

市工商局推出“28 条”新政支持推动经济转型

# 股权债权域名权 皆可入资 设计翻译创意类 居家创业

本报讯（首席记者 薛慧卿）为贯彻落实《国家工商行政管理总局关于支持上海“十二五”时期创新驱动、转型发展的意见》，市工商局制定了 28 条贯彻实施意见，并于昨天正式公布。

市工商局新闻发言人陈学军表示，这 28 条实施意见充分体现了“创新性、前瞻性、操作性”三大特点，主要涵盖了 4 个方面的内容，包括“支持本市加快构建现代市场体系，全力推进上海‘四个中心’建设”、“推动本市产业结构战略性调整，加快形成以服务经济为主的产业结构”、“支持浦东综合配套改革试点，不断提高开放型经济水平和

城市国际化程度”和“进一步完善市场监管体制机制，努力保障和改善民生，促进社会和谐”。

## 支持知识产权“入股”

根据《公司法》规定，股东可以用实物、知识产权、土地使用权等进行估价并可以依法转让非货币财产作价出资。根据此次 28 条实施意见，市工商局将着力拓宽公司登记中非货币财产出资范围，让更多的财产作为出资投入到公司经营中，从而创造更多社会财富。并将积极探索商标权、专利权、域名权等知识产权出资，推动企业知识产权“作价入股”。据统计，目前在上海使用各

类知识产权出资的企业达 602 家，股权投资的企业有 199 家，债权转股登记的企业有 11 家。

## 鼓励个体户“升级”

去年年底实施的新《个体工商户登记条例》中规定：“个体工商户申请转变为企业组织形式，符合法定条件的，登记机关应当为其提供便利。”但个体工商户转企登记尚无具体的操作规范。陈学军表示，工商部门目前已对个体户转型为企业的人数限制予以放宽，更多优惠便利条件也将陆续出台，工商部门正加紧研究个体工商户转变为企业组织形式的操作办法。作为支持小微企

业发展的举措之一，上海工商部门已决定，在 2012 年企业年检中，对于认定的小型企业、微型企业暂免收取企业年检费。

## 促进文化创意产业

实施意见中，“大力支持文化体制改革和促进文化创意产业发展”成为一大亮点。上海市工商局表示，将积极支持经营性文化事业单位改制，着力研究解决国有文艺院团、非时政类报刊社、新闻网站转企改制中的注册登记难题。允许转企改制的经营性文化事业单位在保留现有名称的基础上后缀“有限公司”、“股份有限公司”作为转制后的企业名

称，使改制前后的名称保持延续性。创业者刚刚起步时，往往面临资金紧缺，难以承担高昂的商铺、办公楼租赁费用，希望能将自己的住宅作为创业场所。然而按照现行《上海市住宅物业管理规定》的规定，除具备一定条件并经审批外，业主、使用人不得擅自改变物业使用性质。对此，上海工商部门于 2009 年起探索“集中登记”模式，允许从事工业设计、软件和信息服

务、网络技术、翻译服务、电子商务、摄影摄像或设计、咨询等不扰民、不影响周边环境和公共安全的创新型企业、文化创意类企业，在政府指定的场地集中登记。此举不仅解决了创业者的经营场所难题，使部分创业者实现了居家办公，还搭建了政府对创业企业的孵化和服务平台。

昨天中午 11 时许，普陀警方接到报警，真如西村一户居民家中窗户玻璃被硬物击中，民警迅速到场进行处置。经勘查，该户居民家中一块窗户玻璃有洞穿圆孔，现场检获直径约 0.6 厘米的铁珠一粒。遭到硬物袭击的是真如西村 1 号楼位于武宁路近杨柳青路，与事发居民楼一路之隔的“嘉安大厦”的 8 层高商务楼已被警戒线围起，十余名特警进入大楼展开逐层搜寻。图为警察在民居中观察对面大楼

本报记者 陈意俊 摄影报道



### “聚焦清明前后上海各大花展”系列报道之一

长达 107 天的冬季终于要告别申城市民远行了，上个双休日，各大公园都迎来了如潮的客流。今天起，申城大小各类花展将“扎堆”登台亮相，赶春节后第一个小长假——清明假期。可以预见的是，即将到来的清明小长假，赏花踏青客流将比往年更集中，那么，各大花展做好了迎接大客流的准备吗？上海的花展，“最年长”的上海桃花节已 22 岁，“最年幼”的上海樱花节才 2 岁，年长者的岁月故事，能给小字辈哪些启示？今天起，本报推出系列报道，聚焦清明前后上海各大花展。

22 年前，刚读大学的冯小姐是跟大学同学一起骑自行车到南汇看桃花，22 年后，大学同学约在清明小长假再聚会，大家不约而同想到了桃花节，决定带已读中学的孩子一起再去“桃花源”寻找记忆中的美景。作为上海第一个以花卉为主角的大型节庆活动——上海桃花节，今年已 22 岁。22 年了，“桃花源”是否还像记忆中那么美，看了 22 年的桃花，还能让市民“相看两不厌”吗？

## 因为稀缺曾经一枝独秀

22 年前，那时还叫“南汇桃花节”的上海桃花节亮相时，是上海首个以花卉为主角的大型节庆活动，可谓一枝独秀，桃花盛开时，上海市民纷至沓来，热闹非凡，当时的“桃花节”集大型花展的稀缺性、市民的稀奇感于一身。

