

中国人在澳洲做地主

金凯平



16.买下了心仪已久的两套别墅

自从在 Footscray 买下两套普通公寓后,出于节约日常开销的考虑,Linda 便从 South Yarra 区每周租金 280 澳币的高级公寓搬了出来,住进了自己买下的其中一套公寓。这个公寓因为比较普通,所处区域远不如 South Yarra,租金大概也只能收到 100 澳币一周,Linda 索性就自己入住一套。

Footscray 区,正如前边提到的,是传统的越南人区,尽管也有其他新移民或澳洲本地人入住,但仍是少数。因此,较其他地界而言,这个区仍摆脱不了“脏、乱、差”的恶名,这也是该区域房价之所以便宜的原因。

Linda 明白,追求生活品质的男友打心眼眼里看不起这个区域,更不乐意前来,所以自她搬家至今,John 只来过两次,其中一次还是帮她搬家的时候。而她现在对自己每周的开支也进行了严格控制(不能超过 200 澳币左右)。她现在已经不再买高级服饰,不再用高级化妆品,所有的都是普通简单就好。Linda 一直以来都是坚持:John 如果请她吃两次饭,那她一定要回请男朋友一次。她不喜欢两人约会时,完全由男朋友出钱,更何况这次,她需要弥补对男朋友的冷落。那么这次,既然无力请男友去高级餐厅吃饭,就只能在家制造浪漫气氛了。

Linda 动作迅速地买菜煮饭,奶油蘑菇浓汤、爽口蔬菜沙拉、香煎银鳕鱼配鸡胸肉、蓝莓芝士挞,外加库存的 John 最爱的法国小拉菲红酒,对于自己安排的经济实惠却不乏法式情调的菜单感到非常满意。随后,她为自己挑了一套 John 最喜欢的黑色低胸短款礼服,点缀着似简单却女人味十足的珍珠项链及耳环。星星点点的烛光把整个餐桌衬托得分外温馨。

John 准时出现在门口,手上却没了久违了的玫瑰花,Linda 有些失望,但她很快便调整过来。她相信,John 是在生气闹别扭。

席间,香醇的葡萄酒,悠扬的钢琴曲,荧荧闪烁的烛光,整个屋子荡漾着舒心惬意却

似乎怎么也掩盖不了两人之间无话可说的落寞。

“亲爱的,告诉你一个好消息。我买下的这两套公寓升值了!你猜,升了多少?”Linda 有气无神地有些不自然的气氛。

“升了多少?”John 咀嚼着鸡胸肉随口回着。面无表情地态度仿佛口中的鸡胸肉不是香煎而是白煮一般,味同嚼蜡。

Linda 知道 John 对她决意进入地产业打拚的选择一向颇有微词,但她认为这只是一时的不理解。于是她仍然旁若无人地滔滔不绝:“上午专业分析公司通知我,目前我买的这两套房子的市价是 10 万澳币/套。仅仅八个月,我净赚 6 万喔!现在房地产市场这么好,我决定拿这两套房子再去银行抵押贷款,再去买两套 HOUSE(别墅)。我现在已经看中了两套,一套大概是 12.9 万澳币,还有一套 13.1 万澳币,这两套房子有一个共同的优点:空地面积大。房屋与花园、空地面积总共占地大约 500 平方米。我准备将每栋房子都隔出一块空地,每套估计能隔出 300 平方米。按照市价,每块地能卖到 8 万澳币,加起来,我就有 16 万澳币现金入账……”

John 低着头,兀自乏味地用勺子捣腾着蓝莓芝士挞里的蓝莓馅儿,偶尔机械地拿起酒杯抿上一小口。

空气开始沉闷得令人窒息。两人的目光始终不自觉地躲避对方。越来越暗淡的烛光微弱地跳动着,映照在两人的脸庞上,惶惶然撩起人内心不安的心绪。

Linda 突然意识到自己遇上了人生难题,事业上顺风顺水,感情上却吉凶未卜……

五个月后,Linda 如愿以偿地买下了心仪已久的两套 HOUSE(别墅),开始着手土地分割工作。土地买家也很快确定下来。可这五个月间,她与 John 一直处于冷战阶段,尽管谁都没狠心捅破那张纸,提出分手;偶尔也会打电话、见面、吃饭,但 John 若即若离的态度,Linda 是能感觉出来的,一方面,John 不支持不谅解的态度,令她觉得很生气;另一方面,三年多努力悉心经营的感情居然如此经不起考验,沦落到这般尴尬的境地,Linda 在始料未及之余,更倍感伤心难过。她觉得自己快崩溃了。

8.这是“团队午餐”中避不开的话题

杨尚方环视着餐桌周围:“注意了,只是一个机会。董事会上推选谁呢,可能是我,也可能是其他人,其他人,包括银行以内和银行以外的人,当然也包括你们当中的某一个人。要保证仍然由我们当家,有利条件,是我仍旧在掌权,我们所处的是近水楼台;不利条件呢,是必须消除章老师的负面影响。所以,责承瀛哪,你要特别的谨慎了,不能捅点儿篓子!”

