

首批两处市筹房源将启动常态化供应

## 公租房政策放宽

# 不分别划分供应区域 单身人士也可租两室

本报讯（记者 刘珍华）徐汇、长宁、闵行和普陀四区申请家庭日前完成了上海首批市筹公租房徐汇华泾馨宁公寓的选房工作，新江湾尚景园公租房的选房工作本周末也将展开。两处试点项目首批申请对象的选房配租工作预计4月底前全面完成，“五·一”前将迎来首批约2000户市民入住。

市住房保障和房屋管理局昨下发通知，将启动华泾馨宁公寓、新江湾尚景园市筹公租房的常态化供应。与首轮集中选房配租工作的衔接安排为：3月10日前提交申请、通过审核取得公租房准入资格确认

### 首批市筹公租房政策调整细则

- 两处房源不再分别划分供应区域，供应对象统一扩大到工作单位或户籍地在浦西各中心城区和闵行区的家庭及单身人士；
- 申请人工作单位在浦西各

- 中心城区和闵行区，但其户籍地位于远郊区（县）的，核定其住房面积状况时，远郊的户籍地住房可不计建筑面积；
- 允许达到法定晚婚年龄即男性年满25周岁、女性年满23周岁

- 的单身人士承租二居室住房（原规定单身人士只能承租一居室）；允许单身人士自愿组合，承租二居室或三居室住房，具体办法由项目运营机构与承租人协商确定。

书（限定项目）的对象，在首轮集中选房中放弃选房或未选中房源的，5月上旬起可到原受理窗口申请换发常态化供应阶段的公租房准入资格确认书，并到华泾馨宁公寓或新江湾尚景园项目运营机构参加常态化供应阶段房源选房。

据了解，在去年年底至今年3月首轮申请受理期间，市民对两处试点项目供应区域范围、供应标准等提出了一些合理化建议。比如，有的单身申请人希望申请二居室户型，以满足今后结婚需要或与父母同住；有的希望申请地的规定能从

单位所在地放宽到包括户口所在地；有的希望对住房在远郊，但上班在中心城区的本市户口人员有所照顾。结合这些建议，市住房保障和房屋管理局会同两处试点项目的产权单位和运营机构进行了认真研究，决定在常态化供应阶段，政策口径

作出一些调整。

进入常态化供应阶段后，申请审核和选房签约的相关工作机制也将相应调整：各区公租房运营机构或住房保障机构负责受理市民的公共租赁住房准入资格申请；华泾馨宁公寓、新江湾尚景园的运营机构负责发布房源信息；取得准入资格确认书的对象直接到项目运营机构选房，先到先选，当场签约，即时入住，也可以由所在单位签约承租；房源不足时，项目运营机构按户型建立预登记轮候制度。

不过，常态化供应阶段的准入资格申请条件没有变化，申请人应同时符合以下条件：一是具有本市常住户口，或持有《上海市居住证》达二年以上（之前持有《上海市临时居住证》年限可合并计算）且在沪连续缴纳社会保险金达一年以上；二是与本市单位签订一年（含）以上劳动合同；三是在本市无自有住房或人均住房建筑面积低于15平方米；四是申请时未享受本市廉租房、经适房政策。家庭申请的，家庭成员范围仍限于主申请人的配偶和未婚子女。

## 沪上加油站掀起促销价格战

93号汽油最低7.77元/升

本报讯（记者 叶薇）3月20日国家发改委上调成品油价格。半个多月之后，一场降价促销的价格战悄然开启，少数加油站汽油价格甚至比调价前还略便宜。

民营加油站是这场价格战的主力军。在上海宝刘加油站、新奥九环加油站、双城加油站、阳光新普陀油气供应等民营加油站，93号汽油价格均低于8元/升。在东兴海光加油站93号汽油价格仅为7.77元/升，比上海市最高零售限价便宜0.5元/升，这一价格比3月20日调价之前还要便宜0.02元/升。部分加油站优惠分时段，白天晚上价不同。

有的加油站到晚上7时后价格比白天要便宜0.1至0.3元/升。

除了民营加油站之外，中海油加油站以及中外合资加油站纷纷“参战”，中石油、中石化旗下部分加油站也按捺不住，开始直接或者变相降价。记者走访市内加油站发现，中石油、中石化两巨头旗下加油站降价幅度为0.2元/升左右。一些私家车主熟悉的加油站，如万航渡路上的华江加油站价格为8元/升，虹梅路上的漕河泾加油站为8.07元/升。

