跤,而且一摔跤就很难再爬起来。如此反复,几乎弄得我筋疲力尽。这下我的倔劲上来了,偏不信邪,一次次地尝试着,有了一些感觉,琢磨到一些技巧,开始越滑越好了,嗨,我成功了!这次的滑雪真是一次对

我意志的考验!

小记者学员 包泽宇 上海市绿川学校 五(1)班

难忘的天安门升旗仪式

这个寒假,我们新民晚报小记者训练营组织小学员们参加了北京修学冬令营。

星期五清晨,我们4:30就被老师早早地叫醒,当我们来到天安门广场,那边已经有很多人。我们一行人好不容易在广场的一个角落找到一小块空地站住,老师大喊一声:“矮的站前面,高的站后面。”于是我站在了队列的前面。

我们等了很久,升旗仪式终于开始了,士兵们排着整齐的队伍,雄纠纠、气昂昂地向升旗台走去,等他们绑好国旗,国歌响了起来,我们纷纷拿出相机记录了这神圣的一幕。伴随着国歌,五星红旗冉冉升起,等三遍国歌放完后,五星红旗顺利地升到了天空中。我仰望着五星红旗,想起了在解放战争中的一位位革命先烈,还有像我们一样大就牺牲在日本鬼子屠刀之下的儿童们。

退场了,但我久久难以忘怀这五星红旗。五星红旗是我们的骄傲,是我们的革命先烈们用鲜血染红了它,是他们让我们有了如今和平、美好的新生活……

小记者学员 章人匀 盛大花园小学 四(3)班

小记者寒假见闻:

过年,大人們的“生財之道”

过年是中国最传统最古老的节日,起源可以追溯到殷商时期。这时候往往是小孩子最开心的时候了。每个孩子都可以收到好多红包。但是“为孩子着想”的大人们又要动什么坏脑筋了。

家长:“压岁钱我给你存着。”这句话是中国最假的九句话排行榜首的假话了。你被骗过了吗?随着我们生活水平的提高,大家都“不差钱”了。据有关部门调查:小康阶级的孩子平均压岁钱在几百至几千元之间不等;小资产阶级的孩子压岁钱在几千至几万之间不等;中产阶级的孩子压岁钱在几万至十几万之间不等;富裕阶级的孩子压岁钱一般在几十万上。但家长帮孩子存压岁钱还是绝对多数的,这也正常,但家长经常找借口来存,比如说:“压岁钱存着有利息”,“小孩子不能乱花钱”……

但是转念一想,也对!家长帮我们保管压岁钱,是为了不让我们乱花钱,但希望家长能给孩子一些自由的空间,让孩子自己去支配,说不定你家将来出个理财专家也是有可能的!

哎呀,这有大人们的“生财之道”,让我爱恨交加的压岁钱呀!小记者学员 黄嘉诚 育秀实验学校 六(5)班

寒假作业怎样批改?

寒假结束了,作为一名学生,我每年都和其他同学一样,把寒假里认真完成的家庭作业交给老师,对于这件事再平常不过的事情,今年却发现了很多的不对劲:我从一年级到现在已经交过N次寒假暑假作业了,却从来没有被退下来订正过,而且所有的寒假作业交给老师就无影无踪了……

有同学猜想,我们的寒假作业被“处理”了。但是我不那样认为。如果我们换位思考一下,从老师的角度来想:这二十多天寒假下来积累的作业量是个不小的数目,老师批改起来需要花费很多时间和精力;而新学期一开始老师们都要为传授同学们新的知识做好精心准备,非常忙碌。

为此,我想给大家提个新法子:我们可以在老师的指导下,让同学们互相批改作业,从中选出“寒假作业最认真者”,这样不仅增加了同学们做假期作业的乐趣,而且抵制了那些学习态度差的同学投机取巧,还让同学们体会到了老师批改作业的不易,增加了老师和同学们的感情。

小记者学员 唐恒佳 长宁区天山一小 五(3)班

小记者训练营春季班正在火热招生中 欢迎各学校校长推荐优秀学生报名参加

招生简章详见小记者官方网站:

www.xmwbxjz.com

咨询电话:62184724 张老师 楼老师
13311838710 潘老师

接待时间:每天上午9时至下午5时
(国定节日除外)

报名地点:威海路755号文新大厦
4201室新民晚报活动部