

中国人在澳洲做地主

金凯平



25.我立即决定买一套自己的住房

1989年10月,我考虑着给自己买一栋房子。我仍旧找的是自己初到澳洲时在租房子上帮了我很大忙的地产代理 Mark。两年前我刚到墨尔本时就是从他手里租的房子,这房子我一直住着,只不过原来是六个人住,现在是我一个人住。

当时租那套房子时,只允许住两个人,我也答应了 Mark,可其实在很长时间内一直住着六个中国留学生!我原以为 Mark 在知道真相后会生气,没想到他只是宽厚地一笑,说:“我当时就已经猜到了你们六个人都会住进去了。”我很奇怪 Mark 既然明知为何还会把房子租给我,Mark 说:“我知道中国大陆来的留学生生活都比较窘迫,于是就睁一只眼闭一只眼睛咯。”从此我们就成了朋友。

我约了 Mark 来唐人街喝茶。Mark 先问我我能拿出多少现金?我想了想,说:“大约2.5万澳元。”Mark 伸出两个手指,打出一个响亮的响指,说:“David,你可以买一套12.5万澳元的房子了!”

我一听吓了一跳!12.5万澳元?!这12.5万澳元对于我来说简直就是个天文数字!我当时在迪肯大学中国经济与贸易研究中心的年薪刚刚加到3万澳元。即便这样,我不吃不喝也要4年以后才能买上自己的房子啊!

Mark 笑了:“照你这样算法,墨尔本没有谁能住上自己的房子。因为墨尔本人的平均工资是年薪2.5万澳元,可是平均房价却是15万澳元。那么,为什么有那么多人能拥有自己的房子呢?很简单,向银行贷款。”

我想我有点明白了,可是又不是完全明白。为什么要贷款呢?贷款不是要还利息吗?

Mark 拿出计算器来,给我算了一笔账:“你现在租房子,每周是120澳元的租金。如果你去买一个房子,比如说,买一个12.5万澳元的房子,首期付款20%,也就是2.5万澳元,还差10万澳元向银行贷款。我们按8%的利息算,那么,10万澳元一年的利息就是8000澳元。一年52周,每周的利息大约就是

154澳元。现在你清楚了吧?租房住,每周是120澳元,如果租好一点的,每周要160澳元。可是买房子呢,每周付银行利息154澳元。差不多一样。一个是给房东钱,一个是给银行钱。不同的是,给银行钱,但是这套房子是你自己的。”我说:“哦,我好像已经明白了。”Mark 说:“不,你还没完全明白。我还要告诉你的是,墨尔本的房价,平均每七到八年就翻一番。就是说,假如你现在买一个12.5万澳元的房子,10年后,它肯定已经是25万了。”想通了之后,我立即决定买一套自己的住房。

那是1989年10月,我来到澳洲刚好两年,我买下了我的第一套住房。就像 Mark 说的那样,我买了个12.5万澳元的房子。我可以说是当时大陆来澳洲的留学生中最早购买自己房子的人,第一次有了产权完全属于自己的房子,那种喜悦是难以言表的。我终于有了一块地,成了名副其实的“小地主”。

但是,那时候,我并不知道自己已经犯下了个漂亮的小错误,让自己在多年后稍稍“损失”了一笔。

一般来讲,任何一个城市都有好的地段和差的地段,好的地段房子贵,差的地段房子便宜。所以,在投资额固定的情况下,就有两种考虑:要么选择好地段,但是要迁就买旧一些的房子;要么选择新一些的房子,但是要迁就去差一些的地段。

我的选择是后一种:买的是一套新的房子,而舍弃了好地段。

Mark 本来向我推荐的是 Elwood 的一栋旧房子,建筑面积150平方米,土地300平方米。记得好像是70年的旧房子,走进阴森森的一股霉味,墙上的壁纸已经脱落了,地毯也磨坏了,厨房和浴室非常陈旧,水管漏水,浴缸有裂纹,后院的草似乎从没修剪过,已经齐腰深了……

我当时诧异地问:“怎么这房子像是没人住过一样啊?”

Mark 说:“确实,这栋房子已经一年多没人住了,房主是一位参加过第二次世界大战的老兵,炮火削去了他的睾丸,使得他一生没有儿女,孤苦零仃地过了一辈子,一年前住进养老院,直至上个月去世。”

17.问题到底出在哪儿

司徒涓离开金融监管处的大门,继续打赵安东手机。还是关机。她回到外滩渣打大厦,到信用卡发行部查问近期来资金流动情况。答案很简单:自从赵安东经理决定委托诚信信用卡服务中心清理有关问题以来,没有发过一张新的信用卡,也没有拿出一分资金去支持这个诚信中心。有明细表为证。她向房地信贷部、理财产品部查问,他们的资金进出,全部控制在规定的规模以内,而且没有和信用卡发行部下属机构发生资金往来。

问题到底出在哪儿?赵安东到底死到哪儿去了?逃了?

