

THE AMETHYST

中海紫御豪庭

70亿地王归来

地王出身 豪宅世家—— 中海紫御豪庭：全城屏心期盼



效果图

中海紫御豪庭：南临百年苏河，东望长风公园

就在不久前刚刚举办的“上海之春”房展会上，招保万金的集体缺席让正处于观望态势的购房者变得更为迟疑，同时，也有不少业内人士表示，上半年的局势并不明朗，因此新盘并不急着向市场公开，想等下半年局势好转些再做打算。

与大多数地产开发商截然相反的是，中海地产对于紫御豪庭的面世显得十分积极，表现出十足的信心，并表示项目将尽量赶在上半年面世。

地王入市，不惧局势

“之前房地产市场的大体走势是可以预期的，但在今年，市场很难预测。主要是因为影响市场的因素来自多方面，而任何一方面的变化都可能会导致市场的平衡被打破，所以随行就市，尊重市场比预测更重要。进入二月份市场有所回暖，可以说是个较为不错的开局。首次置业的刚性需求、改善型的刚性需求以及高端改善等需求，是市场主力。当前市场处于相对底部，也是各方妥协的结果，未来走势要看这种妥协能维持多久，也期待三月中旬之后市场能有进一步改观。希望该项目入市能有一个很好的开局。”

事实上，我们在项目现场也看到，中海紫御豪庭的高层建筑已结构封顶，别墅产品的外立面已然显现，同时，社区门口的标志和绿化带也正在积极准备着。在工程方面，上半年

开盘应该不成问题。

高端刚需客，赶上“虹桥速度”

古北、虹桥、西郊……高端客群中也有刚需客，他们也在寻找着适合的居住产品，然而在大虹桥规划中能匹配高端客群居住需求的产品凤毛麟角，古北已近一年没有新盘供应，虹桥与西郊距离市中心的距离比较远。众多买家都在急切地寻找，是否有与市中心和虹桥枢纽相交集的生活区域，同时在产品上也要符合他们对于高端居住的需求。

位于长风生态商务区的中海紫御世家的出现，生逢其时，为高端刚需客提供了一个适宜的居住产品。强烈的市场需求增加了地王的信心。

据了解，中海紫御豪庭的产品包括稀缺性别墅和高品质精装大平层。

在自然生态生活的营造方面，项目有着得天独厚的优势，东面即是上海唯一的山水公园——长风公园，同时，在小区组团中心结合水系绿化打造密林区，成为整个地块的绿肺，让小区住户能近距离地享受大自然。在公共空间的打造上，由澳大利亚普利斯担当景观设计，着力营造一个凝聚经典的欧洲古典园林；在规划设计上，高层区域采用高低错落的布局方式，建筑群体有高低错落，有利于住宅的通风采光，同时形成舒缓丰富的天际线，丰富了城市景观界面。

长风首发纯住宅，入市价格仍是谜团

对于市场而言，中海将以怎样的姿态入市也是关注焦点。对此，中海紫御豪庭项目相关负责人表示，项目是今年的重点的项目，无论从产品打造理念还是风格都是符合目前市场

需求的，产品主要面对的是一部分先富起来需要进行房产改善型置换的人群，市场上这股力量还是很强大的。在中海，不一定要建设最贵的房子，追求最贵的价格，始终围绕最高性价比做文章，在强调营造项目的人文气质的同时注重功能实用性，是一贯的风格。

这番表述是否意味着中海紫御豪庭将以一个低于预期的价格开盘还不得而知。但不管如何，作为长风生态商务区首个纯住宅项目，中海紫御豪庭都将在今年的高端市场中掀起不小的波澜。

链接

中海紫御豪庭是09年地王项目，地处中环内核心区域，辐射内虹桥、大古北，位于集景观功能、经济功能、文化功能于一体的长风板块，是中海上海公司20年积淀之力作。

中海紫御世家紧邻地铁13号线真北路站，地铁、公交、水上巴士打造立体出行方式，周边配套齐全，两公里内坐享长风公园、苏州河、万豪酒店、国盛时尚绿色购物中心、米高梅国际娱乐中心等资源，是市中心内集生态、商务、娱乐于一体的项目。

上海买房呼叫中心

400 635 8880-626

现场地址：上海市同普路丹巴路

开发商：上海海创房地产有限公司

投资商：中海地产集团有限公司

景观设计单位：

澳大利亚普利斯设计集团公司

建筑设计单位：

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司