

【围墙之困】

原本三方得益的好事,因窃案频发横生枝节,“睦邻”变“仇敌”—— 小区刚“二合一”就闹分家?

为降低物业费,两个相邻小区敲掉围墙“二合一”。不料其中一小区此后窃案连发,居民又想敲掉砌起的围墙,双方从“睦邻”变成“仇敌”……近日,记者接到杨浦鑫隆公寓读者来电,反映“合并小区”后出现的矛盾。

合并“摊低”物业成本

记者来到平凉路1157弄,鑫隆公寓居民正“监督”施工队砌墙,民警在旁维持秩序。“九州家园的居民不在,但上午已经吵过了,还打起来了呢。他们说晚上要求敲墙。”当天晚上记者接到电话称,九州家园的业主果然“说到做到”,已趁夜色再次将墙敲掉。

引发矛盾的围墙位于两个小区中间,长约15米。鑫隆业主说,两个小区原本分属不同的物业公司管理。去年,鑫隆原来的物业要将物业费从每平方米0.54元提高到0.78元,居民觉得难以接受。此时,正好九州家园重聘物业,大家决定“合并”起来,由同一家物业管理,降低成本。“打通这堵围墙,就能省一个门岗,一年能省6万元。再加上物业用地省下来出租,



■ 鑫隆公寓业主自行请来施工队重新砌墙 金旻矣 摄

保洁、保安、维修都用同一套班子,每年可以省下十几万元。”

鑫隆公寓征询业主意见后,得到三分之二以上业主同意。1月初,新上任的物业敲掉了围墙。

一方砌墙一方不让

原本三方得益的事,却因窃贼光顾而突变。敲掉围墙4天后,鑫隆公寓就发生了入室盗窃案,短短11天内连发3起。居民人心惶惶:“本来小区治安蛮好,围墙一敲就出事了,这堵墙不能敲!”

于是,鑫隆公寓144户业主中有123户要求恢复围墙。

可这样一来,九州家园的居民不乐意了。业委会主任熊先生说,围墙敲掉后,九州家园的车辆通道宽敞了许多,停车位也增加了。如果重砌围墙,车辆进出又不方便了。此外有业主发现,按原始图纸的红线,这堵围墙应向鑫隆公寓推进2米多。“要恢复围墙可以,但得按红线给我们留出5米的通道。”九州家园业主称。

双方各执一词,互不相让。鑫

隆公寓业主索性自行请来施工队,垫付7000多元开始砌墙。“红线是历史问题,我们最多让半块砖的宽度。”业主称,哪怕砌墙后物业费上涨也行,因为“安全最重要”。

程序缺失磨合不佳

“原本是好事,如果顺利还想作为案例推广,却因为没有磨合好,变成了坏事。”两个小区所属的平眉居委会叶主任表示,目前正在积极调解。

杨浦区住房保障和房屋管理局大桥办事处胥主任说:“这两个小区‘合并’的初衷很好,居民意识也很超前,现在弄成这个局面真可惜。”

他表示,在“合并”时应由房地办指导,避免因程序缺失而导致纠纷。“按规定,小区要调整物业管理区域应召开业主大会,得到半数以上业主支持。随后向房地办申报,将业主大会合并,并商讨如何变更业委会。但敲墙时九州家园没有征询过业委会意见,从程序看是缺失的。”胥主任表示,如今就算要重新砌墙,也应由业委会牵头,房地办指导,召开业主大会征询意见。至于红线问题相关部门有据可查,双方可在协商不成的情况下走司法途径。本报记者 金旻矣

突发新鲜事
热线:962288
微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料:02152928686
线索一旦采用即付酬金

今晨两起车祸

卡车撞死八旬老翁

本报讯(记者 左妍)今天清晨5时30分,武夷路凯旋路处行人稀少,只有一些早起晨练的老人。一名年约80岁的老翁行走在马路上,当他颤颤巍巍由北向南穿过武夷路时,一辆卡车由西向东驶来,司机避让不及,将老翁撞倒在地。老翁头部受重伤,120赶到现场确认其已死亡。

的哥中环下车被撞

本报讯(记者 左妍)今天清晨5时30分,中环外圈华夏高架路附近一名出租车司机突然停车并下车,被后方避让不及的车辆撞击致死。

事发时天还没亮,中环外圈车辆不多,车速都很快。一辆橘黄色出租车突然在3号车道停下,司机开门下车。后方两辆车猝不及防,尽管紧急刹车,仍避让不及而追尾。出租车司机被撞出十多米远,当场身亡,出租车也被撞至隔离栏上。事发后,警方赶赴现场处置。目击者推测,出租车司机疑因车辆故障而下车查看。

康城小区居民反映待建工地整治月余死灰复燃 这头物业砌墙 那头小贩砸墙

去年10月19日,本报曾报道过上海康城北面待建工地小贩云集,为方便进出,小贩多次砸开小区围墙穿行,“开放小区”偷盗、扰民问题严重。媒体关注后,相关部门曾联手整治。然而,昨天康城居民“@包青天110”再次爆料:“上周连夜砌的围墙,第二天一早又被砸了,水泥还没干透呢!”