她瘫坐在自己的办公椅上!海关大钟敲响了三点半,赵安东才垂头丧气地走进门来,喊了一声:“司徒行长,没有想到……”便哽咽了。她跳起来:“你总算来了!你……到底是怎么回事?啊?”

原来,赵安东比她先接到银监局的电话。他不敢马上去银监局,也不敢告诉司徒涓。尽快找到缪传礼便是他唯一要做的事,只有找到缪传礼,才能弄明白一切。他把与缪传礼有关系的电话一个接一个打出去,直到手机电力耗尽。一筹莫展的他,不敢再见到司徒涓和私人银行部众多同仁,但又不能不回来。可是一到大门口,进门的勇气便消失殆尽。真想一头撞到花岗岩外墙去一死了百了。可是,一死就更加说不清楚了。只能无头苍蝇似的,逃到外滩滩坐下来,把脑袋埋在两膝间孩子般地抽泣,一直到海关大钟敲响五点!

赵安东流着眼泪诉说:“司徒行长,我知道,找缪传礼有风险,所以,我劝你不要和他直接接触,有了事让我一个人扛着。所以,头一次接触,我就答应他可以授权,后来想收回我的承诺,他却说这一条做不到,我们没法子合作。我知道,我们不能拖了,不能因为我的无能,错过了堵这个漏洞的良机,影响了你……我想,我就冒一记险吧,反正,一阵子的事……就照他说的办了!实际上,他不是花言巧语地骗我,就是把我的要求当成了耳边风,瞒着我做了许多手脚……是我害了你啊,司徒行长!由我承担全部责任吧,金都银行不能没有你!……不管到哪儿你们都推

银行行长



俞太白

到我的身上好了!……你叫我做什么,我就做什么,你叫我怎样做,我就怎样做,只要你没有事……”他未老先衰的脸上,涕泪横流!

司徒涓被震撼了,对他的猜疑、责怪、恼怒,乃至咬牙切齿,骤然间都抛进了黄浦江!纵然什么可怕的后果都估计到了,可是事情到了这一步,她也不能将如此忠于职守的他推出去做挡箭牌啊!心如刀绞的她,说出来的,却是积压了几个钟头的愤怒和怨恨:“你混账!你糊涂!你简直无能!看来,你从来不知道多少双豺狼的眼睛盯着我们!”

赵安东讷讷地说:“你要追……应该追谁……”

她急问:“贵承瀛?背后都叫他朱元璋的贵承瀛?”

赵安东点了点头说:“是贵总介绍的,说缪传礼这个人可靠……还有,银行的资金不通过信贷部是流不到外面去的,他要是通过了什么渠道……授权书也是他帮我办的,他到底通过什么路子,没有告诉我,也不知是真是假……可我没有证据……”

赵安东说:“他们很狡猾。你先撤我的职,拿我当靶子打,才能够稳住他,定下心来地查……我不信查不清楚……”说罢,毅然转过身离开了她的办公室。

撒他的职?把一出事就透于人的形象,就这样不顾廉耻、急吼吼地展示在公众面前?按侯泽域的建议,去找甄老做必要的解释,把事态限制到这一步,以防止扩大?不。暴露了如此低级失误,还有什么面目去找这位对自己寄予厚望的老人?那么按照感觉,按照桂志杰的建议,也像赵安东所猜想的那样,把隐藏在金都银行阴暗处的那只推手揭出来:将目光引到杨尚方身上去?不,这种凭推测所采取的行动,只能打草惊蛇,有负赵安东的希望;那么,把桂志杰准备清算章思源的问题而搜集到的一些材料公布出来,炸醒杨尚方他们不要欺人太甚,从而两败俱伤?不。我不能为一己私利,把整个局面搅乱!

