上海房产税税率分界线降低

今年为26896元/平方米，比去年降1530元

本报讯（记者 谈璎）由于新公布的去年上海新建商品住宅均价比上年下降5.4%，2012年度本市房产税税率分界线也较去年相应下降1530元。上海税务部门上午表示，今年已购房并被认定应征房产税的市民，当时暂时未明确应缴税率，税务部门将通过邮寄等多种方式告知纳税人，明确应征税率和应缴税款。

市统计局最新公布的数据显示，2011年本市新建商品住宅平均销售价格为每平方米13448元，比上年下降5.4%。根据《上海市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》，计税依据为参照应税住房的房地产市场价格确定的评估值，评估值按规定周期进行重估。试点初期，暂以应税住房的市场交易价格作为计税依据。房产税暂按应税住房市场交易价格的70%计算缴纳。房产税适用税率暂定为0.6%。应税住房每平方米市场交易价格低于本市上年度新建商品住房平均销售价格2倍（含2倍）的，税率暂减为0.4%。本市上年度新建商品住房平均销售价格，由市统计局每年公布。

由于去年本市新建商品住宅平均销售价格下降，今年与之挂钩的本市房产税适用税率的分界线也随之下降。按照规定计算，本市需要征收房产税的房屋，如果房屋单价超过26896元/平方米，按0.6%征收房产税；低于或等于26896元/平方米的，享受0.4%的税率。去年这一税率分界线为28426元/平方米。

今年将试点清理“小产权房”

国土部：已购不受法律保护

新华社北京2月21日电（记者 王立彬）国土资源部有关负责人21日在此间表示，今年我国将在部分地区进行试点，为全面清理“小产权房”做制度和政策准备。

国土资源部执法监察局巡视员王宗亚在此间的新闻通气会上说，关于“小产权房”问题，今年将选择部分城市开展“小产权房”试点清理工作。

王宗亚说，“小产权房”是占用农村集体土地建设，并向农村集体经济组织以外的成员销售的商品住宅，不受法律保护。对“小产权房”，国家法律法规有明确规定。城镇居民不得购买农村宅基地建房，不可以购买“小产权房”。目前，中央要求各地对农村集体土地进行确权登记发证，对“小产权房”违法用地不予确权登记发证，所以不受法律保护。

王宗亚说，对“小产权房”的试点清理工作，国土资源部将联合有关部门，选择部分问题相对突出的地区，稳妥有序开展试点工作，在此基础上为启动全面清理“小产权房”做好制度和政策储备。

沪企『走出去』信息平台启动

本报讯（首席记者 薛慧卿）如何帮助企业更好地“走出去”？昨天，上海市“走出去”信息服务平台（www.ofdi.net）正式开通，将为各类对外经济合作主体提供对外投资、对外承包工程、国际人力资源合作、对外援助等方面权威、及时的公共信息，包括重点国别地区的社会环境、市场机遇、法律制度、风险防范等。

截至目前，本市对外投资合作的目的国家、地区已达102个，全球布局稳步推进。去年本市企业对外投资收购兼并项目24个，总金额10.7亿美元，占全市投资额的40%。收购项目涉及法国波尔多酒庄、美国幼儿园等，说明上海企业对外投资正向纵深领域发展。

资讯速递

海外主要股市收盘指数

名称	2月21日	涨跌
道琼斯	12965.69	+15.82

今日人民币市场汇价

外币名称	中间价
100美元	629.88元
100欧元	833.74元

纽约商交所主要商品最新价

名称	最新价格	涨跌
黄金	1754.71美元/盎司	-2.61
原油	105.79美元/桶	-0.46

（数据截止时间：上午10时30分）

阿里巴巴拟私有化B2B上市公司

现金收购每股13.5港元 预计耗资190亿港元

本报讯（记者 胡晓晶）曾经在香港股市创下中国互联网公司融资规模之最的阿里巴巴，如今面临被私有化并除牌退市。昨晚，阿里巴巴集团宣布：向上市公司阿里巴巴B2B提出私有化要约，以每股13.5港元的价格，用现金形式收购上市公司所发行股票。今天，停牌已两周的阿里巴巴B2B上市公司复牌交易。

据悉，最终回购价格与2007年底阿里巴巴B2B公司的上市招股价持平，较2月9日停牌前的最后60个交易日的平均收盘价格溢价60.4%，比最近10个交易日平均收盘价溢价55.3%。如私有化成功，预计将耗资阿里巴巴集团190亿港元左右。而阿里巴巴B2B2007年上市期间，其总募资金额约130亿港元。

此前，阿里巴巴集团及其一致行动人持有该上市公司73.5%的股份。阿里巴巴董事局主席兼CEO马云昨晚发布对内邮件表态称，B2B业务模式面临巨大挑战，需要加快转型和升级，但之前受限于上市公司的构架导致动作不够彻底。正是出于对B2B股东负责，促使其下决心把B2B私有化。

此前，与阿里巴巴集团有关的交易事项传闻主要集中在其与美国雅虎的股权纷争。昨晚，阿里巴巴也公告澄清了私有化B2B业务与雅虎交易无关，无论前者成功与否都不会影响其与美国雅虎正在进行的谈判。据悉，阿里巴巴B2B目前没有在其他市场重新上市的计划，阿里巴巴集团目前也没有上市计划。

福州来沪推介民企产业项目

本报讯 福州市委、市政府日前在上海国际会议中心召开福州市民营企业产业项目投资推介会。福建省委常委、福州市委书记杨岳及其有关部门、各县（市）区党政主要领导，24家中国民营企业500强、507家知名民营企业，新闻媒体记者等共600多人参加推介会。（顾健）