责承瀛连忙说:“我明白,我当然明白!”

风控总监部总经理李元焘说:“老班长提醒得很及时,你可不能有口无心哦!”“老班长说得对!”“开心果”目光从菜单上收了回来,说:“我们的对手在一边虎视眈眈地等着呢!像司徒涓……”

这是“团队午餐”中避不开的话题。杨尚方倒希望有这么个劲敌在旁边。因为,相对而言,司徒涓比欧逢春还要直接,他的资历,他的政治背景,对他们黄埔系都可以用“旗鼓相当”来形容的。有了这样的劲敌,他的团队才能自勉自励,高度警觉,说:“真的也好,假的也要,都拿出本事来竞争吧,我不信我们竞争不过少壮派,对不对?”

胡德麟说:“是嘛!我们应该有这份信心。平心而论,上面表态绝不是无缘无故的。他们无非是一只纸老虎,不说别的,小小的一张信用卡,就捅了那么大的篓子!”

责承瀛朝杨尚方瞥了一眼,神秘地一笑说:“我们等着看他们的好戏吧!”

杨尚方赶紧把话题拉回来,说:“司徒,我了解她,她绝对不是那种为了摸到鱼,故意把水搅浑的人。把水搅浑,是要有魄力的!除了他们,故意想搅浑水的人……”

在座的互相交换了一个会意的眼光,仿佛等着谁把秘密揭开。

可是,这个话题,谁也没有把握去触及。

杨尚方和他黄埔系的感觉是正确的。司徒涓最担心的人物,还是欧逢春。他真想把金都银行看成猎物的话,何止信用卡问题将被小标题做大?

可她,比杨尚方他们更不能直接说出来,因为此公是甄老推荐给金都银行的。

甄老推荐他加盟金都银行,不是因为甄

老朽了,引进外资,利用外资,在当时可是衡量改革开放的一把重要标尺。欧逢春翩然出现在上海滩,成为上海第一批开发区最活跃的外商代表的时候,他一伸手,说一声“合资”,就让国产化妆品洁而康家化起死回生!“当代大买办”的名声由此鹊起,他笑纳了,说,你们允许我做买办,是时代的机遇,也是我的荣幸,我乐于做“当代红色大买办”。他怀着朝圣一般的敬意,到南湖别墅拜访甄老和其他几位劳苦功高的革命老前辈,不就是为了把这个买办染成红色的吗?从此,他像金融大鳄先让美雅吞并了洁而康家化,再“玩”了一把资本的游戏,将美雅和洁而康嫁接成了属于他个人的“王国”——美康集团,“当代红色大买办”,也就变成了跨国公司美康集团的董事长兼总裁。洁而康在中国国家化领域是久负盛名的老品牌,金都银行上下,不能不担心欧逢春也会像吞并国内名牌洁而康、从而兼并国际名牌美雅一样吃掉金都的,资本无情呀。眼下要反思的是你司徒涓,甄求真通过你才向金都推荐的呀,如果金都银行不幸成为他嘴里的羔羊,同仁们不把你当作引狼入室的罪人,当作欧逢春的内鬼来打击才怪呢!

她的脊梁汗津津的。打开电脑,细细地研究了美康集团在金都银行股份中的分量,从最初的持股数量,一直到近期股权的增减,没有发现异常。但今天没有异常,不等于今后不会有。关键是这个“今后”如何演绎。市金融主管部门的决定,勾画出了金都银行今后发展轮廓。她担心“深入查核”以后会否查出重大问题。当然,这主要指杨尚方。但根据几年共事的印象,她相信此公不会有大的出轨行为。他和他一样,个人的命运,都是用“金手铐”和金都银行铐在一起的,都持有金都银行一些股票,薪酬也和绩效捆绑,要像章思源那样占便宜,必须有其特殊的社会的或者家庭的环境,比如,通过在出国留学的儿子实现,颇多身不由己的因素。他的儿子是到英国留学的,早就回国工作了,发生类似事件的概率不会很高。这一想,她的神经便放松下来,并有了详细研究桂志杰(中国的水土和当代金融新产品的选择性)的心情。