难!难在事情不大也不小,可大可小!一个个主意,一次次地否定,站在她心头当裁判的,依然是那个始终不愿意缺位的死冤家楚未甘。

《新民晚报》分类广告总代理:上海立鑫广告有限公司 广告投放热线:62775877 62779998

咨询服务

依法清欠

全国办理 死账赖账

56656077

13120505222

债务清欠

诚信快捷 婚姻咨询

15800811300

8家八个人·企业房产抵押

53839108 53839128

房产抵押

急可应

64871660

南京东路步行街繁华地段,一层600m²独立门面寻国内外知名品牌合作经营,适中西快餐

18901608233 021-62971777

一手房

商业旺铺

金山厂房租售/合作

21000m²,有6000m²油漆

15901795096

厂房出租

1900m²徐浦大桥下

13901944189

1900m²冰磨地坪,精装修办公有宿舍食堂

64068776

招商咨询

松江新城

特快取执照

64688707

南翔经济城

为鼓励创业投资提供高效优质一门式服务

总部地址:沪宜公路1号 网址:www.nxjic.com

招商电话:59175858 59172626

- 天目中路353号409室 63174719
- 中山北路82号402室 56662242
- 沪太路593号 66110108
- 海宁路151号106室(吴淞路) 63070381
- 曹杨路888号212室 62576137
- 漕辰北路88号12楼(圣爱广场) 54255222
- 长寿路522号418室 62767459
- 南京西路1600号306室(静安寺) 62484794
- 漕宝路109号(柳州路口) 64824896
- 密云路358号430室 36520095
- 共和新路1207号8楼306室 56982549
- 新村路501号102室 66100056
- 桂平路366号210室 54181296
- 东方路910号301室 22063162

30万平方米办公用房优惠招商中

投资上海找奉浦

电话:021-67100456

全国免费热线:800-988-1863

网址:www.fengpupsp.com

杭州园墅小镇山水田园式产权公寓

总价13.9万元/套

021-52081839 33530571

旺铺出租

杨浦大学边13m²

13818734501

厂房出租

1900m²徐浦大桥下

13901944189

上海希望城

嘉定新城的亮点园区经济的高地

为您提供创业平台 办证一条龙服务

普陀区:长寿路393号714室 62997307

虹口区:赤峰路630号南雁大厦2204室 65170676

普陀区:中山北路2668号388室 52660591

普陀区:古浪路355弄123号1201室 36330058

闸北区:恒丰路600号机电大厦721室 63177862

虹口区:四平路2158号508室 50859186

闸北区:恒丰路600号机电大厦721室 63177862

金山区:殷高路518号尚景天地313室 36322736

闸北区:沪太路605号202室 51002085

浦东新区:东方路738号裕安大厦1412室 58402721

新客站秣陵路100号联合售票大厦1005室63541347

嘉定区马陆镇封周路655号

漕溪北路18号10楼A座 64274830

浦东新区栖霞路39号 58408052

热线 59155666

电话 59156888

☆欢迎访问我们的网站:www.mlxwc.com☆

上海众欣经济城

无限商机尽在众欣 众欣是你发展源泉

招租各类写字楼用房、厂房

内外资企业办证一条龙服务

64773768 彭先生 64542907 张先生

总部地址:虹梅南路1755号 网址:www.mzhongxin.com

沪嘉回招商 诚信服务 优惠招商

大木桥路108号小企业总会320室 64223606

国顺路138号315室 55051856

浦东新区浦三路618号8楼403室近东方路 50398113

市区总部:闸北区天目西路511号锦程大厦1906室 63176766

嘉定总部:马陆镇嘉公路328号 59513220 59512976 59512321

大众经济城

网址:www.dzjic.com

上海大众经济城创办于1994年,是沪上一家知名的经济小区,已形成了一套企业注册、管理服务、商务活动于一体的管理体系。对入驻的研发中心实行商务楼(每层建面750平方米)低价出租;对科技型企业给予大力扶持;对规模型企业推行扶持奖励!

总部:上海市嘉定区安亭镇墨玉路185号

招商部 电话:59573097 39529723

电话:59560298 59575884

办事处:国际汽车城创业园招商办

徐汇区南丹东路300弄9号亚都商务楼506室 电话:64876081 64687783

黄浦区汉口路678号福晶酒店502室 电话:63500259 63224555-502

长宁区娄山关路83号新虹桥中心大厦1612室 电话:62368636

上海蓝天经济城

沪宁城际铁路第一站 另推出银南办文化商务区

招商热线:59129999 59122222

恒丰路600号机电大厦 63537000

长宁路768号4楼(中山公园南大门) 58313420

乌鲁木齐北路425号3409室 56626302

中山西路2025号225室(永升大厦) 54971153

漕溪路280号新元大酒店205室 64082304

曹杨路1021号近武宁路口 52665191

长寿路522号318室 62760030

中山北路678号310室(虹口) 65445618

东方路916号322室(瑞吉红塔对面) 50584321

古北路447号202室(格林豪泰酒店) 64380223

中山西路1007号512室 64565550

浦东北路55号6楼M室(渡边国际商务楼) 50770660

长宁路347号蓝邦安泰宾馆319室 52371722

斜土路1451号(近大木桥路) 54961672

漕溪路825号2号楼3楼201室 64032091

网址:WWW.CNLANTIAN.COM 总部地址:上海真南路4268号