旺盛的人气，很快让一个又一个“桃花节”在长三角遍地开花，据浦东旅游局不完全统计，如今，在苏浙沪三地，同类桃花节有 23 个，赏桃花不再稀奇，桃花节不再稀缺。不仅如此，上海近年来大力推广果树种植，以桃、柑橘、梨、葡萄等为主的果树面积达到 36 万亩，其中桃林面积超过 10 万亩，浦东地区的桃林面积在 5 万亩左右，还有 5 万亩分布在上海各个郊区，可以说，上海郊区处处有桃花。

## 少了稀缺再遇交通等瓶颈

桃花节“年轻时”，上海地铁也才屈指可数的几条，私家车也没普及，挤公交、坐旅游车看桃花，路再远大家也觉得正常；而如今，到世纪公园看梅花、到顾村公园赏樱花有地铁直达，地处嘉定的古猗园也通了地铁。相比之下，上海桃花节的五大景点，都搭不上轨道交通的便利，不再稀缺的桃花节又遇交通瓶颈。

# 看了二十二年的桃花如何「相看两不厌」

同时，在前几年，上海桃花节还曾走过只重开幕式的弯路，花巨资搞一场盛大的开幕式，在桃花节交通改善、景区投入上却相对较少，甚至有旅游界的人士提出了“桃花节还能不能办下去”的疑问。

## 桃花如何“相看两不厌”

“每个大型节庆活动，都有新生的欣喜、成长的烦恼、成熟后如何让游客不弃不厌的过程，关键是每年如何在节庆交通的便捷性、节庆活动的可看性上不懈努力，每年都有进步，才能让市民相看两不厌”，从事旅游节庆活动 20 多年，市旅游局综合处处长章莫德总结出大型节庆活动的“两大秘诀”。

记者从浦东旅游局了解到，目前桃花节已在反思过去重开幕式的传统节庆模式，将尝试简化开幕式，今年桃花节开幕就将以“赏花游”取代开幕式，同时把更多的精力、资金投入 to 改善交通、丰富游园活动中去。据悉，今年桃花节，市旅游集散中心的六个站点都将开设桃花节专线旅游车，浦东旅游部门还将在东方明珠、源深体育中心设立两个直达班车点，方便全市各个区县的市民以最快捷的方式到达桃花节五大景区。浦东地区已竖起了 100 多个桃花节指路牌，方便自驾车一族。

同时，桃花不再稀缺，但渐渐远去的上海乡村民俗文化、生活习俗，却让都市人十分怀念，今年的桃花节，就尝试加入了浦东非遗文化、民俗文化、群众文化内容，赏桃花之余，去了解一下浦东独特的灶花文化、婚嫁习俗等等，让桃花节这个单一的赏花游，变为丰富多彩的民俗游、踏青游、乡村游。浦东旅游局表示，今年桃花节尝试了诸多突破，能否合市民胃口，还需等待市民的打分、评判。本报记者 沈敏岚

# 争取股权式投资参与公租房建设

## 第四届中国房地产科学发展论坛上午在沪举行

本报讯（记者 刘珍华）希望建立政策性住房金融，争取信托资金和房地产信托投资基金以股权式投资形式参与公共租赁住房建设……这是今天上午在沪举行的第四届中国房地产科学发展论坛发出的建议。住房和城乡建设部

副部长齐骥和上海市副市长沈骏出席论坛并讲话。

此次论坛的主题是“完善保障制度，推进住有所居”，是房改以来我国城镇住房系统对住房保障制度设计和完善的一次集中深入探讨。齐骥认为，我国城镇化率

已经超过 50%，今年全国在建保障性安居住房总量达 1700 万套，但目前我国住房保障制度设计不够，法规建设滞后，保障房建设和管理总体仍处于探索阶段，希望通过论坛听取社会各方的意见建议。

## 住建部要求做好今年保障性安居工程工作

# 吸引社会资本参与保障房“建运管”

本报讯（记者 刘珍华）住房和城乡建设部日前下发通知，要求做好今年城镇保障性安居工程工作，要求各地加强保障性住房分配和质量管理，优化项目的规划布局，提高规划设计水平，加大配套基础设施投入，提高投

资完成率，尽快形成有效供应，支持和吸引社会资本参与保障性住房建设、运营和管理。

对民众关心的保障房配套设施建设及工程质量问题，通知要求提高规划设计水平。

在资金方面，通知鼓励地方

政府拓宽资金来源渠道，以提高投资完成率。住房保障部门要积极配合财政部门，研究公共租赁住房商业银行贷款具体贴息政策，创新财政支持方式，支持和吸引社会资本参与保障性住房建设、运营和管理。

## 银行业加大信贷支持力度

# 保障房贷款利率不超过基准利率

本报讯（记者 谈璐）上海银监局昨天透露，今年上海将进一步加大保障性住房建设和旧城改造信贷支持力度，保障房贷款利率不超过同期贷款基准利率，甚至可以适当下浮。

去年全市保障房贷款增量占当年全部住房开发贷款增量的比重达到 71%，名单制项下贷款余

额为 472.7 亿元，增幅达 206%。

今年，上海将继续实现名单制项下保障房贷款增量不低于全部住房开发贷款增量 60% 的目标；完善全市保障房建设和旧改项目名单制管理，落实对重点项目贷款资金使用的跟踪；规范保障房贷款服务管理，强调保障房贷款利率不超过同期贷款基准利率，鼓励有条件的银行可以对利率适当下浮，银行除银团贷款费用外不得对保障房建设贷款收取额外费用；支持共有产权保障房个人商业性贷款合理需求；明确旧区改造贷款采用规范的土地储备贷款模式，要求借款主体合规、资本金到位、土地抵押落实，对旧区改造项目也实行名单制管理。