新砌围墙再次被砸

记者再次来到上海康城小区。在大浪湾道边的围墙上,有个

一人多高的大洞,洞口附近的水泥颜色很深,一眼就能看出是新砌的。从缺口穿出去,就是一大片待建工地,工地大门敞开,不时有行人和骑着非机动车的人穿行。

“去年12月,相关部门曾经到现场来看过,也拿出了一些措施。比如在工地靠马路那里装了大门,派人看守,也有城管经常来巡视。谁知道好了一个多月,大门又敞开了,小贩又回来了。”居民说,上周康城小区的物业连夜将围墙缺口补好,为了让水泥快点干,还用灯

照了一整晚。不料第二天一早,围墙又被人砸开了。

城管物业均称无奈

居民说,眼见围墙又被砸,他们再次联系城管,对方表示“前脚赶了后脚又来,正常执法还会被打”。而物业说,只负责砌墙,没有执法权去驱赶,更何况反复砌墙,有些业主也觉得浪费钱。“更离谱的是,2月20日在现场向松江城管热线投诉,接线工作人员2分钟不到就回复说到现场去过了,一

个摊位也没有,还指责我们投诉的业主没有可信度!”业主气愤地说。

关闭大门才能治本

很多康城业主认为,驱赶、砌墙都是治标不治本:“关键是要关上沿马路工地的那扇大门,长期派人看守,不让小贩进来。”

记者了解到,由于康城地处两区交界处,去年12月相关部门曾协商决定以小桥为界划区管理,居民所指的大门属松江区管辖。然而记者致电了解时,松江城管工作人员以“此事重大,要向领导请示”为由,拒绝透露任何信息。

记者联系松江江宁区绿化市容管理局,负责人表示将前往现场再次了解情况。本报记者 金旻矣

澳门路华纺幼儿园一女童吃馒头噎住

本报讯(新民网 胡彦珩)昨天下午2时多,普陀区澳门路660弄150号华纺幼儿园内,一名就读中班的女童食用馒头时不慎噎住窒息。截至记者发稿时,这名女童尚未脱离生命危险,仍在抢救中。

据保安介绍,窒息的女童5岁,读中班,下午吃点心时被噎住,随即被送往医院救治。

记者了解到,事发后,校方在现场采取了一些紧急施救措施,但由于情况较为严重,下午3时20分许,这名女童被老师送到了医院。



十几棵行道树挂满垃圾袋

“十几棵行道树上挂满垃圾袋,太难看,也太奇怪了。”昨天,读者李先生致电本报反映。

在西凌家宅路和斜土东路间的西藏南路东侧,十多棵梧桐树挂满垃圾袋(见图 陈浩 摄)。垃圾袋从四五层处一直挂到2层位置,最“茂盛”的一棵梧桐树挂了约30只

垃圾袋,袋中以生活垃圾为主。

当地半淞园路街道瞿溪路第二居委会负责人称,此事与西藏南路1335-1381号等6个门牌号、3幢居民楼有关。几年前,道路拓宽引发的一些问题曾引发一些居民不满。目前,相关部门正加紧协调,并定期清理。本报记者 陈浩

“划脸”男子被抓获

自称因撑伞发生碰撞而攻击对方

新闻追踪

本报讯(记者 左妍 新民网 沈文林)2月24日傍晚,复旦女留学生阿部在福州路广西北路附近被一名陌生男子划伤脸,此事引发读者关注(详见26日本报A4版相关报道)。记者从黄浦警方获悉,经过2天调查,伤人男子已于26日晚被警方抓获。

事发后,警方立即组织警力侦查,调阅了周边道路的监控录像。26日晚上9时30分,涉案嫌疑人刘某被黄浦警方抓获。刘某到案后交代,事发时他曾与撑伞路过的阿部发生碰撞,因而动手伤害了她。据悉,刘某没有正当职业,至于他究竟手持何种锐器划伤人脸,警方表示还需进一步调查。

昨天,受害人阿部在微博上发帖称,自己的伤口恢复状况良好,感谢网友关心。至于她此前的

说法与刘某所述不一致,她表示自己“不想再说了,没想到事情会搞那么大”。此事引发了不少市民担忧,25日曾有网友发微博称,常熟路轨交站外有女子手捂左脸且有鲜血滴下。警方核实称,当天这名女子在银行取钱后遭遇扒窃,窃贼被发现后打伤这名女子并逃逸,并非刘某连环作案。

对此,新华律师事务所连晏杰律师表示,刘某的行为违反了治安管理处罚条例,可处15天以下行政拘留。至于能否定罪,需要考虑伤情鉴定和作案情节。如果复旦女留学生的面部伤口构成轻伤,且刘某交代的“撑伞发生碰撞”属实,那么他的攻击对象则是特定的,其行为可能涉嫌故意伤害罪;如果刘某交代的情况并不属实,他只是随意伤害不特定对象,且数量较多,则可能构成危害公共安全罪。连律师称,由于女留学生的脸部受伤,容貌可能受损,她可对此提出精神赔偿。

超高货车拉断电线



本报讯(新民网 萧君玮)昨天上午11时,一辆满载废品的沪A牌照蓝色货车沿江宁路向北行驶,因携带货物过多,一路刮蹭树枝、电线。行至普陀路大转弯时,货物顶部挂断街心电线,导致19路电车失电停运。此外,一名老人也被拉断的电线绊倒,血流满面。事发后,3辆抢修车赶到现场更换电线(见图 陈意俊 摄)。

热线专递 >>>

【医院门口黑车猖獗】

昨晚10时,读者钱先生来电反映,新华医院门口黑车猖獗,病患想要叫正规出租车非常困难,且不见有人来管理。王勤俭 房浩 整理