银行行长

俞天白



《新民晚报》分类广告总代理:上海立鑫广告有限公司 广告投放热线:62775877 62779998

松江新城 特快取执照
 金山 总部
 记帐 纳税一条龙
 64688707
 63064385
 63064385
 海宁路137号501

金山区厂房 出租/出售
 金山区竹亭路379号
 全装修2000m²,有足浴执照,可KTV有电梯
 13917049372

商务厂房
 松江九新公路118号
 6000m²可作旅游,娱乐大型餐饮等,可分割
 18930979399

诚招合作(租)
 宾馆内餐厅,商场招租或合作
 地点:曹安路 联系人:张先生
 69959000 18717770612

祝贺宝贝诞生
 开心宝贝,今天你终于来到我们身边,从此我们就是一家人,你也将迎来你的灿烂人生,我们会爱你,呵护你。
 父:创 爷爷:以公 外公:全安
 母:燕雯 奶奶:学玲 外婆:华凤

金山经济 投资上海找奉浦
 特办医疗器械 快速注册各类公司
 特办一般纳税人 特办一般纳税人
 64696696
 64682438
 64682438
 上海浦东新区川沙路444号4楼412室

厂房出售/出租
 松江天马工业区
 14800m²可分割
 水电齐全,价格优惠
 13916607071
 53522422-24朱老师

门面出租
 老闵行居民区街铺四间
 开间底店250m²,适零售、服务等价面议
 13621706037

杭州於潜小镇山水 田园式产权公寓
 总价13.9万元/套
 021-62662198 52081839

车转让
 某上海市中心大型经济型酒店
 0571-85271178

上海蓝天经济城
 沪宁城际铁路第一站 另推出银南翔文化商务区
 商务办公新高地 20万平方米办公用房租售
 电话:69125111

八家八个人·企业房产抵押
 53839108 53839128

个人房产抵押
 企业出国留学和移民贷款
 64277539 18917991533

厂房出租
 嘉定区百安路539号厂房
 4万m²,水电齐全,绿证
 18801669397 朱先生

松江厂房转让
 松江独门独院单层厂房转让,占地1万m²,距沪昆高速新桥出口2公里
 另有各规格厂房300-2万m²租售
 招商热线 57776688

上海众欣经济城
 无限商机尽在众欣 众欣是你发展源泉
 招租各类写字楼用房,厂房
 内外资企业办证一条龙服务
 64773768 彭先生 64542907 张先生
 总部地址:虹梅南路1755号 网址:www.mlzhongxin.com

债务清理
 用:律师协助 专家主办
 心:当日办理 成功收费
 服:服务热线:021-60543130
 务:24H:187-2191-5811

招租
 普陀宝山交界1万平
 米多层电梯产权房,
 沿街,可分割,11号
 线,中外环直达。可
 做宾馆、医疗养老、
 企业办公、会所、创意园、教
 育、仓储及食品、印刷等轻工
 业。另转让三级建筑公司。
 18019303138 13917458180

招租
 浦东新区龙东大道商业用房一、
 二层整体出租,面积8000平方米,设施齐全,有车位。另有独幢办公别墅。
 及漕宝路沿街商铺500m²(光大会展中心对面) 价格面议。
 联系人: 龚小姐 13817814846
 汪先生 13122281050

上海徐行经济城
 XU HANG ECONOMIC DEVELOPMENT DISTRICT
 倾心为客户搭建创业平台 用心帮企业创造成功未来
 总部地址:嘉定区环城路200号 招商热线:59923188 59925050
 恒丰路600号机电大厦6楼 招商热线:63536488

上海闸北彭浦经济城
 优惠招商 回馈新老客户
 ★一条龙注册服务
 服务项目:★商务房租借
 ★法律信息咨询
 公司地址:沪太路1059号
 公司网址:Http://ppec.com.cn
 24小时招商热线:4008881059
 56611539 56951583

南翔经济城
 为鼓励创业投资提供高效优质一门式服务
 总部地址:沪宜公路1号 网址:www.nxjcc.com
 招商电话:59175858 59172626

●天目中路353号409室	63174719	●中山北一路82号402室	56662242
●沪太路593号	66110108	●海宁路151号106室(吴淞路口)	63070381
●曹杨路888号212室	62576137	●漕溪北路880号12楼(圣爱广场)	54255222
●长寿路522号418室	62767459	●南京西路1600号306室(静安寺)	62484794
●漕宝路109号(柳州路口)	64824896	●密云路358号430室	36520095
●共和新路1207号8楼306室	56982549	●新村路501号102室	66100056
●桂平路366号210室	54181296	●东方路910号301室	22063162

30万平方米办公用房优惠招商中