

THE METHYST
中海紫御豪庭
70亿地王归来



效果图

70亿“地王”归来 RETURN OF THE KING

撰文 马颖之

立春刚过，乍暖还寒，就在众人还在揣测楼市何时开春，位于上海西区长风板块的中海紫御豪庭——这幅70亿的“地王”传出“即将入市”的消息，一时之间，成为上海楼市风头强劲的关注焦点。

当年“中海地产以央企的强大背景豪掷70亿”的拍地新闻犹然在耳，如今即将用中海紫御豪庭迎来市场的真实检验。

三年前撼动地产界的70亿“地王”，究竟是价格虚高还是物有所值？

在局势尚不明朗的情况下入市，中海地产是能延续地王风范还将面临铩羽而归的尴尬？

2012年，中海紫御豪庭成为深受市场期待的NO.1。

长风崛起 城市中心，接轨虹桥

随着上海中心城区土地开发量日益减少，占地3000多亩的长风生态商务区成为土地市场最受瞩目，最有潜力的区域。

特别是近年来长风生态商务区土地拍卖价屡创新高，区域前景被广泛看好，包含中海、国盛、旭辉、苏宁、雅戈尔、东渡等众多国内外品质开发商的加盟也使得区域规划整体达到高水准。规划起点高，品牌发展商云

集，长风生态商务区作为上海中心城区内最后一块成片的开发区，一股雄厚的“地能”如今正在源源释放。

上海西部绿色生活样本 南临百年苏河、东望长风公园

未来五年，苏州河畔将形成最具特色的影视娱乐主题，发展新型的“苏州河”水岸都市休闲文化娱乐板块。长风景畔广场和“两个中心”、“一园十馆”等公共文化展示场馆，以及

苏州河2.7公里文化景观绿色长廊，即将成为上海西部文化旅游娱乐功能集聚地。

值得一提的是，项目东面即是上海市唯一的山水公园——长风公园，总面积达36万多平方米。它不仅是城市中心的绿肺，还为周围生活的业主提供了一个天然氧吧。

中海地产 深耕上海二十年，一个时代的推动者

1979年肇始于香港，33年精品积淀，成就行业领导品牌、“中国主流豪宅缔造专家”美誉。1992年耕植于上海，从打浦桥到新客站，从徐家汇到建国东路……海华花园、海兴广场、海丽花园、海丽大厦、海悦花园，“海”字系列五大名品，助力打浦桥全面升级；中海大厦、中海馨园、中海和平花苑、中海翡翠湖岸别墅、中海瀛台、中海万锦城、中海御景熙岸等一系列项目遍地开花，全力实现多个崛起。在上海崛起的历史背后，始终有着“中海地产”这个骄傲的名字，她无愧是上海中心价值的开拓者和推动者。