

沪上数家银行悄然调低房贷利率下限 首套房贷利率八五折重现

本报讯 (记者 谈璎)八五折!对于信用良好的首套房买家,沪上数家银行悄然调低房贷利率下限。记者昨天了解到,工行、建行、中行、光大、汇丰中国等多家银行在上海开始实行首套房贷“有条件”下浮,但也有些银行表示:仍维持基准利率不变。

一直坚守基准利率的首套房贷利率终于松动,令“刚需买房客”的还贷压力有所减轻。能提供优惠的银行,不约而同地把下限设定在了八五折。工商银行上海某网点的工作人员告诉记者,首套房认定标准

仍和以前一样,认房又认贷;符合首套房标准、信用良好的客户到网点申请房贷,根据审批结果,利率最低可以放宽到八五折。建设银行也确认,在上海申请首套房贷的优质客户,能获得的最优惠利率是八五折。中国银行在上海的客户,普遍能申请到基准利率九折的首套房贷利率,符合一定条件的客户能获批八五折。而光大银行上海分行的相关人士透露,从4月1日起就开始执行首套房贷利率在基准利率基础上八五折的折扣。招行上海分行的首套房优惠贷款利率,也统一实行八

五折。

目前明确在上海市场首套房贷利率没有变化,仍按基准利率标准执行的有交通银行、民生银行、中信银行等。浦发银行上海分行表示,基本维持在基准利率,只有对很优质的客户才打九折。此外,记者昨天好不容易拨通农行95599热线的人工服务,工作人员回复说,无法提供相关资料,具体利率需要客户自己向贷款支行询问。

怎样才能算得上优质客户?一位银行业内人士说,这并没有统一标准,主要参考个人收入状况和信

用卡还款记录,需要具备征信良好、工作及收入稳定、能保证还款来源等条件。

上个月,央行副行长刘士余曾公开表态,今年将全面落实差别化的住房信贷政策,在信贷实行总量管理的前提下,各家银行对个人居民首套自住普通商品住宅的贷款必须予以保证,对符合条件的借款人购买首套普通商品住宅要给予贷款。央行鼓励各家金融机构在央行的基准利率和首套普通商品住宅贷款优惠利率的下限之间,根据借款人的财务状况权衡来自主定价。

瑞银财富管理近日发布《瑞银第二季度环球展望》报告,认为最近几个月股票投资前景大幅改善,股票上涨可能性更大。

该报告认为,金融危机发生三年半之后,经济平衡依然十分脆弱。市场环境仍然具有挑战性,经济环境释放的信号虽然有所改善,但仍喜忧参半。不过,瑞银认为最近几个月以来股票投资前景大幅改善,主要是由于美国经济前景改善,欧洲央行积极解决债务危机。欧洲央行3年期再融资操作给金融市场带来的好处远远超过多数分析人士的预期。即使近期股市反弹之后,从基本面来看股票估值仍有吸引力,而且全球经济逐渐复苏很可能推动股市继续上涨。在发达市场中,我们看好美国和英国股市。对于欧洲,我们建议有选择地进行投资,重点放在价值股。新兴市场经济体在一段时间走软之后,乐观的增长前景似乎并未改变。连建明

瑞银看好全球二季度股市

一季度新增人民币贷款 2.46 万亿元

3月信贷增幅超出市场预期

本报讯 (记者 许超声)央行昨天发布的《2012年一季度金融统计数据报告》显示,一季度人民币贷款增加2.46万亿元,外币贷款增加211亿美元。其中,3月份,人民币贷款增加1.01万亿元,同比多增3320亿元,此数据大幅超出市场预期。同时,3月存款大幅增加2.95万亿元,创下央行有数据统计以来单月存款增加额的最高历史纪录。

今年1、2月份,我国新增信贷分

别为7381亿元和7107亿元,并没有出现往年的“开门红”,因此不少分析认为,我国实体经济对信贷需求减少,市场也因此普遍判断3月份新增信贷在8000至9000亿元区间之间,而新出炉的3月份新增信贷推翻了市场此前的猜测。数据显示,3月份社会融资规模为1.86万亿元,分别比上月和上年同期多8136和355亿元。其中,人民币贷款增加1.01万亿元,同比多增3320亿元,远超市场

预期。市场人士认为,这表明政策微调微调正在发挥作用,以促进实体经济的稳健发展。

而从3月贷款结构上看,住户贷款约增加2800亿元,非金融企业及其他部门贷款增加7200亿元左右。其中,居民短期贷款增加较为明显,显示消费类贷款回升较快。企业贷款中,新增短期贷款占据半数有余,而中长期贷款几乎与上月持平。

数据还显示,今年3月份,我国

人民币存款增加2.95万亿元,同比多增2712亿元,环比多增1.35万亿元。这是单月存款增加额的最高历史纪录。业内人士认为,3月存款大幅增加与银行在季末加大存款吸收力度、大量理财资金季末到期转存有关。同时,住户存款和非金融企业存款的共同增加是造成3月份存款创新高的原因。3月份,住户存款增加12956亿元,非金融企业存款14052亿元。值得关注的是,存款大幅回升也使得金融机构的存贷比下降至67.59%,令市场担忧的存贷比在一定程度上有所回落。

另外,数据显示,3月末外币存款余额3418亿美元,同比增长44.3%。

汇添富基金 荣获上海慈善奖

本报讯 (记者 许超声)在日前举行的第二届上海慈善奖表彰大会上,汇添富基金管理有限公司凭借在慈善公益事业上的长期坚持和突出贡献,荣获“上海慈善奖爱心捐赠企业”奖,成为唯一一家获奖的基金管理公司。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888



全新速腾 NEW SAGITAR

全新速腾。赋艺术以实用。德国精湛工艺与包豪斯简约风格结合的完美之作。秉承超凡德国工艺,采用最新一代大众汽车造型风格 外观设计时尚动感 风范卓尔不群 简洁大气,宛若一笔勾勒的线条贯穿整车。流畅之美一气呵成。精致严谨的内饰工艺,高端质感。唯美风格与实用功能浑然天成。重新定义设计新标准。敬请莅临当地授权经销商店面品鉴驾乘或登陆sagitar.faw-vw.com 全新速腾 质造新标准。



Das Auto.

永达沪南店 021-58516789
永达张杨店 021-58216789
上海一汽 021-52270003

上海虹湾 021-54871828
上海森森 021-60938800
上海交运 021-55129833

上海开隆 021-34312278
上海宝乐 021-56123308-3
上海锦腾 021-66185868

上海华星 021-63637698
上海金隆 021-61909002
上海嘉宏 021-69161222

CC GTI MAGOTAN 迈腾 SAGITAR 速腾 GOLF 高尔夫 BORA 宝来 JETTA 捷达