据统计，上海现有1204家加油站，目前有154家加油站有降价促销。

### “机场专线”明起停驶

本报讯（记者 张欣平）因虹桥机场绝大部分航班目前已迁移至虹桥机场T2航站楼，由虹桥机场至静安寺机场城市航站楼“机场专线”客流大幅度减少，目前日均已不足100人。据此，“机场专线”将从4月14日（本周六）起暂停营运。

### 西站开售“5·1(含)”前客票

本报讯（记者 张欣平）上海虹桥枢纽长途客运站从今天起，可预售至5月1日（含）之前的所有车票。旅客可通过春秋官网预订、962168电话预订、各大长途汽车联售票窗口购买等多种远程方式购票，亦可乘坐轨交2号线、10号线至“虹桥火车站”站下，从EVF出口直接至西站窗口购买。

## 华东首个“空铁联运”产品即将问世 “空铁通”组合运价有实惠

本报讯（记者 金志刚）买机票的同时可以一并买好联程火车票——这一“空铁联运”的模式即将成为现实。昨天下午，上海铁路局与东航在沪签署战略合作协议，同时还签订了“空铁联运”产品合作协议，共同约定推出“空铁通”联运产品，这将是华东地区首个“空铁联运”服务产品。

“空铁通”产品上线后，将逐步实现上海铁路局管辖内的安徽、江苏、浙江、上海三省一市主要城市的高铁、动车组列车与东航航班的双向联运。初期，将率先实现苏州、无锡、常州和宁波这四个城市与东航上海虹桥和浦东两大机场东航航班的空铁双向衔接联运服务。旅客可以通过东航服务

热线(95530)或者全球任意东航客票销售网点购买“空铁通”联运产品，在购买东航机票的同时，可以一并选择铁路苏州站、无锡站、常州站、宁波东站与上海虹桥站之间的列车，一次支付，订妥火车票和飞机票。旅行时，只要凭有效身份证件，就可以在指定合作火车站的“空铁联运”服务窗口领取订妥的火车票。

据了解，“空铁通”产品的组合运价将低于旅客分别购买火车票和飞机票的总价。

一个电话，即刻响应  
上门收资料，理赔更轻松！



太平洋电话车险  
10108888 电话车险保到家

车险理赔服务再升级，上门服务更轻松！

太平洋电话车险，最新推出“上门代收理赔资料”服务，一个电话，我们即刻响应，您不出门，我们上门！（上海地区投保客户专享）  
您也可随时登录www.cpic.com.cn进行网上投保。



10日下午，在徐汇大团镇农家桃园景点上演的民俗婚嫁迎亲队伍里，出现了一个戴瓜皮帽的外籍锣鼓手。这位来自古巴的酒店经理唐菲力先生是民间艺人金老伯临时收的“洋徒弟”。唐菲力对中国民俗颇感兴趣，亲身体验敲一回迎亲锣让他乐开了怀。  
肖健 摄影报道

『洋经理』敲起迎亲锣

本报讯（记者 叶薇 特约通讯员 袁亚祥）不少早春水果今年姗姗来迟，上市时间比往年推迟了近1个月，价格居高不下。记者昨天从上海果品行业协会获悉，今年整个3月绝大多数品种的水果销售均差于往年，虽有部分水果价格处于高位，但销量不大。

往年3月，西瓜、甜瓜已在上海市场混了个脸熟，既有海南来的，也有沪郊产的，今年全都因天气原因推迟上市，价格看涨。如去年海南无籽西瓜最高价格为2.9元/

## 早春水果上市推迟销售不佳 樱桃鲜见 甜瓜看涨

500克，今年却上涨到3.5元/500克。枇杷、芒果的价格也是居高不下，沪郊有机草莓田头采摘价更是高达15元/500克。由于天气原因，光照不足，水果的质量也大打折扣。业内人士估计，进入4月，桑果、枇杷、油桃、杨桃、菠萝等水果的价格都将比去年同期上涨15%—20%。记者发现，目前市场上国产樱桃很少见，广粤路水果市场一

摊主说，国产樱桃主要从山东烟台运过来，一般要到5月才会到货。

上海果品配送有限公司总经理肖振安介绍说，今年春季南方水果价格唱高是近几年来比较罕见的。行家分析说，南方水果今年春季价格大幅上涨的原因，主要是盛产早春水果的南方，受到春节以后连续阴雨天气的影响，产销严重偏离，供给困难。